



architettura K Ingenua
Via Cavour, 1/a - 11100 Aosta
tel: 0132 410000
www.kingstudio.it

area, luce, path
orti, giardino, verde
parchi, piazze, spazi

Piano Urbanistico di Dettaglio
di iniziativa privata su di un'area nel
Quartiere Dora - Variante al PUD
vigente, in variante al PRGC vigente

COMMITTENTE :
AUGUSTA INVESTIMENTI S.r.l.

UBICAZIONE :
Via Lavoratori Vittime del Col du Mont
Via Amato Berthet
11100 - AOSTA

SCALA: 1:200
TAVOLA: U06
DATA: ottobre 2024
AGGIORNAMENTO: marzo 2026

Pianta piano a quota +98,20

LEGENDA

Perimetro area di intervento

Perimetro della "Sottozona Ca08" di PRG

Perimetro della "Sottozona Fa15" di PRG

Perimetro area UM1

Perimetro area UM2

Aree a verde previste dalla variante al PUD

The map illustrates a proposed development in Aosta, Italy, located at the intersection of Via Lavoratori - Vittime del Col du Mont and Via Berthet Amato. The plan includes a building with a footprint of approximately 10,000 sqm, divided into several units with internal dimensions (e.g., 10.00 x 5.00, 10.00 x 10.00). The building is surrounded by parking areas, including a designated 'Autotrimessa' (117 parking spaces) and a '44 posti auto' area. Green spaces are integrated throughout the site, including a 'area a verde attrezzata per il gioco dei bambini' and 'orti comunali esistenti'. The map also shows existing infrastructure, such as the 'Serratoio d'accumulo' (5 x 1000 ft) and 'percorso nel verde di collegamento e servizio agli orti comunali'. The plan is overlaid with various colored lines indicating different zones and boundaries, as defined in the legend. Elevation markers are present throughout the site, ranging from +98.20 to +101.94.

Pianta piano a quota + 98,20 — Scala 1:200