architettura & ingegneria
Via Esperanto, 11a - 11100 Aosta
email ing.pellu@libero.it
tel 0165/262026
arch. luca pellu
arch. domenico ostanbrone
geom. ruggero menaghetti

Piano Urbanistico di Dettaglio
di iniziativa privata su di un'area nel
Quartiere Dora - Variante al PUD
vigente, in variante al PRGC vigente

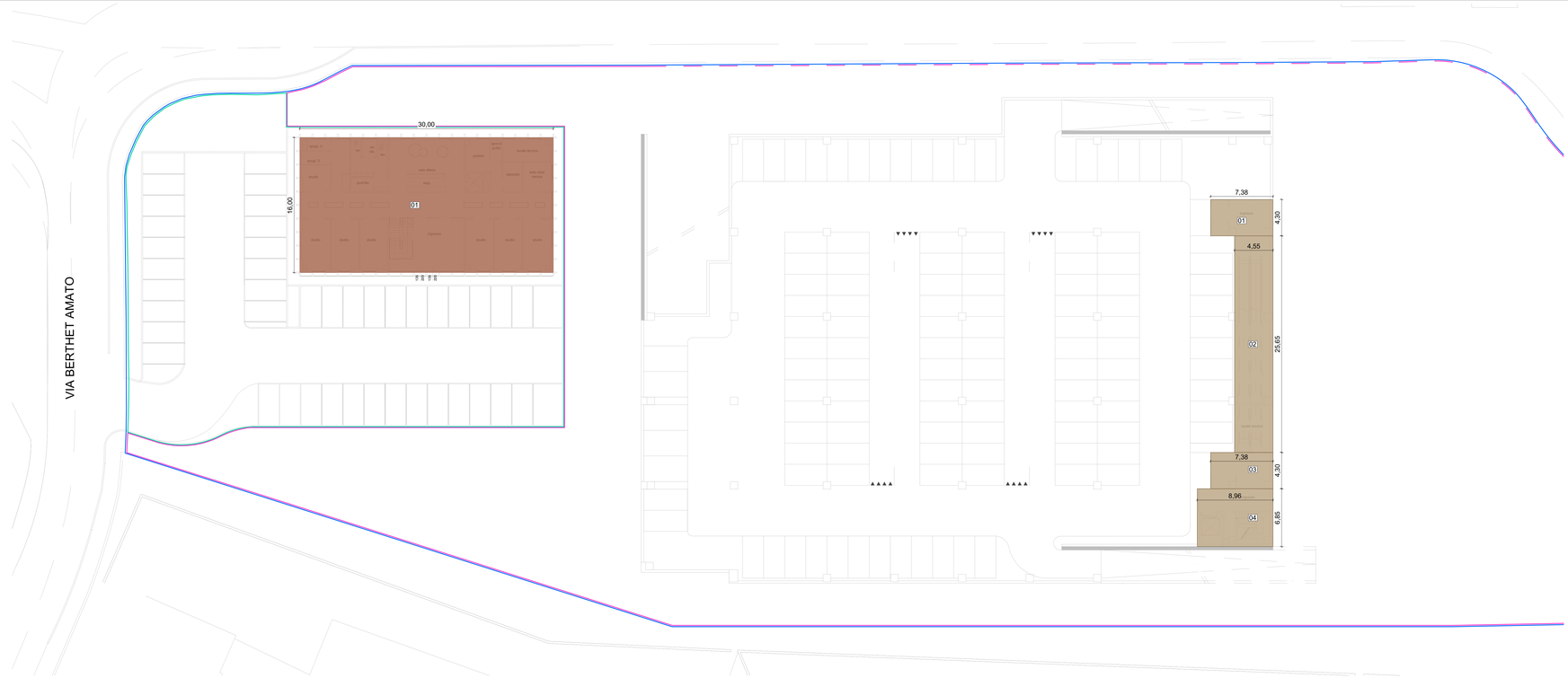
COMMITTENTE :
AUGUSTA INVESTIMENTI S.r.l.

SCALA:	1:200	TAVOLA:	U12.b
DATA:	ottobre 2024		
AGGIORNAMENTO: marzo 2026		Calcolo del Volume UMI 1 e UMI 2	

UBICAZIONE :
Via Lavoratori Vittime del Col du Mont
Via Amato Berthet
11100 - AOSTA

LEGENDA

- Perimetro area di intervento
- Perimetro area UMI1
- Perimetro area UMI2



Pianta piano a quota +98,20 m — Scala 1:200

UMI 1 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA - MSV 01

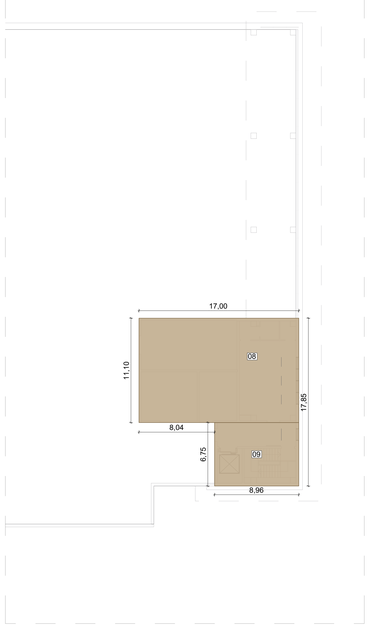
CALCOLO DEL VOLUME

Piano	POLIGONO	BASE (B) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA mt	SUPERFICIE mq	H mt	VOLUME mc
PIANO QUOTA + 98,20 m	1	7,38		4,30	31,73	3,80	120,55
	2	4,55		25,65	116,71	3,80	443,49
	3	7,38		4,30	31,73	3,80	120,55
	4	8,96		6,85	61,38	3,80	233,23
PIANO QUOTA + 102,00 m	5	10,00		21,30	213,00	5,80	1235,40
	6	49,00		53,20	2606,80	5,80	15119,44
	7	15,40		48,85	752,29	5,80	4361,85
PIANO QUOTA + 107,80 m	8	11,10		17,00	188,70	3,60	679,32
	9	8,96		6,75	60,48	3,60	217,73
						TOTALE	**22.533,07**

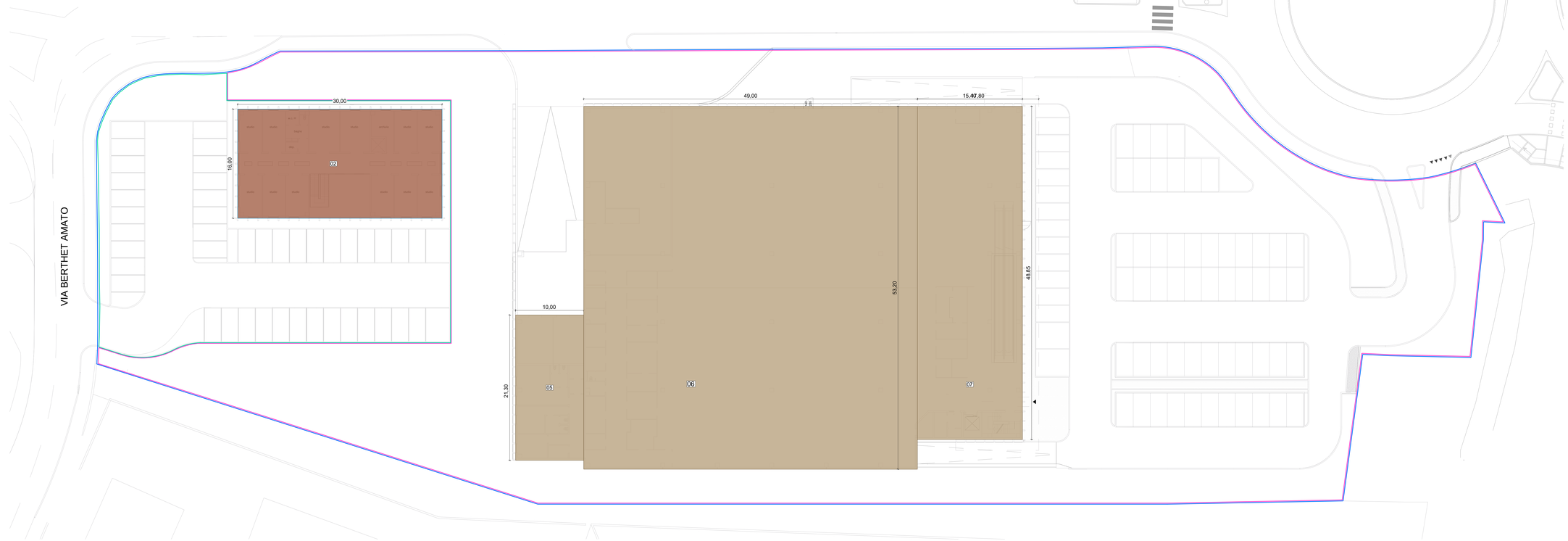
UMI 2 - CENTRO MEDICO

CALCOLO DEL VOLUME

Piano	LOCALE	BASE (B) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA mt	SUPERFICIE mq	H mt	VOLUME mc
PIANO QUOTA + 99,20 m	1	30,00	16,00		480,00	3,50	1680,00
PIANO QUOTA + 102,70 m	2	30,00	16,00		480,00	3,50	1680,00
						TOTALE	**3.360,00**



Stralcio pianta piano a quota + 107,80m - Scala 1:200



Pianta piano a quota + 102,00 m — Scala 1:200