



architettura & ingegneria
Via Esperanto, 10a - 11100 Aosta
email: ing.pellu@libero.it



arch. Luca Pellu
arch. Roberto Vercellone
geom. Eugenio Monzeglio

Piano Urbanistico di Dettaglio
di iniziativa privata su di un'area nel
Quartiere Dora - Variante al P.U.O.
vigente, in variante al PRGC vigente

COMMITTENTE :
AUGUSTA INVESTIMENTI S.r.l.

UBICAZIONE :
Via Lavoratori Vittime del Col di Mont
Via Amato Berthet
11100 - AOSTA

SCALA: 1:200

DATA: ottobre 2024

AGGIORNAMENTO:
marzo 2026

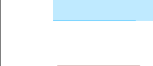
TAVOLO: **U12.c**

Calcolo delle aree destinate a
parcheggio UMI 1 e UMI 2

LEGENDA:

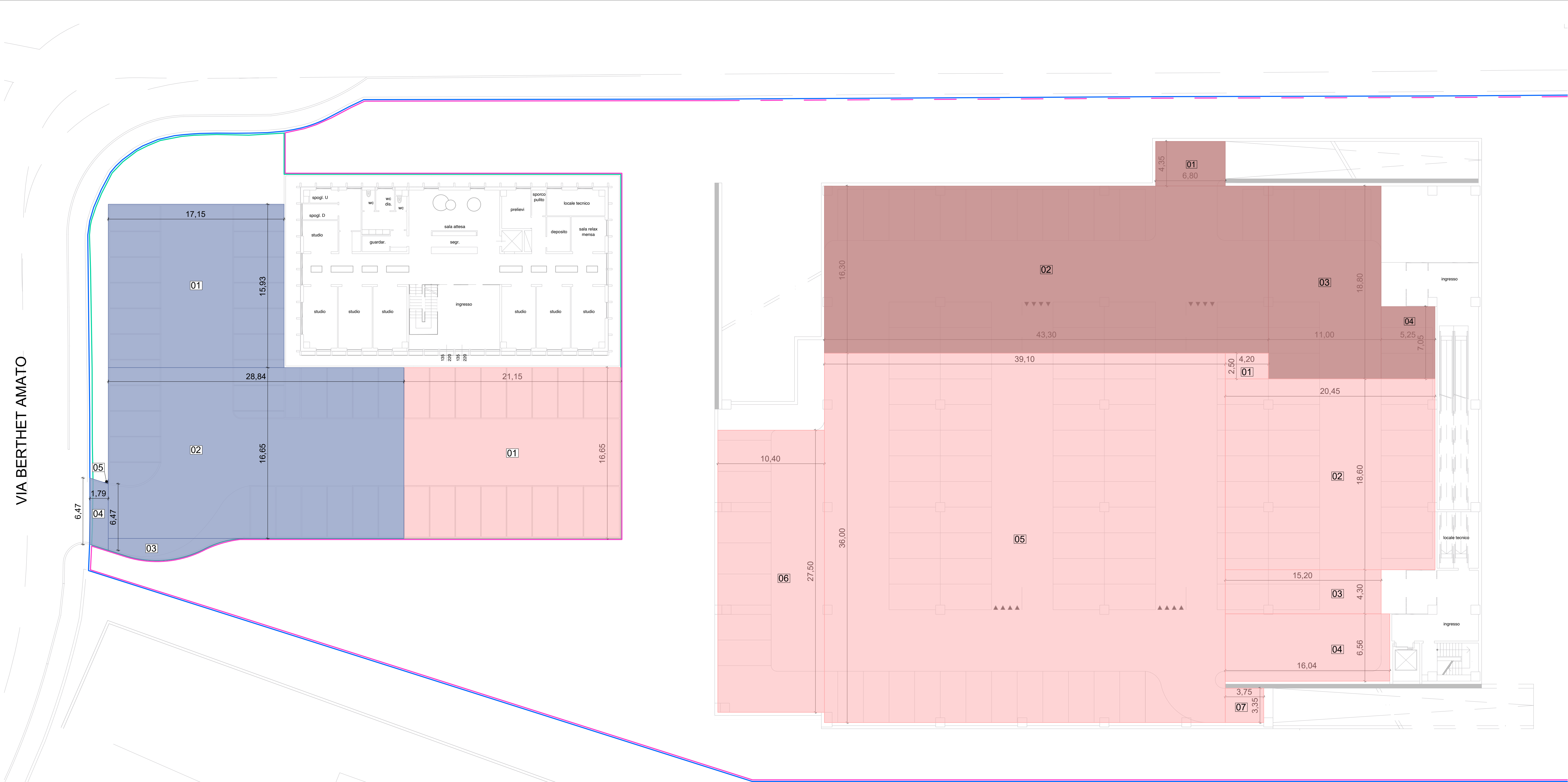
 Perimetro area di intervento

UMI 1

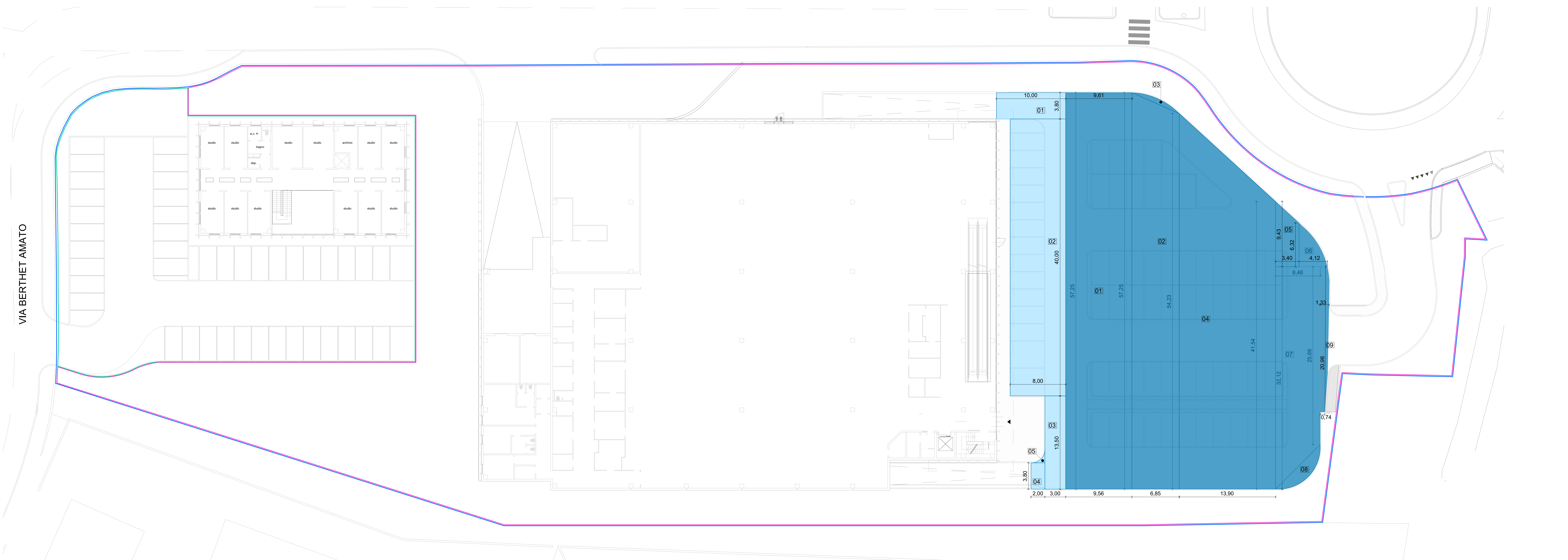
-  Perimetro area UMI1
-  Aree da destinare a parcheggio privato (art. 41 sexies L. 1150/42 e s.m.i.)
-  Aree a parcheggio pubblico da cedere al Comune (art. 8 della L. 12/99) ricompresa nella Sup. a parcheggio (art. 6, comma 12, lett. C del PRG)
-  Aree a parcheggio da asservire al uso pubblico (art. 8 della L. 12/99) ricompresa nella Sup. a parcheggio (art. 6, comma 12, lett. C del PRG)
-  Area a parcheggio di uso privato, ricompresa nella Sup. a parcheggio (art. 6, comma 12, lett. C del PRG)

UMI 2

-  Perimetro area UMI2
-  Aree da destinare a parcheggio privato (art. 41 sexies L. 1150/42 e s.m.i.)
-  Aree destinate a parcheggio (art. 6, comma 12, lett. C del PRG)



Pianta piano a quota +98,20 m — Scala 1:200



Pianta piano a quota +102,00 m — Scala 1:200

UMI 2 - CENTRO MEDIO						
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO (ai sensi dell' art. 6 comma 12, lettera C del PRG)						
Piano	POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
PIANO QUOTA + 99,20 m	1	17,15		15,03	BxA	273,20
	2	28,84		16,65	BxA	480,19
	3				definito graficamente	18,20
	4	6,47		3,79	BxA	11,58
	5				definito graficamente	0,10
TOTALE						783,27

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PRIVATO (art. 41 sexies L. 1150/42 e s.m.i.)						
Piano	POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA mt	FORMULA	SUPERFICIE mq
PIANO QUOTA + 99,20 m	1	21,15		16,65	BxA	352,15
TOTALE						352,15

CALCOLO DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO (art. 8 legge 12/99 corrispondente al 100% della Sup. di Vendita) RICOMPRESA NELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO (ai sensi dell'art. 6 c. 12, lettera C del PRG)						
Piano	POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
PIANO QUOTA + 102,00 m	1	10,00		3,80	BxA	38,00
	2	8,00		40,00	BxA	320,00
	3	3,00		13,50	BxA	40,50
	4	2,00		3,80	BxA	7,60
	5				definito graficamente	0,80
TOTALE						406,90

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PRIVATO (art. 41 sexies L. 1150/42 e s.m.i.)						
Piano	POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA mt	FORMULA	SUPERFICIE mq
PIANO QUOTA + 98,20 m	1	4,30		2,50	BxA	10,50
	2	20,45		18,60	BxA	380,17
	3	15,30		4,30	BxA	65,55
	4	19,04		6,56	BxA	125,21
	5	39,10		36,00	BxA	1407,60
	6	10,40		27,50	BxA	286,00
	7	3,79		3,55	BxA	13,55
TOTALE						2.267,61

CALCOLO DELLA SUPERFICIE AD USO PRIVATO RICOMPRESA NELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO (ai sensi dell' art. 6 comma 12, lettera C del PRG)						
Piano	POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA mt	FORMULA	SUPERFICIE mq
PIANO QUOTA + 98,20 m	1	6,80		4,35	BxA	29,58
	2	43,30		16,30	BxA	705,79
	3	11,00		18,80	BxA	206,80
	4	5,25		7,95	BxA	41,73
TOTALE						979,18