



architettura & ingegneria
Via Esperanto, 1/A - 11100 Aosta
email: ing.pallu@libero.it

arch. lucio pallu
arch. domenico calandrone
geom. ruggiero meneghini

Piano Urbanistico di Dettaglio
di iniziativa privata su di un'area nel
Quartiere Dora - Variante al PUD
vigente, in variante al PRGC vigente

SCALA: 1:200
TAVOLA: **U12.d**
DATA: ottobre 2024
AGGIORNAMENTO:
marzo 2026

UBICAZIONE :
Via Lavoratori Vittime del Col du Mont
Via Amato Berthet
11100 - AOSTA

COMMITTENTE :
AUGUSTA INVESTIMENTI S.r.l.

Calcolo delle aree destinate a verde
UMI 1 e UMI 2

LEGENDA

Perimetro area di intervento

Perimetro della "Sottozona Ca08" di PRG

Perimetro della "Sottozona Fa15" di PRG

UMI 1

Aree destinate a verde (ai sensi dell'art. 6, comma 12, lettera a del PRG)

Perimetro area UMI1

UMI 2

Aree destinate a verde (ai sensi dell'art. 6, comma 12, lettera a del PRG)

Perimetro area UMI2

Pianta piano a quota + 102,00 m — Scala 1:200

UMI 1 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA - MSV 01					
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A VERDE (art. 6 comma 12, lettera a del PRG)					
POLIGONO	BASE (B) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1		definito graficamente			0,88
2	16,52	15,47	4,31	$(B+b) \times A / 2$	68,94
3	4,15	4,06	32,09	$(B+b) \times A / 2$	131,73
4	12,33	4,47	8,01	$(B+b) \times A / 2$	67,28
5	definito graficamente				0,80
6	definito graficamente				27,07
7	42,73	42,11	4,80	$(B+b) \times A / 2$	203,62
8	definito graficamente				13,96
9	69,36		5,13	$B \times A$	355,82
10	6,74		6,43	$B \times A$	43,34
11	6,43	5,27	9,66	$(B+b) \times A / 2$	21,41
12	58,02	55,11	9,15	$(B+b) \times A / 2$	517,57
13	54,47	53,68	2,47	$(B+b) \times A / 2$	133,57
14	2,47		0,67	$B \times A / 2$	0,83
15	definito graficamente				8,41
16	42,86		13,61	$B \times A / 2$	291,66
17	42,86	36,76	3,40	$(B+b) \times A / 2$	135,35
18	definito graficamente				1,53
19	42,00		4,20	$B \times A$	176,40
20	definito graficamente				3,44
21	37,93	32,35	3,13	$(B+b) \times A / 2$	109,99
22	definito graficamente				1,35
					2.314,94

UMI 2 - CENTRO MEDICO					
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A VERDE (art. 6 comma 12, lettera a del PRG)					
POLIGONO	BASE (B) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1		definito graficamente			0,47
2	13,79	8,24	1,21	$(B+b) \times A / 2$	13,33
3	definito graficamente				1,13
4	definito graficamente				2,04
5	17,84	13,79	4,28	$(B+b) \times A / 2$	67,69
6	18,44	17,84	1,41	$(B+b) \times A / 2$	25,58
7	2,00	1,29	3,00	$(B+b) \times A / 2$	4,94
8	definito graficamente				0,24
9	2,00	1,79	23,69	$(B+b) \times A / 2$	44,89
10	1,41		0,44	$B \times A / 2$	0,31
11	definito graficamente				0,14
					160,75