



architetture & ingegneria

Via Esperanto, 1/a - 11100 Aosta

email: ing.pallu@libero.it

arch. luca pallu

arch. alessandro ostalzone

geom. ruggiero maneghetti

Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata su di un'area nel Quartiere Dora - Variante al PUD vigente, in variante al PRGC vigente

COMMITTENTE :
AUGUSTA INVESTIMENTI S.r.l.

UBICAZIONE :
Via Lavoratori Vittime del Col du Mont
Via Amato Berthet
11100 - AOSTA

SCALA: 1:200

TAVOLA: **U13**

DATA: ottobre 2024

AGGIORNAMENTO: marzo 2026

Conteggi ed estratto della mappa catastale

LEGENDA

 Perimetro area di intervento

 NUOVE AREE IN CESSIONE = 2.299,30 mq

 AREE RIACQUISITE DALLA SOCIETA' PROPONENTE = 924,00 mq
corrispondente alla somma dei mappali:
1885 = 460,00 mq
1888 = 298,00 mq
1889 = 148,00 mq
1897 = 18,00 mq
Totale = 924,00 mq

 AREE IN CESSIONE CONFERMATE = 1.755,00 mq
corrispondente alla somma dei mappali:
1886 = 154,00 mq
1882 = 23,00 mq
1883 = 30,00 mq
1891 = 465,00 mq
1893 = 438,00 mq
1894 = 645,00 mq
Totale = 1.755,00 mq

VIA LAVORATORI - VITTIME DEL COL DU MONT

VIA BERTHET AMATO

NUOVE AREE IN CESSIONE						
Piano	POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
PIANO QUOTA = 102,00 m	1	29,60	29,50	3,60	$(B+b)A/2$	106,38
	2	19,00		6,42	$BxA/2$	41,99
	3				definito graficamente	19,63
	4	14,84	4,00	18,50	$(B+b)A/2$	174,27
	5	4,00		1,39	$BxA/2$	2,78
	6	22,10	21,46	18,41	$(B+b)A/2$	357,41
	7	21,46	9,49	21,03	$(B+b)A/2$	325,44
	8	12,10		5,16	$BxA/2$	31,22
	9				definito graficamente	5,30
	10	12,10		5,16	$BxA/2$	31,22
	11				definito graficamente	12,20
	12	5,28		6,81	BxA	35,96
	13	1,80		61,64	BxA	110,95
	14	69,40		5,13	BxA	356,02
	15	5,50	2,20	10,40	$(B+b)A/2$	40,04
	16	5,05		6,74	$(B+b)A/2$	13,46
	17	53,93		16,80	$BxA/2$	453,01
	18	45,91		2,65	BxA	121,60
	19	3,70		1,71	BxA	6,23
	20	4,32		1,71	$BxA/2$	3,69
	21				definito graficamente	2,30
	22				definito graficamente	0,90
	23	9,15		5,15	BxA	47,12
	TOTALE					2.299,30

Estratto di mappa catastale — Scala 1:500

AREE IN CESSIONE AL COMUNE = 4.054,30 mq