



architettura & ingegneria
Via Esperanto, 1/a - 11100 Aosta
email: ing.pat@fibaro.it

arch. tito patù
arch. dominico calabrone
geom. ruggiero meneghetti

Piano Urbanistico di Dettaglio
di iniziativa privata su di un'area nel
Quartiere Dora - Variante al PUD
vigente, in variante al PRGC vigente

COMMITTENTE :
AUGUSTA INVESTIMENTI S.r.l.

UBICAZIONE :
Via Lavoratori Vittime del Col du Mont
Via Amato Berthet
11100 - AOSTA

SCALA: 1:200 TAVOLA: **U14**

DATA: ottobre 2024

AGGIORNAMENTO:
marzo 2026

Calcolo delle aree permeabili UMI 1 e UMI 2

LEGENDA

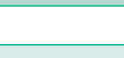
 Perimetro area di intervento

 Perimetro area UMI1

 Perimetro area UMI2

 Superficie coperta UMI 1

 Superficie coperta UMI 2

 Aree destinate a verde in piena terra UMI 1

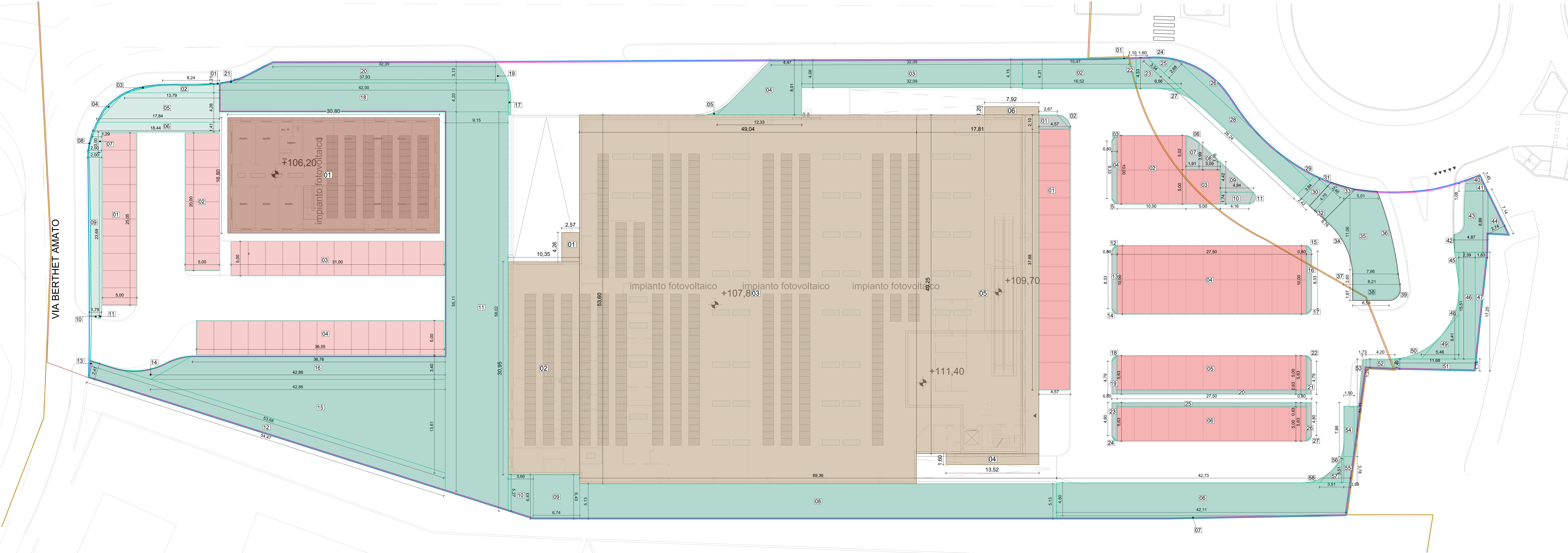
 Aree destinate a verde in piena terra UMI 2

 Aree destinate a verde in piena terra di arredo del parcheggio (aiuole verdi)

 Aree posti auto realizzati con autobloccanti tipo "Grennblock" (superficie permeabile 40%)

 Aree posti auto realizzati con pavimentazione in cubetti di porfido e fuga non sigillata su sabbia

Pianta piano a quota + 102,00 m — Scala 1:200



UMI 1 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA - MSV 01					
SUPERFICIE A VERDE DI ARREDO DEL PARCHEGGIO					
POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1	4,57	2,67	2,10	$(B+b) \times A / 2$	7,60
2				definito graficamente	1,20
3				definito graficamente	0,20
4	10,00	0,90		$(B+b) \times A / 2$	0,20
5				definito graficamente	0,20
6				definito graficamente	0,20
7	5,00	4,04	1,91	$(B+b) \times A / 2$	8,63
8	3,99	1,21	3,09	$(B+b) \times A / 2$	8,03
9	4,84		4,42	$B \times A / 2$	10,70
10	4,84	4,16	1,74	$(B+b) \times A / 2$	7,83
11				definito graficamente	0,90
12				definito graficamente	0,20
13	10,00	8,33	0,80	$(B+b) \times A / 2$	7,33
14				definito graficamente	0,20
15				definito graficamente	1,20
16	10,00	8,33	0,80	$(B+b) \times A / 2$	7,33
17				definito graficamente	1,20
18				definito graficamente	1,20
19	5,63	4,79	0,80	$(B+b) \times A / 2$	4,17
20	27,50		0,63	$B \times A$	17,33
21	5,63	4,79	0,80	$(B+b) \times A / 2$	4,17
22				definito graficamente	0,40
23	5,63	4,80	0,80	$(B+b) \times A / 2$	4,17
24				definito graficamente	0,20
25	27,50		0,63	$B \times A$	17,33
26	5,63	4,80	0,80	$(B+b) \times A / 2$	4,17
27				definito graficamente	0,20
					123,42

UMI 1 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA - MSV 01					
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A VERDE UMI 01					
POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1				definito graficamente	0,88
2	16,52	15,47	4,31	$(B+b) \times A / 2$	68,94
3	4,15	4,08	32,09	$(B+b) \times A / 2$	131,73
4	12,33	4,47	8,01	$(B+b) \times A / 2$	67,28
5				definito graficamente	0,80
6	42,73	42,11	1,80	$(B+b) \times A / 2$	203,62
7				definito graficamente	13,96
8	69,36		5,13	$B \times A$	355,82
9	6,74		6,43	$B \times A$	43,34
10	6,45		5,27	$B \times A$	21,41
11	58,02	55,11	9,15	$(B+b) \times A / 2$	517,57
12	54,47	53,68	2,47	$(B+b) \times A / 2$	133,57
13	2,47		0,67	$B \times A / 2$	0,83
14				definito graficamente	8,41
15	42,86		13,61	$B \times A / 2$	291,64
16	42,86	36,76	3,40	$(B+b) \times A / 2$	135,35
17				definito graficamente	1,53
18	42,00		4,20	$B \times A$	176,40
19				definito graficamente	3,44
20	37,93	32,35	3,13	$(B+b) \times A / 2$	109,99
21				definito graficamente	1,35
22	1,10		4,53	$B \times A / 2$	2,49
23	6,56	1,60	4,53	$(B+b) \times A / 2$	18,48
24				definito graficamente	0,60
25	3,34		2,68	$B \times A / 2$	4,48
26				definito graficamente	15,40
27				definito graficamente	1,80
28	26,24		7,88	$B \times A$	70,32
29				definito graficamente	3,10
30	2,42		3,84	$B \times A$	9,29
31				definito graficamente	1,00
32	6,76	2,46	4,70	$(B+b) \times A / 2$	21,67
33				definito graficamente	3,90
34				definito graficamente	1,60
35	7,86	5,01	11,06	$(B+b) \times A / 2$	71,17
36				definito graficamente	2,60
37	8,21	7,86	2,60	$(B+b) \times A / 2$	20,89
38	8,21	6,58	1,87	$(B+b) \times A / 2$	13,83
39				definito graficamente	1,00
40				definito graficamente	2,30
41				definito graficamente	3,27
42				definito graficamente	1,70
43				definito graficamente	34,62
44	7,14		4,74	$B \times A / 2$	9,78
45				definito graficamente	1,60
46	2,39		15,51	$B \times A$	37,07
47	1,83		17,25	$B \times A / 2$	15,78
48				definito graficamente	1,60
49	5,46		6,41	$B \times A / 2$	17,50
50				definito graficamente	3,00
51	1,74	1,49	11,68	$(B+b) \times A / 2$	18,86
52	1,49	1,29	4,20	$(B+b) \times A / 2$	5,84
53	14,19	1,29	1,73	$(B+b) \times A / 2$	13,39
54	1,50		7,86	$B \times A$	11,79
55	1,50	0,99	3,78	$(B+b) \times A / 2$	4,71
56				definito graficamente	0,80
57	3,51		3,51	$B \times A / 2$	6,16
58				definito graficamente	0,80
					2.742,27

UMI 1 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA - MSV 01					
SUPERFICIE POSTI AUTO REALIZZATI CON AUTOBLOCCANTI DRENANTI UMI 01					
POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1	4,57		37,88	$B \times A$	173,11
2	10,00		10,00	$B \times A$	100,00
3	5,00		5,00	$B \times A$	25,00
4	27,50		10,00	$B \times A$	275,00
5	27,50		5,00	$B \times A$	137,50
6	27,50		5,00	$B \times A$	137,50
					846,11
					40%
					3204,93

UMI 2 - CENTRO MEDICO					
CALCOLO DELLA SUPERFICIE DESTINATA A VERDE					
POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1				definito graficamente	0,47
2	13,79	8,24	1,21	$(B+b) \times A / 2$	13,33
3				definito graficamente	1,13
4				definito graficamente	2,94
5	17,84	13,79	4,28	$(B+b) \times A / 2$	67,69
6	18,44	17,84	1,41	$(B+b) \times A / 2$	25,58
7	2,00	1,29	3,00	$(B+b) \times A / 2$	4,94
8				definito graficamente	0,24
9	2,00	1,79	23,69	$(B+b) \times A / 2$	44,89
10	1,41		0,44	$B \times A / 2$	0,31
11				definito graficamente	0,14
					160,75

UMI 2 - CENTRO MEDICO					
SUPERFICIE POSTI AUTO REALIZZATI CON PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO					
POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1				definito graficamente	5,00
2	5,00		20,00	$B \times A$	100,00
3	5,00		31,00	$B \times A$	155,00
4	36,05		5,00	$B \times A$	180,25
					560,50

UMI 1 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA - MSV 01					
CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA					
POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1	2,57		4,26	$B \times A$	10,95
2	10,35		30,95	$B \times A$	320,33
3	49,04		53,60	$B \times A$	2628,54
4	1,60		13,52	$B \times A$	21,63
5	49,23		17,81	$B \times A$	877,14
6	7,92		1,20	$B \times A$	9,50
					3.868,10

UMI 2 - CENTRO MEDICO					
CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA					
POLIGONO	BASE (b) mt	BASE (b) mt	ALTEZZA (A) mt	FORMULA	RISULTATO
1	30,80		16,80	$B \times A$	517,44
					517,44

VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE UMI 1

SUPERFICIE TOTALE DELL'AREA UMI 1 = 9.666,30 mq

SUPERFICIE COPERTA = 3.868,10 mq

SUPERFICIE SCOPERTA = 9.666,30 - 3.868,10 = 5.798,20 mq

SUPERFICIE PERMEABILI:

- Superficie verde in piena terra = 2.742,27 mq
- Superficie a verde in piena terra di arredo del parcheggio (aiuole verdi) = 123,42 mq
- Superficie posti auto realizzati con autobloccanti tipo "Green Block" (permeabilità 40%) = 846,11 mq

SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA UMI 1 = 5.798,20 x 0,5 = 2.899,10 mq

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO = 2.742,27 + 123,42 + 846,11 = 3.711,80 mq

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE = 3.711,80 mq > 2.899,10 mq

VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE UMI 2

SUPERFICIE TOTALE DELL'AREA UMI 2 = 1.914,70 mq

SUPERFICIE COPERTA = 517,44 mq

SUPERFICIE SCOPERTA = 1.914,70 - 517,44 = 1.397,26 mq

SUPERFICIE PERMEABILI:

- Superficie verde UMI 2 = 160,75 mq
- Superficie posti auto realizzati con pavimentazione in cubetti di porfido e fuga non sigillata su sabbia = 560,50 mq

SUPERFICIE PERMEABILE RICHIESTA = 1.397,26 x 0,5 = 698,63 mq

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO = 160,75 + 560,50 = 721,25 mq

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE = 721,25 mq > 698,63 mq