Comune di/Commune de

AOSTA

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome Vallée d'Aoste

P E B A

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

Schede edifici

Settembre 2026

Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani
info@studiobottani.it
Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Uffici:.....pag. 4
A01. Palazzo Civico Hotel de Ville - Piazza Chanoux 1
A02. Palazzo Civico Hotel de Ville - Sala Consiliare - Piazza Chanoux
A03. Palazzo Civico Hotel de Ville - PUA - Piazza Chanoux
A04. Palazzo Civico Hotel de Ville - Ufficio PNRR - Piazza Chanoux
A05. Palazzo Civico Hotel des Etats - Piazza Chanoux 11-7
A06. Polizia Municipale - Via Monte Emilius 24
A07. Sede Servizi Sociali - Via Abbé Chanoux 2
A08. Ufficio elettorale - Via Chabloz
A09. Punto Unico di Accesso - Via Vuillerminaz 7
A10. Officina comunale - Strada Pont-Suaz

Scuole:.....pag. 52
A11. Scuola infanzia O. Marcoz - Via Monte Grivola 16/A
A12. Scuola infanzia Saint Martin - Via Montmayeur 26
A13. Scuola primaria Pezzoli - Via Parigi 137
A14. Scuola secondaria Cerlogne - Corso S. Martin de Corleans 252
A15. Scuola infanzia Corrado Gex - Viale della Pace 30
A16. Scuola infanzia e primaria Porossan - Loc. La Chapelle 117
A17. Scuola primaria L. Einaudi - Viale della Pace 11
A18. Scuola secondaria L. Einaudi - Viale della Pace 11
A19. Alloggio custode - Viale della Pace 11
A20. Scuola infanzia S. Allende - Via Binel 2
A21. Istituto Lexert - Via G. Maggiore Cavagnet 8
A22. Scuola primaria E. Ramires - Via Chavanne 23/K
A23. Scuola infanzia-primaria Quart. Dora - P.zza Battaglione Cervino22
A24. Scuola infanzia Tercinod - Via Antica Vetreria 19
A25. Asilo nido Olivetti - Via Roma 29
A26. Scuola primaria Arco d'Augusto - P.zza Arco d'Augusto 12-21
A27. Scuola secondaria Saint Roch - Corso Ivrea 19
A28. Scuola infanzia - Frazione Excenex
A29. Scuola infanzia G. Rodari - Via Festaz
A30. Scuola infanzia - Frazione Signayes
A31. Scuola primaria-secondaria S. Francesco - P.zza S. Francesco

Cimiteri:.....pag. 155
A32. Cimitero - Viale Piccolo San Bernardo

A33. Cimitero Loc. Excenex - Loc. Excenex
A34. Cimitero Loc. Sant'Orso - Via Guido Rey

Polifunzioni:.....pag. 169
A35. Cinema Teatro Giacosa - Via Xavier de Maistre
A36. Bar du Theatre - Via Xavier de Maistre
A37. Caffé Nazionale - Via Xavier de Maistre
A38. Saletta d'arte - Via Xavier de Maistre
A39. Ivat - Via Xavier de Maistre
A40. Banda Municipale - Via Chabloz
A41. Centro reg. Saraillon - Viale del Gran S. Bernardo 40
A42. Centro anziani - Via Vuillerminaz 3
A43. Mercato coperto - Piazza Cav. di V. Veneto
A44. Cittadella dei Giovani - Viale Garibaldi
A45. Biblioteca Quartiere Dora - Via Croix Noire
A46. Sala polivalente Quartiere Dora - Via Croix Noire
A47. Biblioteca - Viale Europa 5
A48. Sala conferenza - Viale Europa 5
A49. Sede Aism - Via Grand Eyvia 27

Sport:.....pag. 228
A50. Palestra Scuola secondaria Cerlogne - Corso S. Martin de Corleans 252
A51. Palestre scuola primaria e secondaria - Viale della Pace 11
A52. Palestra Istituto Lexert - Via G. Maggiore Cavagnet 8
A53. Palestra scuola Ramires - Via Chavanne
A54. Palestra scuola secondaria Saint Roch - Corso Ivrea 19
A55. Bocciofila Quartiere Cogne - Via Giorgio Elter
A56. Palestra - Via Volontari del Sangue
A57. Palestra "F. Assale" - Via Liconi
A58. Palazzetto "L. Miozzi" - Via Amato 2
A59. Palaindoor - Corso Lancieri di Aosta

Autorimesse:.....pag. 270
A60. Autorimessa pluripiano F8 - Via 1° Maggio
A61. Autorimessa - Via Carrel
A62. Autorimessa "Consolata" - Viale Federico Chabod
A63. Autorimessa Ospedale Parini - Via Roma
A64. Autorimessa - Piazza Narbonne
A65. Autorimessa - Viale Partigiani

Uffici

Codice scheda: A01	**Palazzo Civico Hotel de Ville**	
	Indirizzo: Piazza Chanoux 1	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: storico Palazzo in stile neoclassico eretto nella prima metà dell'800 come sede del Municipio. Le funzioni municipali si articolano sui 5 livelli principali che costituiscono la struttura oltre al livello interrato ed i sottotetti solo parzialmente utilizzati con funzione di servizio.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ / No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Sono individuabili 3 accessi al complesso del Palazzo Municipale: Ingresso principale, ingresso dipendenti, ingresso di rappresentanza (scalone che conduce al primo piano). Per gli ulteriori accessi agli uffici al piano terra con ingresso indipendente e l'accesso all'ala della Sala Consiliare si vedano le Schede successive. I 3 accessi citati risultano nel complesso discretamente segnalati dalla cartel-

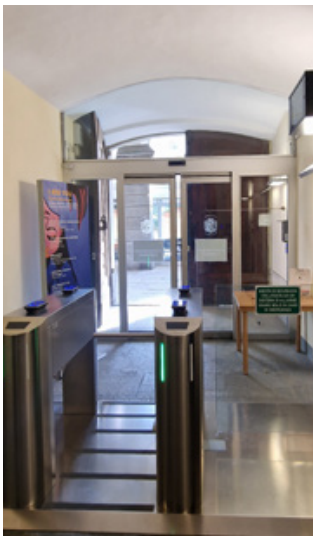
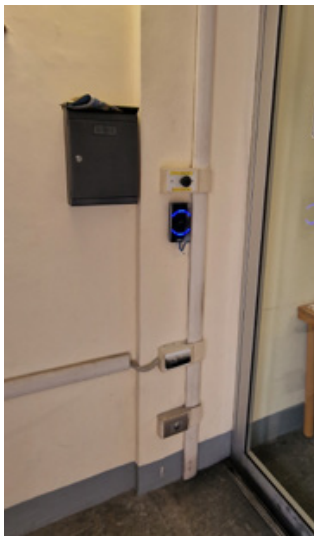
lonistica esterna. La segnaletica orientativa è tuttavia implementabile al fine di fornire l'orientamento anche di utenti con fragilità sensoriali. Il posizionamento di una o più mappe tattili poste su leggio fornirebbe un utile strumento orientativo in particolare per un utente non vedente ma utilizzabile da chiunque. Nella mappa/e potrebbero venire rappresentati non solo i differenti accessi alle funzioni Municipali di cui alla seguente Scheda ma anche gli ingressi alle ulteriori funzioni (Cinema-Teatro, Hotel des Etats, Saletta d'arte...). L'effettiva funzionalità della mappa tattile per un utente non vedente è tale se accompagnata anche da segnalazioni pedotattili a terra che ne permettano l'individuazione. Dato il sito in cui si opera tale intervento potrà essere possibile solo previo parere della competente Soprintendenza, l'utilizzo di segnaletica pedotattile in pvc da esterno non comprometterebbe la pavimentazione esistente essendo incollata ad essa e rimovibile. Ottimale sarebbe la realizzazione di una pista pedotattile che a partire dalla mappa pedotattile conduca l'utenza almeno sino all'ingresso principale (ingresso 1).

Documentazione fotografica








3 Interno edificio

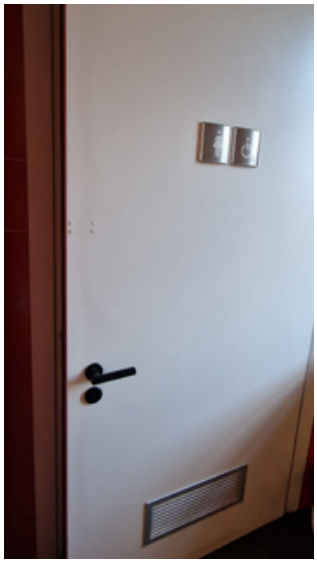
3.1 Servizi igienici

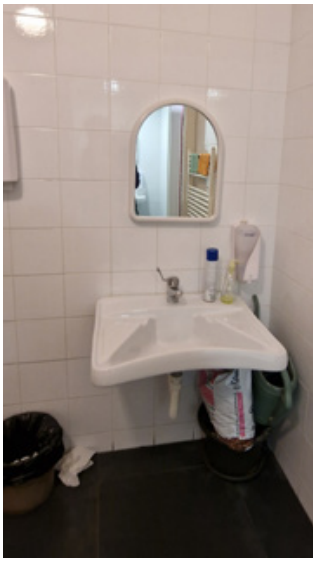
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

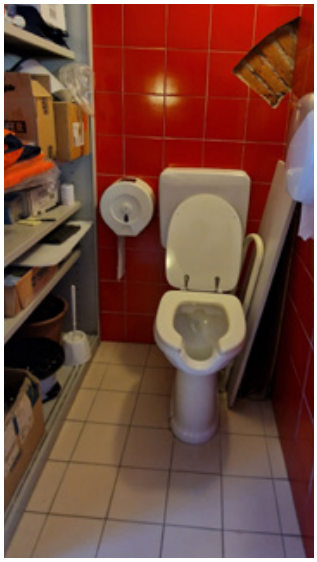
Tipologia di adeguamenti necessari:
- Piano terra: presente un bagno accessibile completo nel blocco bagni dei servizi alle imprese ed in quello dei servizi al cittadino (in quest'ultimo da posizionare cartellonistica di bagno accessibile anche alla porta esterna del blocco bagni);
- Piano 1: Blocco scala A (ingresso utenti): presente un bagno accessibile, da eliminare gli arredi mobili all'interno del locale, il maniglione ribaltabile wc risulta smontato, da applicare targhetta identificativa, Blocco scala B (ingresso dipendenti): presente un bagno accessibile completo, Blocco scala C (Ufficio patrimonio) non presenti servizi igienici di alcun tipo;
- Piano 2: presente un unico bagno accessibile nel blocco bagni in adiacenza della Scala A;
- Piano 3: Blocco Scala A non presenti servizi igienici di alcun tipo, blocco Scala B presenta un bagno accessibile completo (l'armadiatura esterna al blocco bagno in corrispondenza della porta di accesso non garantisce il passaggio di una carrozzina);
- Piano 4: presente un unico bagno accessibile nel blocco bagni lato Scala B, il rialzo del wc realizzato a pavimento non consente la rotazione della carrozzina, da sostituire wc con modello sospeso
In generale si ritiene la dotazione dei bagni accessibili presenti soddisfacente e proporzionata alla dotazione complessi va dei servizi igienici.

Documentazione fotografica










3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ~~No~~		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ~~No~~	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	~~Si~~ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si ~~No~~		

Note

Sono due i corpi scala comuni interni che collegano tutti i livelli: Scala A - ingresso utenti e Scala B ingresso dipendenti. E' poi presente lo scalone di rappresentanza che collega il piano terra con il primo piano (solo alloggio custode) ed il secondo piano, ed infine la scala C attualmente non fruita attualmente a partire dall'accesso al piano terra per le funzioni comunali ma utilizzata da utenti e dipendenti come collegamento verticale a partire dal piano 2 per raggiungere la corrispondente ala del piano 1 (sede dell'Ufficio patrimonio).

Scala A: le rampe presentano sezione inferiore a 120 cm, non consigliabile il posizionamento di secondo corrimano lato muro per non ridurre ulteriormente la larghezza di passaggio, assenti segnalazioni pedotattili.

Scala B e Scala C: assenti corrimani ambo i lati da posizionarsi ad altezza 90cm, assenti segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala.

Scalone di rappresentanza: trattandosi della parte di maggior pregio sono difficilmente ipotizzabili adeguamenti.

In generale i vano scala A-B-C presentano un livello d'illuminazione non ottimale, non rispondente alle necessità delle persone con una visione ridotta, necessario predisporre un progetto illuminotecnico.

Nessuna delle scale interne presentano gradini con pedate in colorazione differenziate dalle alzate, risultando difficilmente fruibili da un utente ipovedente, da apporre marcagradino.

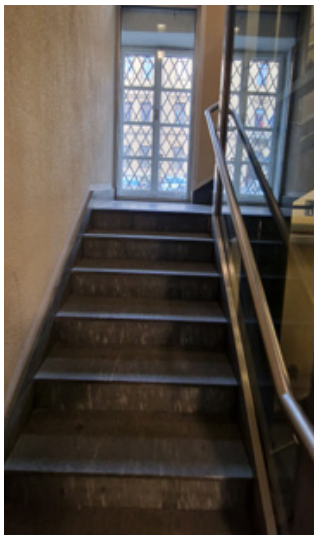
I due ascensori in corrispondenza delle scale A e B presentano entrambi sezione ridotte di cabina, da adeguare le bottoniere installando anche i caratteri in braille, assenti segnalazioni sonore di arrivo al piano, raccomandabile l'installazione non di un semplice segnalale acustico ma un avviso vocale che esplichi il numero di piano a cui si sbarca.

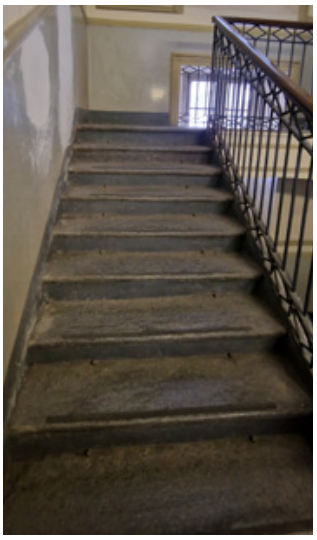
Resta al momento inaccessibile il blocco del piano 1 corrispondente agli Uffici Patrimonio, in realtà anche tali spazi sono accessibili transitando attraverso gli Uffici del CED e della Sala Server in particolare. Particolarmente infelice la collocazione della Sala Server, vero ostacolo all'accesso agli Uffici del Patrimonio, nel caso in cui un utente o un dipendente con fragilità debba raggiungere tali spazi si potrà valutare di farlo transitare eccezionalmente alla presenza di personale incaricato attraverso la Sala Server, in base alla frequenza che si verifichi tale necessità si potrà in alternativa o complementarmente installare un servoscala in corrispondenza della Scala C tra piano 2 e piano 1, (o trasferire la Sala Server). Il vuoto del vano scala della Scala C non consente d'ipotizzare l'installazione di impianti elevatori anche di dimensioni ridotte.

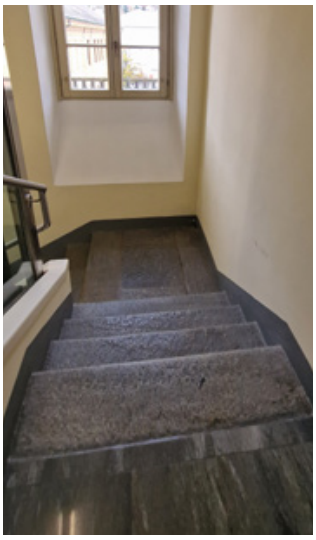
Inaccessibile anche il livello dell'alloggio del custode, difficile ipotizzare l'installazione di un servoscala allo scalone di rappresentanza, si potrebbe mettere a disposizione dell'intero complesso del Municipio un montascale a cingoli, che non necessità di impianti fissi, utilizzabile in caso di necessità, anche al momento di non funzionamenti degli impianti esistenti, seppur garantisca un livello di accessibilità non ottimale.

Documentazione fotografica





3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

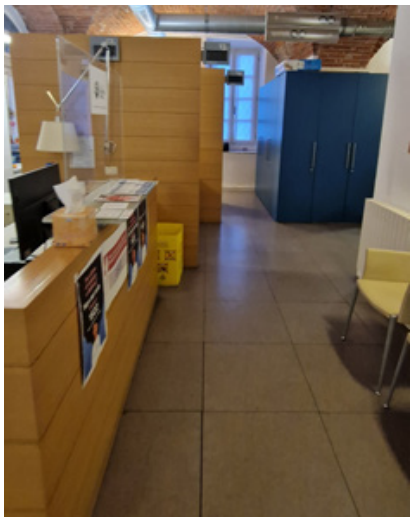
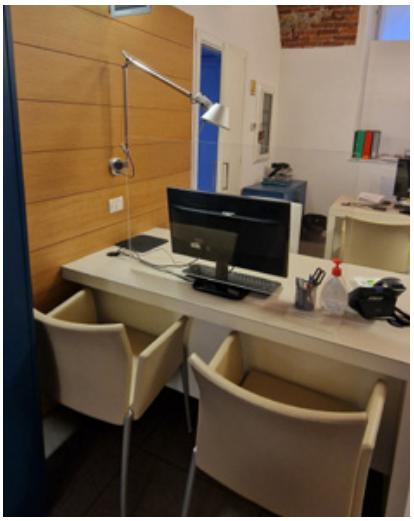
Note

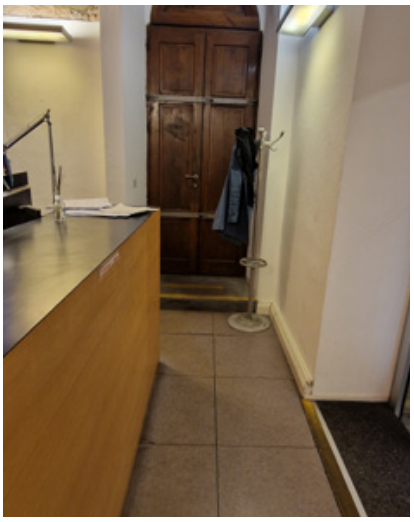
Per quanto concerne gli aspetti riguardanti l'accessibilità dei collegamenti orizzontali ed in generale degli spazi il complesso edilizio presenta un buon livello di accessibilità, a partire dall'organizzazione della segnaletica, strutturata con cartellonistica in colorazione differente per ogni piano, ogni ufficio è poi individuato univocamente da un numero identificativo apposto ad ogni porta con riepilogo ad ogni livello. Possibile in futuro realizzare un progetto ad hoc andando ad implementare la cartellonistica/ segnaletica anche con la codifica della CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utile per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera, seppur l'individuazione degli uffici attraverso la numerazione rappresenti già di per sè un ottimo metodo comprensibile dall'utenza ampliata.
E' possibile invece, almeno per lo spazio d'ingresso (utenti) al piano terra innalzare il livello di accessibilità in riferimento alle fragilità sensoriali realizzando un percorso pedotattile in pvc amovibile che a partire dalla porta di accesso orienti l'utenza almeno sino al bancone della reception ed al totem per le prenotazioni (da valutare se estendere il percorso anche per raggiungere gli spazi dedicati ai servizi alle imprese ed allo sportello pubblicità-affissioni-ztl). Da qui è sempre presente del personale che coadiuva ed assiste l'utenza, a partire dalla prenotazione ai diversi sportelli, il totem per le prenotazioni

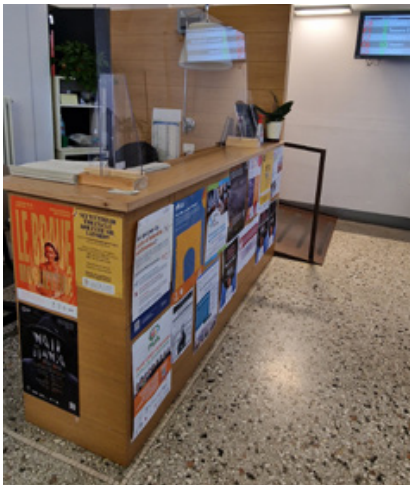
non è accessibile per una carrozzina, opportuno sostituire il dispositivo con un modello con schermo ad altezza accessibile. Consigliabile formare il personale almeno della prima accoglienza alla conoscenza almeno dei rudimenti del linguaggio LIS - Lingua dei Segni. Tutti gli sportelli e banconi di ricevimento del pubblico devono essere dotati di modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra (da adeguare pt: bancone accoglienza, sportello pubblicità-affissioni-ztl, bancone accoglienza servizi alle imprese; p1: patrimonio, SITEC p2: stato civile, segreteria organi istituzionali, ufficio elettorale - qui da riorganizzare anche distribuzione interna, bancone troppo vicino all'apertura della porta). Necessario poi apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.
Altri interventi per ogni livello:
pt: gradino alla soglia d'accesso dell'ufficio pubblicità-affissioni-ztl, criticità risolvibile da un intervento minimo quale il posizionamento di un elemento di raccordo amovibile ad un intervento più strutturato ed integrato riorganizzando il nodo d'accesso eventualmente dismettendo il bancone in disuso accanto all'accesso.
p1: finestre uffici 106-107-109 con altezza del parapetto delle finestre mediamente pari a 80 cm prive di sistema di chiusura di sicurezza, porte su vano scala (scala B) con dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm (2)
p2: finestre interne su scalone con altezza del parapetto inferiore ad 1 m, da valutarsi inserimento di traverso metallico, similmente finestre corridoio lato Piazza San Francesco all'angolo con il braccio est (corpo con sala consiliare)
p3: porte su vano scala (scala B) con dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm (4)
p4: sono stati inseriti traversi metallici alle finestre laddove prive dell'altezza di sicurezza di 1 m, tuttavia la luce tra i traversi risulta molto superiore a 10 cm, a norma l'altezza di sicurezza delle finestre deve avere altezza di almeno 1 m ed inattraversabile da una sfera di 10 cm di diametro. Presenti lungo i corridoi del piano un elemento di tappezzeria talvolta non ottimamente affrancato alla pavimentazione, da affrancare meglio perchè non diventi una possibile fonte d'inciampo.

Documentazione fotografica



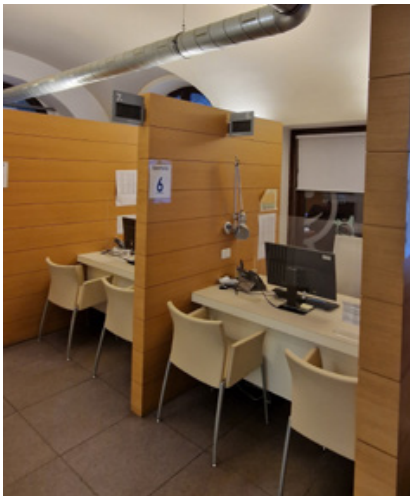


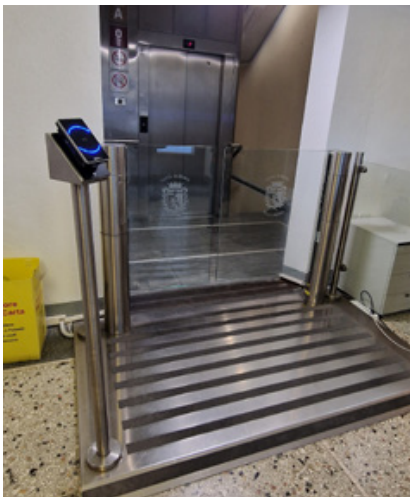


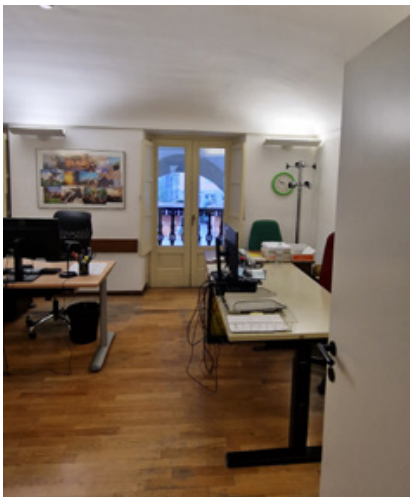

C8 2 Cittadini
F1 2 Tessera Elettorale
C7 3 Cittadini
C6 10 Cittadini
C5 5 Cittadini




sportelli 2 3 4
sportelli 5 6 7 8
sportelli 9 10 11








101 - 110
201 - 247
301 - 305
401 - 429
sortie
uscita

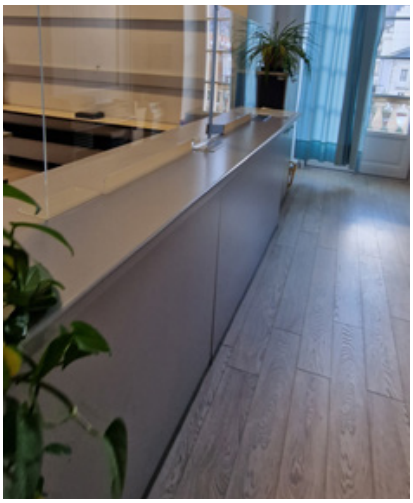

105












219









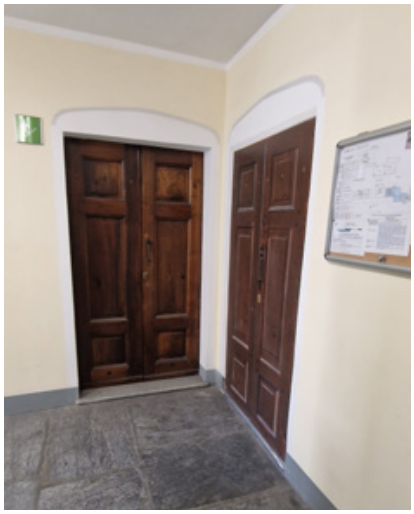
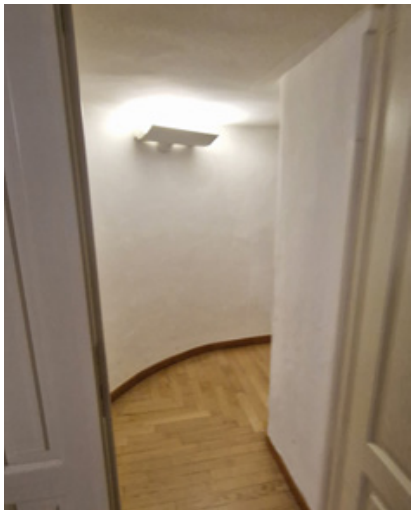



UFFICIO EDILIZIA
Geom. CURTAZ Robert
304 - 305
lunedì - venerdì
8.30 - 12.30








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica orientativa per non vedenti	Ipotesi d'installazione di una mappa tattile completa di segnalazione pedotattile a terra indicante il codice "attenzione servizio"	DM 236/89 2.b/2.c DPR 503/96 1.2.c	7.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso utenti	Posa segnale individuazione vetrate ingresso utenti	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (2)	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Modello di wc non garantisce la rotazione della carrozzina (Piano 4)	Installazione modello di wc sospeso	DM 236/89 8.1.6	800,0 €	
Collegamenti verticali	Ascensori privi di caratteri in braille per non vedenti e privi di segnalazioni sonore di arrivo al piano	Adeguamento bottoniere ed inserimento segnalatori sonori di arrivo al piano	DM 236/89 8.1.12	3.500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (Accesso p1 uffici patrimonio)	Installazione di servoscala	DM 236/89 8.1.13	16.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati (Scala B e C)	Fornitura e posa corrimano lato muro altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne(A-B-C)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.500,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente (A-B-C)	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	1.000,0 €	
Collegamenti verticali	Illuminazione vani scala insufficiente (A-B-C)	Adeguamento impianto d'illuminazione vano scala (da approfondire con progetto illuminotecnico)	DM 236/89 4.1.10	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza orientamento persona non vedente	Realizzazione pista pedotattile in pvc da ingresso (utenti) che guidi l'utenza almeno allo sportello dell'accoglienza utenti	DPR 503/96 1.2.c	7.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Totem prenotazione sportelli con altezza non accessibile per una carrozzina	Sostituzione dispositivo con un modello accessibile	DM 236/89 8.1.5	2.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Banconi e sportelli con altezza del pianale superiore a 0.90 m (8)	Installazione banconi accessibili o modifica degli esistenti (8)	DM 236/89 art. 8.1.4	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello alla soglia porte superiore a 2,5 cm (porte p1 su vano scala B, porte p3 su vano scala B, accesso al pt ufficio pubblicità-affissioni)	Installazione di elemento di raccordo o intervento similare (eventualmente anche mediante arretramento porta di ingresso) che non limiti la percorrenza dei vani attigui (7)	DM 236/89 8.1.2	900,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m e/o con luce tra gli elementi di protezione superiore a 10 cm	Ipotesi installazione traverso metallico finestre al p2, ipotesi installazione rete di protezione finestre p4, installazione gancio di chiusura finestre p1 (si vedano note)	DM 236/89 8.1.3	1.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A01: 74.874,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A02	**Palazzo Civico Hotel de Ville - Ala Sala Consiliare**	
	Indirizzo: Piazza Chanoux 1	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su 3 livelli nell'ala est del complesso dell'Hotel de Ville con accesso autonomo e con proprio corpo scala ed ascensore. Al primo piano (secondo nella numerazione all'interno del Municipio) gli spazi si collegano funzionalmente al resto del complesso del Palazzo Civico (Scheda A01).

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ / No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *all'unico livello in cui sono presenti bagni è presente anche un bagno accessibile completo.*

Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ☐ / No ☒		

Ascensore

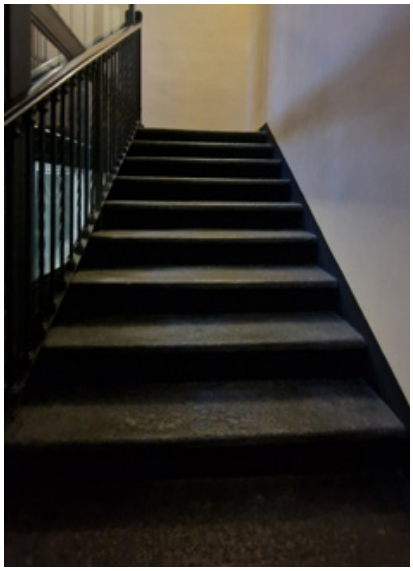
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ☒ / No ☐	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si ☒ / No ☐	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si ☒ / No ☐

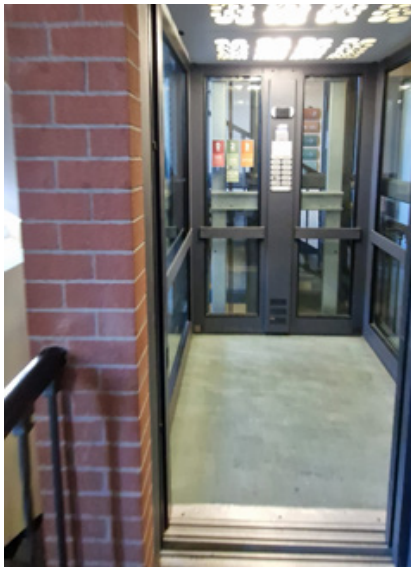
Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di corrimani ambo i lati. Difficilmente distinguibili le pedate dalle alzate per persona ipovedente. Accessibile l'ascensore. Non sempre ottimale il livello d'illuminazione del vano scala.

Documentazione fotografica







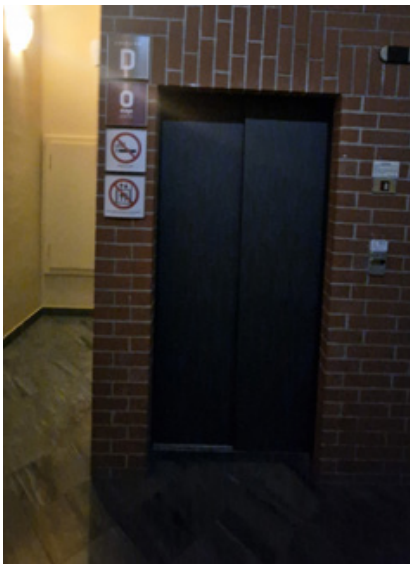
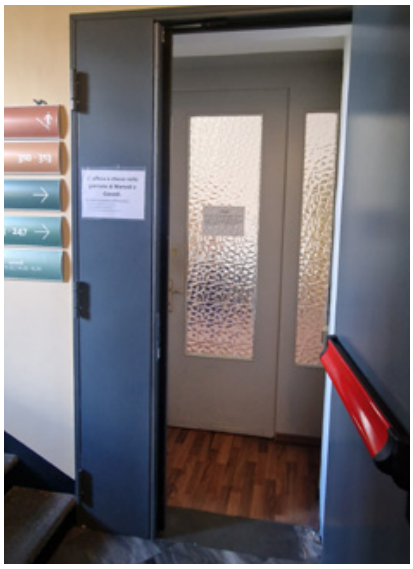
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

Note

Da meglio rendere individuabile la porta vetrata della sala Consiliare per ipovedente.

Documentazione fotografica









Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi scala interna	Fornitura e posa corrimano laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	300,0 €	
Collegamenti verticali	Illuminazione vano scala insufficiente	Adeguamento impianto d'illuminazione vano scala (da approfondire con progetto illuminotecnico)	DM 236/89 4.1.10	4.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A02: 6.162,0 €	
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A03	**Palazzo Civico Hotel de Ville - Punto Unico di Accesso**	
	Indirizzo: Piazza Chanoux	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra nella parte centrale del complesso del Palazzo Civico

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

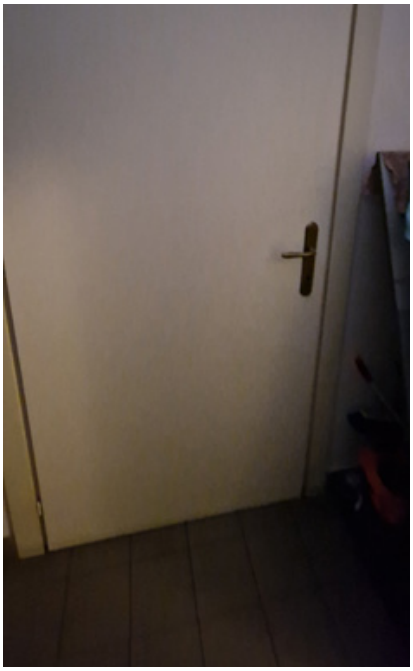
3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta identificativa ed installare maniglione ribaltabile wc.*

Documentazione fotografica





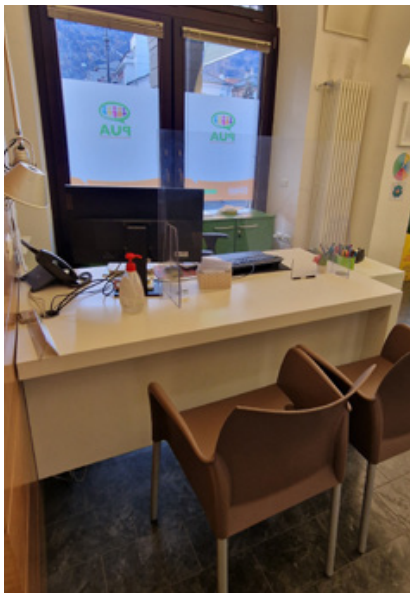
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

La realizzazione di un percorso pedotattile che guidi l'utenza con fragilità a partire dalla porta d'ingresso ad almeno uno degli sportelli costituirebbe un intervento che innalzerebbe il livello di accessibilità generale degli spazi in oggetto.

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza orientamento persona non vedente	Realizzazione pista pedotattile in pvc da ingresso che guidi l'utenza ad almeno uno degli sportelli ed ad una delle sedute in zona d'attesa	DPR 503/96 1.2.c	4.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A03: 4.376,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04	**Palazzo Civico Hotel de Ville - Ufficio PNRR**	
	Indirizzo: Piazza Chanoux	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi, al momento del sopralluogo temporaneamente sede dell'Ufficio PNRR, si distribuiscono su un unico livello al pt del Palazzo Civico con accesso proprio in corrispondenza dell'area esterna passante di collegamento tra Piazza Chanoux e Piazza San Francesco. L'Ufficio si collega internamente al PUA (Scheda A03).

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Al momento del sopralluogo gli spazi in oggetto ospitano uffici tecnici che non prevedono l'accesso di pubblico, nel momento di futuri cambi di destinazione d'uso che comportino un accesso di pubblico si potrà valutare una riorganizzazione del nodo d'accesso, al momento poco accessibile in autonomia per persona con fragilità il portoncino esterno.

Documentazione fotografica




3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno dell'immobile presenta larghezza pari a 155 cm, possibile renderlo accessibile in futuro, nel momento che gli spazi in oggetto dovessero essere destinati ad una funzione che preveda l'accesso di pubblico. I locali sono in ogni caso collegati internamente agli spazi del PUA (Scheda A03), già dotati di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica




3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato

Stima totale costo interventi Scheda A04: - €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05	**Palazzo Civico Hotel des Etats**	
	Indirizzo: Piazza Chanoux 11-7	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: la struttura risale al 1730, articolata su due piani principali (pt e p1) oltre al livello dell'ammezzato, suddiviso in due parti indipendenti collegate dal corpo scala, ed al piano seminterrato in disuso al momento del sopralluogo. Ospita al pt spazi espositivi ed al p1, livello che si collega internamente al complesso dell'Hotel de Ville, gli uffici degli Amministratori e dei Dirigenti apicali del Comune

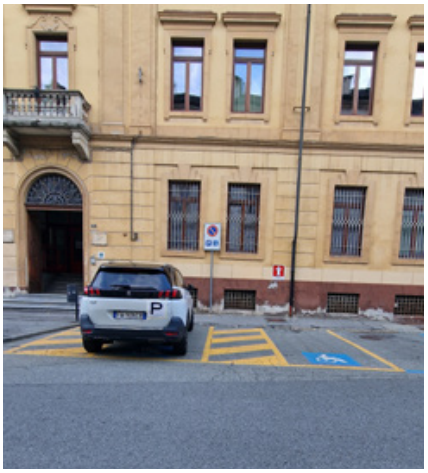
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ X No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No	

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~ X No	
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si ~~No~~ X	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				~~Si~~ X No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				~~Si~~ X No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				~~Si~~ ~~No~~	

Note

L'accesso non risulta accessibile, è presente un accesso dedicato accessibile sul retro della struttura da P.zza San Francesco. In corrispondenza dell'ingresso principale c'è la possibilità a livello di spazio d'ipotizzare l'installazione di una rampa, intervento ottimale in termini di accessibilità perchè tutti gli utenti possano accedere dal medesimo ingresso senza creare fenomeni di discriminazione o marginalizzazione, da valutarne tuttavia l'impatto a livello di vincoli architettonici. Alternativamente da installarsi cartellonistica all'accesso principale che indirizzi l'utenza a quello accessibile e qui da installare un citofono.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sia al pt che al secondo piano è presente un bagno accessibile, da apporre targhetta identificativa al bagno al pt.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si ☐ / No ☒	

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ☐ / No ☒	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si ☒ / No ☐	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si ☒ / No ☐

Note

Nè la scala per il livello degli uffici degli Amministratori (e per i due ammezzati distinti) nè la scala per il seminterrato (al momento in disuso) sono dotati di corrimano ambo i lati e segnalazioni pedotattili per non vedenti. Da valutare la realizzazione degli interventi in virtuù dei vincoli a tutela dell'immobile. Accessibile l'ascensore seppur con dimensioni nette della cabina inferiore allo standard ottimale. Restano inaccessibili il seminterrato ed uno dei due ammezzati, per il primo si potrà prevedere, nel momento di una sua rifunzionalizzazione, l'installazione di un servoscala, per l'ammezzato inaccessibile trattandosi di uno spazio circoscritto ad un unico locale non si ritiene prioritario renderlo accessibile.

Documentazione fotografica





3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

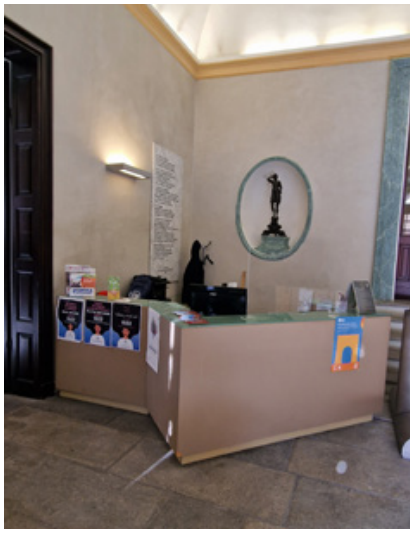
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

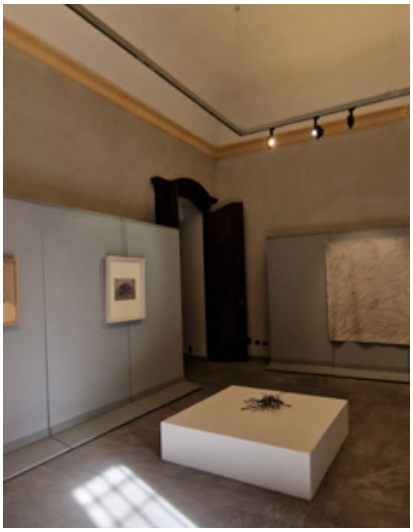
Note

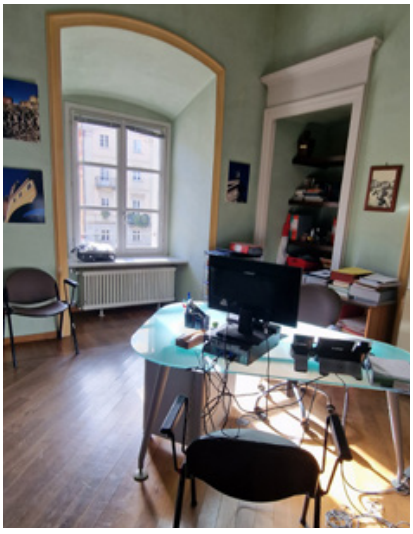
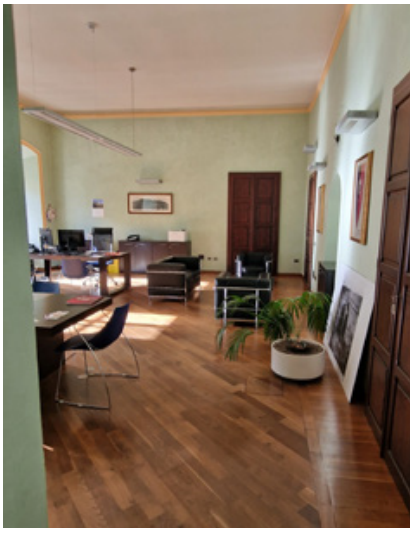
Il bancone di ricevimento al pt non presenta modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra. Gli spazi espositivi al pt sono sede di allestimenti temporanei, a livello di direzione espositiva in genere possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali. Trattandosi questi di spazi ad uso temporaneo l'Amministrazione potrebbe farsi carico di dotare gli ambienti di totem multimediali, dove gli espositori abbiano la possibilità di caricare contenuti multimediali di quanto esposto per consentire di accedere all'esperienza museale all'utenza ampliata.

Si rileva un comfort acustico non ottimale diffusamente negli spazi espositivi, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi. Le finestre agli ammezzati presentano altezza di sicurezza inferiore allo standard di 100 cm, si ipotizza l'installazione di un traverso esterno.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa esterna che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile a partire dal principale	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza citofono di chiamata all'ingresso accessibile	Realizzazione citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	1.500,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato muro ed in mezzeria ai gradini alla partenza al pt	DM 236/89 8.1.10	2.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Bancone accoglienza con altezza del pianale superiore a 0.90 m	Installazione bancone accessibile	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Riverbero diffuso negli spazi al pt	Realizzazione d'intervento d'efficientamento acustico	--	Da approfondire nel successivo livello progettuale	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m(ammezzati)	Ipotesi installazione traverso metallico esterno	DM 236/89 8.1.3	300,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A05: 7.426,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A06	**Polizia Municipale**	
	Indirizzo: Via Monte Emilius 24	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si sfalsa internamente su 5 livelli differenti

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ / No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No	

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~ / No	
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si / ~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				~~Si~~ / No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si / ~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				~~Si~~ / No	

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata, servito da rampa accessibile, opportuno dotarla di corrimano su un lato, al pari dei gradini esterni, da segnalarsi anche a non vedente.
L'ingresso si costituisce di porte vetrate, da posizionare vetrofanie che permettano anche a persona ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presente un secondo campanello ad altezza accessibile. Da rimuoversi lo zerbino non incassato interno.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *non presenti bagni accessibili, si puo' ipotizzare di adeguare il bagno presente al seminterrato, presente un ulteriore bagno al penultimo livello che presenta larghezza inferiore a 150 cm, l'adeguamento del servizio in oggetto comporterebbe la necessità di restringimento dell'ufficio adiacente. Non prioritario adeguare i bagni degli spogliatoi uomini e donne trattandosi di mansioni non svolgibili da persona con fragilità.*

Documentazione fotografica




3.2 Collegamenti verticali								
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):								
Larghezza minima di 1,20 m	Si ~~X~~ / No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ~~X~~ / No	Pedata antisdrucciolevole?	Si ~~X~~ / No	Segnale inizio e fine scala	Si / No ~~X~~	
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ~~X~~ / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si / No ~~X~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si / No ~~X~~			
Ascensore								
Assente								
Note								
Non tutte le scale interne presentano sezione pari a 120 cm, non tutte sono dotate di corrimani su ambo i lati e non tutti i corrimani presenti sono dotati del requisito di "facile prendibilità" indicato dal DM 236/89. Assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. Assente dispositivo per superare il dislivello, si puo' ipotizzare la realizzazione di un impianto ascensore in corrispondenza dello spazio centrale a tutta altezza (per i piani fuori terra) del corpo scala, che terminerebbe la propria corsa in corrispondenza del locale contatori al p-1, questo da ricollocare. Eventualmente si potrà non raggiungere l'ultimo livello composto da due soli uffici.								
Documentazione fotografica								







3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ~~X~~ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ~~X~~ / No				
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ~~X~~ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ~~X~~ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ~~X~~ / No		
Note							
Si rileva un livello d'illuminazione non ottimale specie nelle parti comuni non rispondente alle necessità delle persone con una visione ridotta, necessario predisporre un progetto illuminotecnico. assente modulo accessibile in corrispondenza del bancone dell'accoglienza-informazioni.							
Documentazione fotografica							













Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini esterni)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	230,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano rampa accesso	Fornitura e posa corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11	700,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano laddove mancante (scale a sezione pari a 120 cm su ambo i lati)	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore interno	DM 236/89 8.1.12	90.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello informazioni	Installazione modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Illuminazione interna insufficiente	Adeguamento impianto d'illuminazione (da approfondire con progetto illuminotecnico)	DM 236/89 4.1.10	36.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A06: 147.392,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A07	**Sede Servizi Sociali**	
	Indirizzo: Via Abbé Chanoux 2	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si distribuisce su due livelli

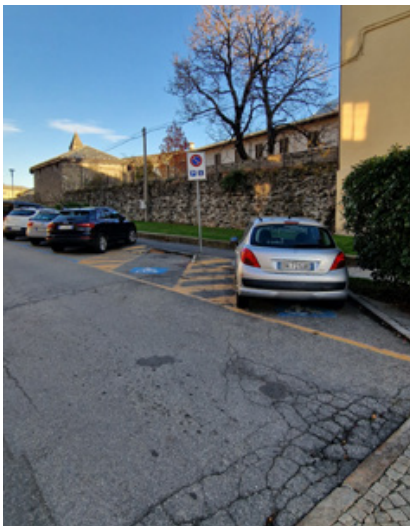
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No	

Note

Presenti stalli riservati nell'adiacente Via Rey, uno stallo riservato è presente anche nel cortile interno della struttura, privo di segnaletica verticale, non si ritiene prioritario l'adeguamento.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~ No	
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ No	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si ~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				~~Si~~ No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				~~Si~~ ~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				~~Si~~ ~~No~~	

Note

Possibile accedere all'interno del cortile attraverso un accesso pedonale od uno carrabile.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~ X	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~ X

Note

Il percorso per raggiungere l'accesso alla struttura non è dotato di riferimenti per un utente non vedente, il livello ottimale di accessibilità verrebbe raggiunto realizzando un percorso pedotattile a partire dall'accesso esterno pedonale (ed eventualmente dallo stallo riservato) fino all'ingresso all'immobile (e da qui si puo' realizzare un percorso pedotattile interno sino allo sportello accoglienza). La porta d'accesso presenta dislivello alla soglia non raccordato, da incassare lo zerbino, riposizionare il citofono e segnalare le superfici trasparenti.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *solo al pt è presente un bagno accessibile completo, il bagno al p1 presenta la metratura per essere adeguato, non si ritiene l'intervento prioritario stante le dimensioni dell'immobile.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~

Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ~~No~~

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ~~No~~	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	~~Si~~ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	~~Si~~ No

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, assenti corrimani su ambo i lati, per utente ipovedente risulta difficile distinguere l'alzata dalla pedata. L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiori allo standard ottimale, comunque funzionale al superamento del dislivello.

Documentazione fotografica





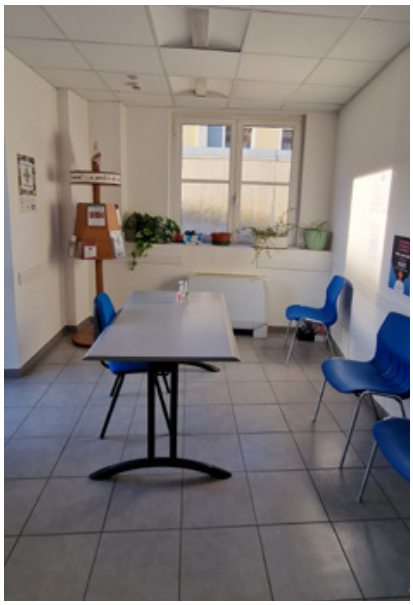
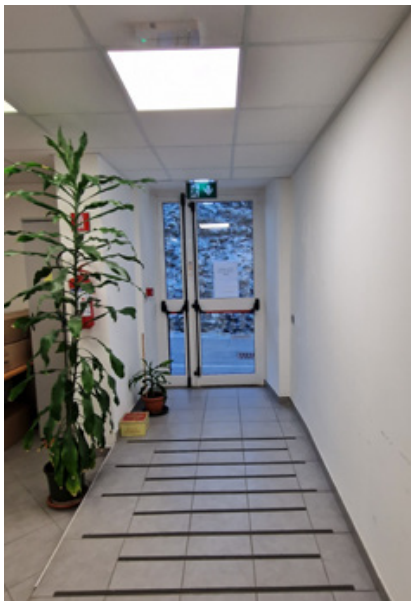
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

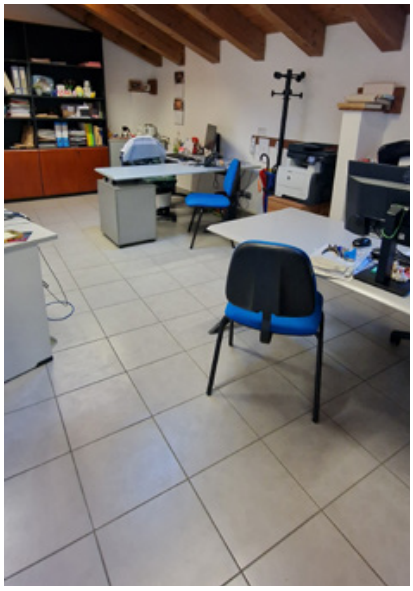
Note

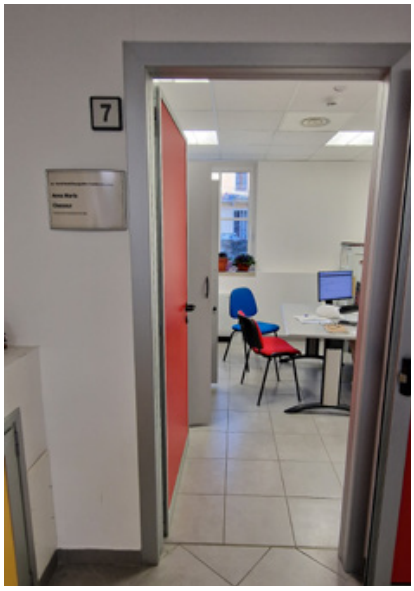
La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza orientamento persona non vedente percorso da accesso da strada ad ingresso immobile ed internamente da ingresso immobile a sportello accoglienza	Realizzazione percorso pedotattile in gres (esternamente) ed in pvc (internamente)	DPR 503/96 1.2.c	10.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta ingresso	Installazione di rampa di raccordo o realizzazione di raccordo nella pavimentazione	DM 236/89 8.2.1	190,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	200,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A07: 12.383,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08	**Ufficio elettorale**	
	Indirizzo: Via Chabloz	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	
				No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~	
	No			No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~	
	No			No	

Note

Documentazione fotografica







2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~	
					No	
Dislivello	Si	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~	
	~~No~~		~~No~~		~~No~~	
E' presente un percorso tattile?					Si	
					~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si	
					~~No~~	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~	
					~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~	
					No	

Note

Presente un cancello carrabile esterno automatico su Via Chabloz, di norma sempre aperto in orari d'apertura, con citofono di chiamata ad altezza accessibile; successivamente è possibile raggiungere il cortile in cui è posto l'Ufficio tramite un cancello pedonale.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

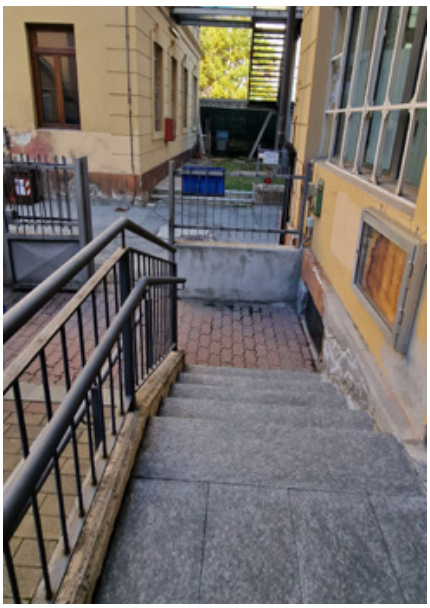
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						Si ~~No~~	
Dislivello	Si ~~No~~	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~		
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~ No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si ~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						Si ~~No~~	

Note

Da apporre vetrofanie alle porte, il campanello di chiamata non è ad altezza accessibile, i gradini non sono segnalati a non vedente.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

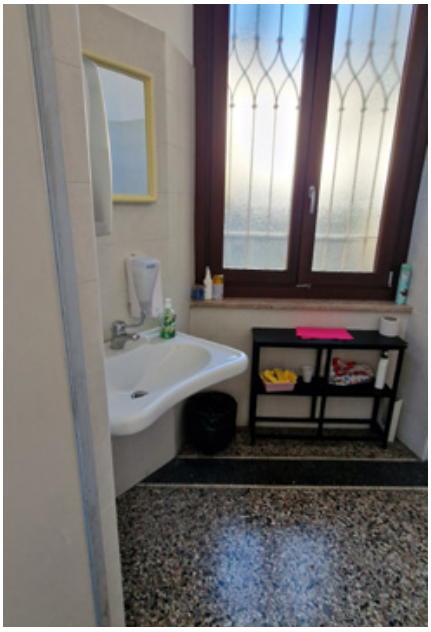
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno accessibile presenta dimensioni limite, privo di campanello d'emergenza, maniglione ribaltabile wc e targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica







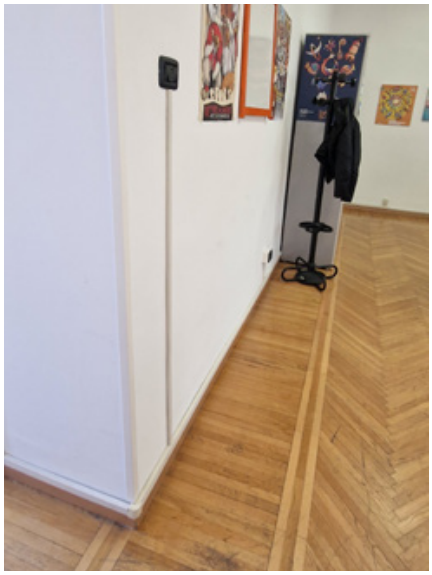
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Gli interruttori interni sono posizionati ad altezza mediamente pari a 150 cm, irraggiungibili, da riposizionarsi ad altezza non oltre i 130 cm.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni ingresso	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	1.100,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	150,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Interruttori interni posti ad altezza non accessibile	Riposizionamento interruttori preferibilmente ad altezza compresa tra 110 e 130 cm	DM 236/89 8.1.5	2.000,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A08: 4.188,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A09	**Ufficio Anziani attivi**	
	Indirizzo: Via Vuillerminaz 7	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono al piano terra

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

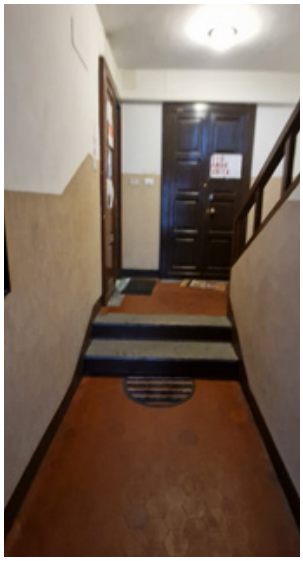
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

L'accesso presenta gradino, non è ipotizzabile effettuare raccordo di alcun genere in quanto questo interferirebbe con l'ascensore esterno posizionato esattamente davanti all'ingresso con sbarco a livello marciapiede; l'unica soluzione percorribile (a meno di arretrare la porta) resta quella di posizionare una rampa di raccordo all'occorrenza, anche successivamente all'ingresso 2 gradini sfalsano il pt, livello dei locali in oggetto, anche in questo caso la soluzione percorribile è l'installazione di un elemento di raccordo amovibile. Si puo' valutare l'opportunità di realizzare un impianto elevatore da posizionarsi sul retro dell'immobile che sbarchi al livello dei locali trasformando una delle finestre in porta finestra.

Documentazione fotografica






3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da adeguare il bagno esistente.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm accesso esterno e gradini successivi all'accesso	Riorganizzazione nodo d'accesso	DM 236/89 8.1.2	4.000,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (accesso esterno ed accesso ai locali)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	800,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A09: 15.200,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A10	**Officina comunale**	
	Indirizzo: Strada Pont-Suaz	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: immobile su un livello con ala destinata agli uffici, autorimesse, laboratori

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~

Note

Presente ampio parcheggio nel cortile interno, non si ritiene necessario istituire uno stallo riservato.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~		~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						Si ~~No~~

Note

Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso principale in uso della struttura.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *da realizzarsi un bagno accessibile a disposizione degli uffici, necessaria una riorganizzazione spaziale interna, possibile inglobare al servizio igenico in uso degli uffici uno dei wc dello spogliatoio cantonieri.*

Documentazione fotografica





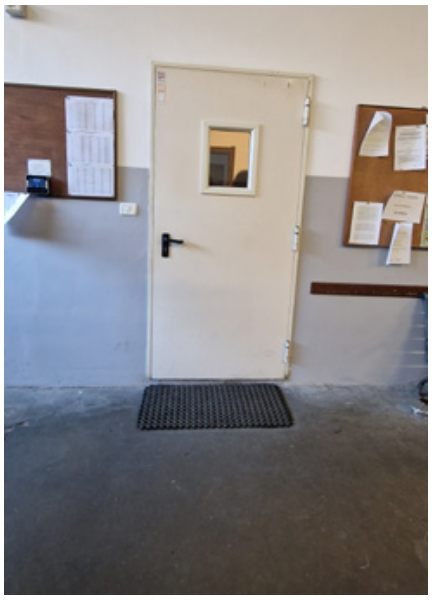
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Le due porte di collegamento tra la zona uffici e la zona autorimessa piccola presentano dislivello alla soglia da raccordare, da incassare zerbino alla porta principale di collegamento. La maggior parte delle altre porte REI di accesso agli spazi dei diversi laboratori, spogliatoi, autorimesse presentano telaio fisso alla base che genera un dislivello superiore a 2,5 cm , barriera architettonica ai sensi del DM 236/89, dal momento che sono spazi fruiti solo dal personale operai non si ritiene necessario l'inserimento di elementi di raccordo.

Documentazione fotografica


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	17.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm porte collegamento zona uffici-zona autorimessa (2)	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato porta principale collegamento zona uffici-autorimessa	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A10: 18.300,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Scuole

Codice scheda: A11	**Scuola infanzia O. Marcoz**	
	Indirizzo: Via Monte Grivola 16/A	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello con cortile di pertinenza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				Si ~~No~~	
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~	
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~	

Note

Da realizzarsi uno stallo riservato in Via Monte Grivola adiacentemente l'accesso.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~		~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						Si ~~No~~

Note

Ad altezza limite il citofono all'ingresso lato Via Monte Grivola, oltre il limite quello all'accesso da Via Mont Fallère.

Documentazione fotografica




3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~X~~ No
Dislivello	Si ~~X~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No ~~X~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~X~~ No
E' presente un percorso tattile?					Si No ~~X~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~X~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No ~~X~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~X~~ No

Note

L'ingresso è dotato di rampa, questa è realizzata nella direzione del percorso d'accesso lato Via Monte Grivola innestandosi su un sito già in pendenza di per sè, generando complessivamente una pendenza non accessibile, possibile realizzare una seconda rampa lato accesso Via Mont Fallère, laddove il sito risulta in piano, in generale anche per l'ingresso da strada l'accesso che garantisce maggiori garanzie in termini di accessibilità è quello lato Via Mont Fallère.

Documentazione fotografica





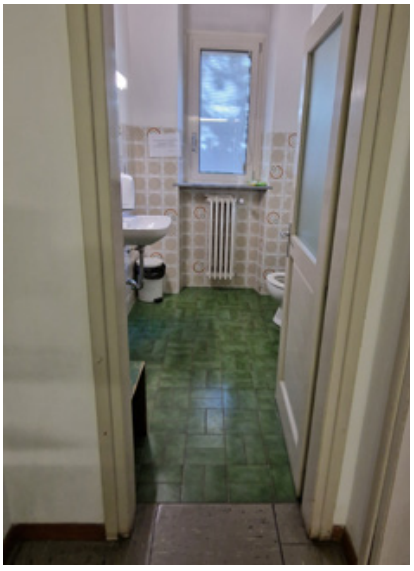

4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *da realizzarsi un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

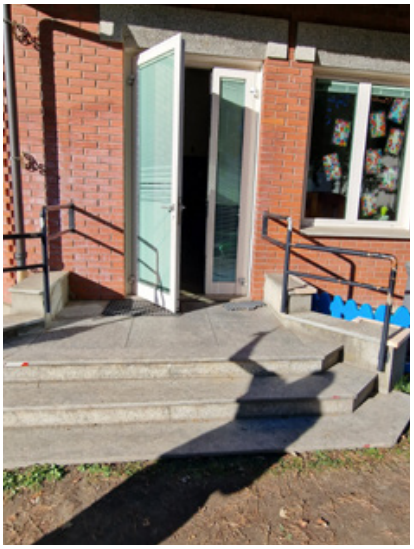
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Si rileva un comfort acustico non ottimale diffusamente nelle singole aule e nel salone comune, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi.
Nessuna delle uscite sul giardino è dotato di rampa, consigliabile almeno in corrispondenza delle uscite principali dal salone comune installare corrimani a doppia altezza, l'utenza con fragilità per raggiungere il giardino dovrà servirsi della medesima rampa all'accesso dell'immobile; in ogni caso il giardino risulta completamente a prato, finitura poco o per nulla fruibile da parte di utente con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata al percorso pavimentato ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa con pendenza inaccessibile	Realizzazione di rampa con pendenza entro l'8% all'ingresso principale direzione accesso Via M. Fallère (alternativamente si puo' ipotizzare di realizzare una rampa in corrispondenza di uno degli accessi alle aule lato Via M. Fallère da rendere raggiungibile con percorso pavimentato e segnalare ad utenza)	DM 236/89 8.1.11	8.000,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini uscita principale su giardino da salone	Fornitura e posa corrimani a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	350,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Riverbero diffuso nelle aule e nel salone	Realizzazione d'intervento d'efficientamento acustico	--	Da approfondire nel successivo livello progettuale	
Stima totale costo interventi Scheda A11: 21.843,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A12	**Scuola infanzia Saint Martin**	
	Indirizzo: Via Montmayeur 26	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi della scuola dell'infanzia si distribuiscono su un unico livello al pino più basso dell'immobile che ospita anche la scuola primaria Pezzoli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~

Note

Da realizzarsi uno stallo riservato in adiacenza dell'ingresso.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

Accessibile l'ingresso da strada.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno accessibile è stato convertito a locale ad uso dei collaboratori scolastici, il lavatoio installato non risulta accessibile da una carrozzina, assente targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza lavandino accessibile	Installazione lavandino accessibile	DM 236/89 8.1.6	700,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A12: 1.774,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13	**Scuola primaria Pezzoli**	
	Indirizzo: Via Parigi 137	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi della scuola si articolano su 3 livelli all'interno dell'immobile che al piano più basso ospita anche la scuola dell'infanzia Saint Martin

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Presente uno stallo riservato nel cortile interno della scuola, l'utenza con fragilità è autorizzata ad accedere in autovettura.

Documentazione fotografica



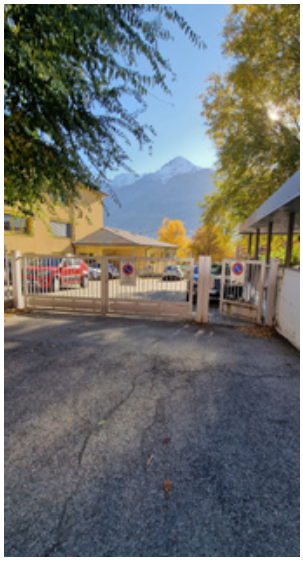
2. Accesso area esterna

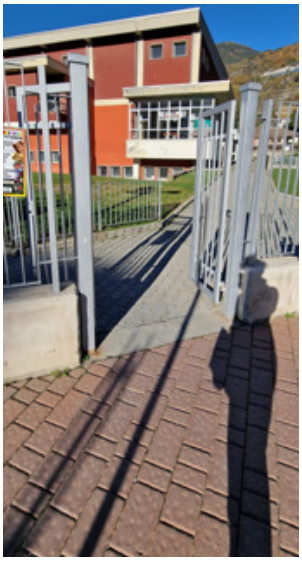
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'ingresso accessibile da strada corrisponde all'ingresso in corrispondenza del parcheggio interno, dove puo' accedervi in autovettura l'utenza debole. Accessibile in ogni caso anche l'accesso principale, dove l'utenza deve superare due cancelli posti in serie; presente un terzo accesso da Via Volontari del Sangue, in comune con l'accesso all'adiacente palestra (si veda Scheda A56), è questo l'ingresso che fornisce meno garanzie in termini di accessibilità.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

L'accesso principale e l'accesso accessibile, in corrispondenza del parcheggio interno, presentano le medesime criticità: zerbini da incassare, superfici trasparenti da segnalare e citofoni ad altezza non ottimale da riposizionare.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sono presenti due bagni accessibili al pt, uno al p1 (da posizionare maniglione ribaltabile wc, ed uno al p2.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si No X	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si X No

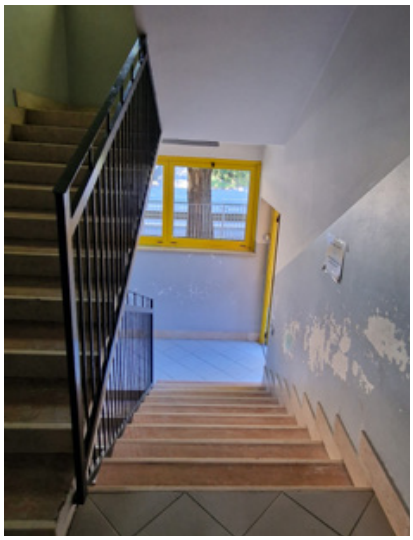
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

Due i corpi scala comuni interni, questi non presentano segnalazioni pedotattili per non vedenti, i corrimani dovrebbero essere posizionati su ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm, da posizionarsi almeno lungo le rampe completamente sprovviste lato muro. Da apporre strisce antisdrucciolo alle pedate. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica


4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

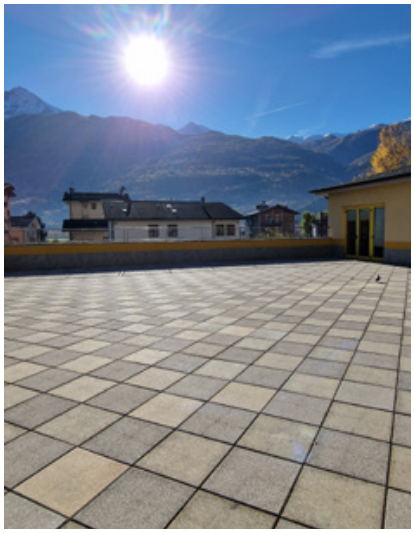
Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso principale ed accessibile)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	900,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate (ingresso principale ed accessibile)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso principale ed accessibile)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	800,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc (bagno p1)	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne e scala esterna collegamento livello infanzia	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scale (in pvc interne in gres scala esterna)	DM 236/89 8.1.10	3.600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne e scala esterna collegamento livello infanzia	Fornitura e posa corrimano lato muro laddove assente a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	5.800,0 €	
Collegamenti verticali	Scale comuni interne sdrucciolevoli	Applicazione strisce antisdrucciolo	DM 236/89 8.1.10	400,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A13: 11.974,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A14	**Scuola secondaria Cerlogne**	
	Indirizzo: Corso S. Martin de Corleans 252	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si articola su 5 livelli complessivi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Il parcheggio di Corso Saint Martin presenta la maggior parte della superficie in pavimentazione drenante che non assicura una percorrenza ottimale per una carrozzina, presenti fasce in autobloccanti maggiormente omogenee che assicurano percorsi accessibili seppur non realizzati scientemente in corrispondenza di ogni stallo riservato.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~ X

Note

Da riposizionarsi il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						Si ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?		~~Si~~ No
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						~~Si~~ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						Si ~~No~~

Note

L'accesso è posto in posizione rialzata, servito da rampa accessibile, da segnalare la scalinata a non vedente (ottimale realizzare una pista pedotattile a partire dall'ingresso pedonale esterno). Da segnalare le superfici trasparenti, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a tutti i livelli è presente un bagno accessibile sia maschile che femminile ad eccezione del livello seminterrato dove è presente un unico bagno accessibile, qui la porta dell'antibagno risulta poco fruibile, possibile eliminarla, non tutti i bagni sono segnalati con idonea targhetta.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si No X

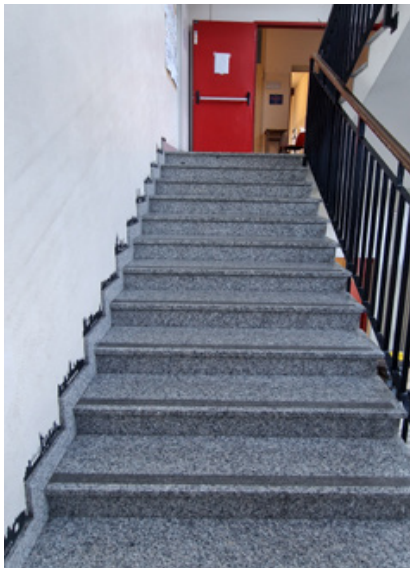
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

Due le scale comuni interne entrambe prive di corrimano ambo i lati da posizionarsi preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm e di segnalazioni pedotattili per non vedenti. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica


4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Si rileva un comfort acustico non ottimale nelle singole aule (ad eccezione del livello seminterrato), il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini ingresso)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scale in gres	DM 236/89 8.1.10	7.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (5)	Installazione targhetta identificativa (5)	DM 236/89 8.1.6	130,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.100,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	8.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Riverbero diffuso nelle aule	Realizzazione d'intervento d'efficientamento acustico	--	Da approfondire nel successivo livello progettuale	
				Stima totale costo interventi Scheda A14: 18.447,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A15	**Scuola infanzia Corrado Gex**	
	Indirizzo: Viale della Pace 30	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello con cortile di pertinenza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

L'accesso da strada si costituisce di un cancello carrabile, le cui dimensioni delle singole ante non gli conferiscono i requisiti di leggerezza e facilità d'uso necessari per ritenerlo fruibile in agio ed autonomia da parte di persona con fragilità, possibile estendere lo scatto automatico d'apertura ad un'apertura completa di un'anta. Non accessibile il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

Nel complesso accessibile l'ingresso, da rimuovere lo zerbino non fisso, da apporre vetrofanie alla porta vetrata dell'ingresso.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

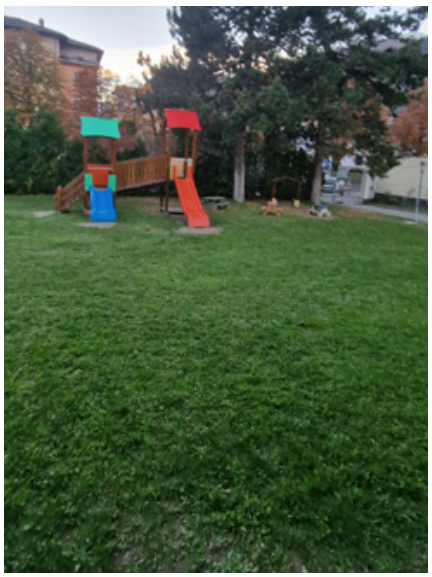
Note

Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrata ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A15: 712,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A16	**Scuola infanzia e primaria Porossan**	
	Indirizzo: Loc. La Chapelle 117	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: la struttura si articola su un piano rialzato sfalsato su 2 differenti livelli oltre al piano della mensa accessibile solo esternamente posto ad un livello inferiore

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ X No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Presente uno stallo riservato in corrispondenza dell'ingresso principale ed uno nel parcheggio a lato della Strada Regionale (da rinnovare la segnaletica orizzontale), consigliabile viste le pendenze del sito realizzare uno stallo riservato anche a lato dell'ingresso accessibile.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~No~~ X
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~ X	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ X No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso principale comune alle 2 scuole si costituisce di una rampa di scale da dotare di corrimani ambo i lati a doppia altezza e segnalazioni pedotattili. Da posizionare a partire dall'ingresso principale cartellonistica orientativa che indirizzi l'utente all'ingresso accessibile. Innalzabile l'accessibilità dell'ingresso accessibile, arretrando all'interno del cortile il cancello per garantire spazio in piano antistante. Consigliabile la realizzazione di citofono di chiamata e se possibile l'automazione dell'ingresso.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'accesso della primaria, coincidente con l'unico ingresso accessibile della struttura, è posto in posizione rialzata servito con rampa con pendenza attorno al 10%, da portare all'8% (consigliata pendenza attorno al 5%). Consigliabile posizionare almeno un corrimano a doppia altezza in corrispondenza dei gradini esterni e segnalazioni per non vedenti (al pari delle scale di accesso alla scuola dell'infanzia). Da incassare tutti gli zerbini.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *di dimensioni limite il bagno accessibile da dotare di rialzo wc, maniglione ribaltabile e targhetta identificativa. Non presenti bagni per adulti di nessun tipo negli spazi dell'infanzia, l'utenza ed il personale deve necessariamente accedere al livello della primaria.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	Si ~~No~~	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?	~~Si~~ No		

Ascensore

Assente

Note

Gli spazi delle due scuole sono internamente sfalsati di alcune alzate, presente poi un livello inferiore con la mensa accessibile solo esternamente, assente dispositivo per superare il dislivello. Si ipotizza a partire dal livello della mensa la realizzazione di un unico impianto ascensore che al contempo colleghi il livello seminterrato con i livelli delle due scuole(sarà necessario realizzare almeno uno spazio di disimpegno coperto al livello della terrazza sopra alla mensa). Da dotare di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala le scale comuni interne ed esterne, quelle esterne anche di corrimani ambo i lati a doppia altezza laddove assenti. Se compatibile con l'ipotizzata realizzazione dell'ascensore da arretrare la porta in cima ai gradini interni.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

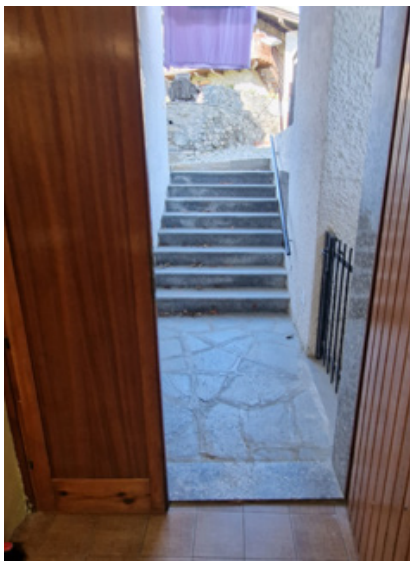
Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Si rileva un comfort acustico non ottimale in corrispondenza della mensa, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi. La scuola si serve abitualmente di uno spazio messo a disposizione della parrocchia, esterno alla scuola distante pochi metri, il marciapiede presenta sezione inaccessibile pari a 80 cm (minimo 90 cm) trattandosi di una strada a fondo cieco a bassissimo traffico veicolare non si ritiene prioritario l'ampliamento. Il locale della parrocchia si trova al livello seminterrato, accessibile con sola scala esterna, non essendo a carico del Comune l'adeguamento si puo' ipotizzare di mettere a disposizione della struttura un montascale a cingoli, da utilizzarsi all'occorrenza.

Documentazione fotografica









Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso area esterna	Assenza corrimano su entrambi i lati scala accesso principale	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €	
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scala accesso principale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €	
Accesso area esterna	Assenza segnaletica informativa ed orientativa esterna che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile a partire dal principale	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	300,0 €	
Accesso area esterna	Ingresso accessibile scarsamente accessibile privo di area in piano antistante l'ingresso e privo di citofono di chiamata	Arretramento del cancello pedonale dell'ingresso accessibile al fine di garantire spazio in piano antistante l'ingresso, miglioramento raccordo e realizzazione citofono.	DM 236/89 8.1.1-3	10.000,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa accesso accessibile alla struttura con pendenza superiore all'8%	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11	6.500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano scala gradini accesso accessibile	Fornitura e posa di almeno un corrimano a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala accesso accessibile ed accesso infanzia	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.100,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Wc con altezza inferiore a 45 cm	Installazione rialzo wc	DM 236/89 8.1.6	100,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Ipotesi di realizzazione di ascensore che colleghi tutti i livelli	DM 236/89 8.1.12	140.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale esterne per mensa	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.100,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne ed esterne per mensa	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (accesso a locale in uso da parrocchia)	Ipotesi di installazione servoscala	DM 236/89 8.1.13	12.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Riverbero diffuso nel locale mensa	Realizzazione d'intervento d'efficientamento acustico	--	Da approfondire nel successivo livello progettuale	
Stima totale costo interventi Scheda A16: 179.300,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A17	**Scuola primaria L. Einaudi**	
	Indirizzo: Viale della Pace 11	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: il complesso dell'Istituto scolastico Einaudi si compone di due ali laterali sede della primaria e della secondaria ed un blocco centrale con la Segreteria Scolastica e l'Auditorium. Nella presente Scheda si analizza la scuola primaria e le funzioni comuni del blocco centrale.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~	No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~	No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~	No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~	No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~	No
Dislivello	~~Si~~	No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~	No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ / No
E' presente un percorso tattile?						Si	~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~	No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						~~Si~~	~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						Si	~~No~~

Note

L'accesso risulta accessibile, da riposizionare il citofono. Superata l'entrata da strada l'utenza deve affrontare una rampa carrabile o alternativamente alcuni gradini da dotare di segnalazioni pedotattili per non vedenti. Il livello ottimale di accessibilità verrebbe raggiunto realizzando una pista pedotattile che a partire dall'ingresso da strada conduca l'utenza ai diversi accessi (Primaria, Secondaria, blocco centrale).

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

La rampa a servizio dell'ingresso del blocco centrale presenta pendenza inaccessibile intorno al 10%, da portare all'8% (una pendenza intorno al 5% risulterebbe pienamente accessibile). Da aggiungere almeno un secondo corrimano ai gradini e segnalazioni pedotattili. Accessibile l'ingresso della primaria. Da incassare gli zerbini ad entrambi gli ingressi, da apporre vetrofanie.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile ai livelli pt-p1-p2 (ultimi due da dotare di targhette identificative) della primaria, non presenti bagni di alcun tipo all'ultimo piano ed al livello seminterrato ad uso magazzino/archivio. Per la dotazione delle palestre si veda Scheda A19. Le funzioni site nel blocco centrale (Segreteria Scolastica, Auditorium si servono dei servizi igienici o del blocco della primaria o della secondaria, compresi bagni accessibili). La realizzazione di un bagno accessibile anche in corrispondenza del blocco della Sala Insegnati innalzerebbe ulteriormente il livello di accessibilità della struttura.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si No X

Ascensore

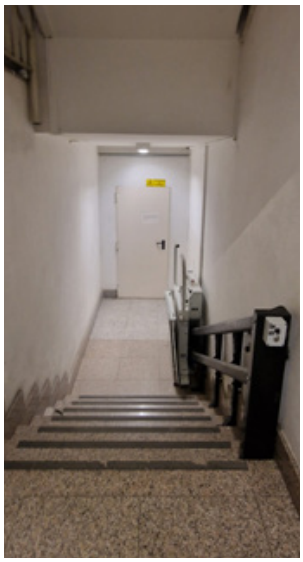
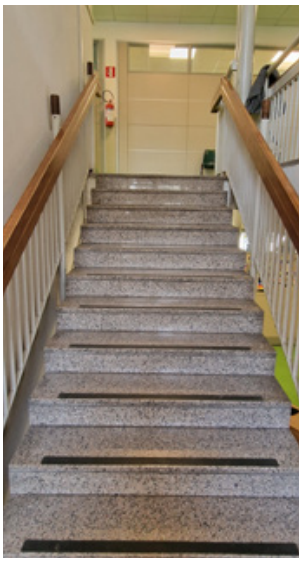
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

Non ottimale il corrimano in legno dei corpi scale, in alcuni tratti delle rampe non è presente su entrambi i lati, da posizionarsi, preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm (tratti pt-livello palestre, p-1-livello palestre, primo tratto rampa per p1, ultimo tratto rampa per p3). Assenti segnalazioni pedotattili per

non vedenti da posizionarsi a tutte le scale comuni interne. Tutti i livelli risultano accessibili serviti da ascensore, tranne il livello auditorium (due servoscala), il livello palestre (servoscala con p-1), il livello segreteria (servoscala) ed il livello sfalsato per raggiungere la Segreteria (livello bidelleria) che è dotato di una piattaforma elevatrice. Per innalzare il livello di accessibilità ipotizzabile in futuro dismettere la piattaforma elevatrice realizzando un sistema di rampe che garantiscono un livello di accessibilità maggiore e minori costi di gestione.

Documentazione fotografica



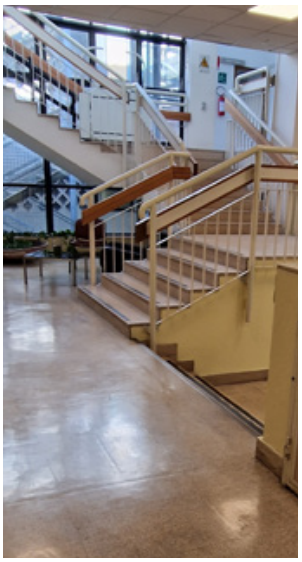
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

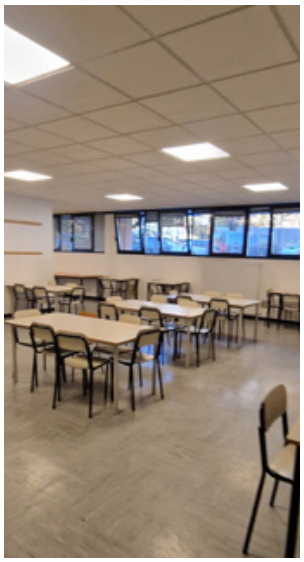
Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Si potrebbe ipotizzare l'installazione di una rampa in legno (anche con pendenza superiore all'8% per rendere accessibile anche il livello del palco in legno dell'auditorium).

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso area esterna	Assenza orientamento persona non vedente percorso da accesso da strada ai 3 ingressi principali (primaria, Secondaria, blocco centrale)	Realizzazione percorso pedotattile in gres	DPR 503/96 1.2.c	17.000,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa accesso Blocco centrale con pendenza superiore all'8%	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11	7.500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano ambo i lati gradini ingresso Blocco centrale	Fornitura e posa corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio gradini ingresso Blocco centrale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso blocco centrale e primaria)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata (ingresso blocco centrale e primaria)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso Blocco centrale)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile p1-p2 (2)	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne (tratti pt-palestre, p-1-palestre, alcuni tratti per p1 e p3, gradini pt blocco centrale)	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	4.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Livello palco auditorium non accessibile	Ipotesi d'installazione di rampa in legno (anche con pendenza superiore all'8% completa di parapetti e corrimani)	DM 236/89 8.1.11	4.600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A20: 41.162,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A18	**Scuola secondaria Einaudi**	
	Indirizzo: Viale della Pace 11	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: nella presente Scheda si analizza l'ala sud-ovest del complesso dell'Istituto Einaudi, sede della scuola secondaria.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ / No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ / No
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

L'accesso da strada è comune all'intero complesso dell'Istituto Einaudi, si veda Scheda A17.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. La superficie vetrata al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio non risulta primaria fonte di pericolo. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica





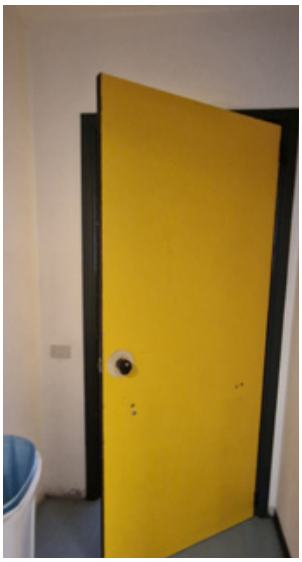
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti bagni accessibili al pt, p1, p2, non presenti bagni di alcun tipo all'ultimo piano ed al livello ammezzato tra p1 e p2 (solo un'aula). Per la dotazione delle palestre si veda Scheda A19.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si / No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si / No	Pedata antisdrucciolevole?	Si / No	Segnale inizio e fine scala	Si / No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si / No	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si / No

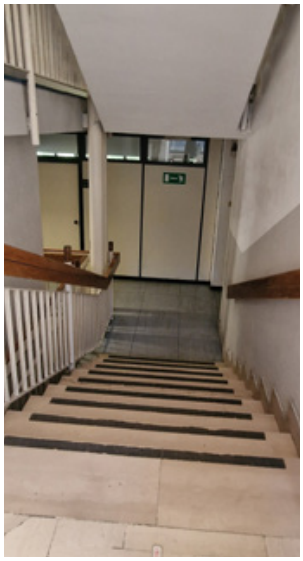
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si / No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si / No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si / No

Note

Non ottimale il corrimano in legno dei corpi scale, in alcuni tratti delle rampe non è presente su entrambi i lati, da posizionarsi, preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm (tratto per p3 e tratto per livello palestra); assenti segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala. L'ascensore collega i livelli pt-p1-p2-p3, non accessibile il livello ammezzato tra p1 e p2, costituito tuttavia da un'unica aula scolastica, ed il livello delle palestre. L'utenza della scuola secondaria dovrà necessariamente raggiungere gli spazi della scuola primaria e da qui raggiungere il livello delle palestre.

Documentazione fotografica





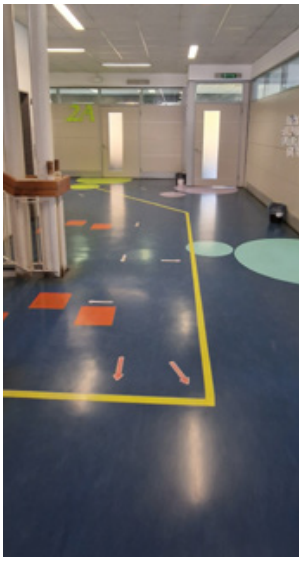

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

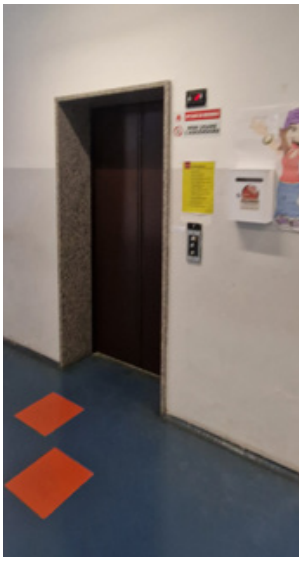
Prioritario modificare la porta in legno al p1 di collegamento con gli spazi del blocco centrale dell'Istituto ed alla scuola primaria, la quale presenta luce netta al di sotto di 75 cm.
Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica









Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale e gradini comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale e gradini comuni interni	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porta in legno collegamento con blocco centrale e scuola primaria al p1 con luce netta inferiore a 75 cm	Sostituzione infisso con adeguamento vano muro	DM 236/89 8.1.1	1.400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A18: 6.017,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A19	**Alloggio custode**	
	Indirizzo: Viale della Pace 11	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si articolano su un unico livello al piano terra in corrispondenza dell'ala sud-ovest del complesso dell'Istituto Einaudi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ / No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Attualmente gli spazi in oggetto non sono accessibili, l'accesso posto su fronte sud presenta gradino alla soglia, oltre al fatto di non essere raggiungibile per via del restringimento del passaggio pedonale esterno, inaccessibile l'accesso nord dal parcheggio interno con scala. Nel momento di future necessità o possibile mutamento della destinazione d'uso degli spazi in favore della scuola si potrà realizzare un collegamento interno o facilmente adeguare l'accesso sud.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

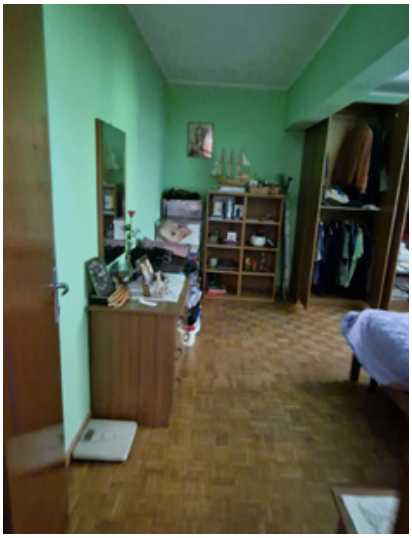
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No X

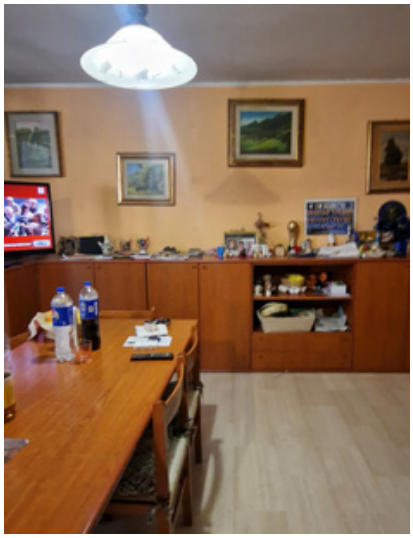
Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno dell'immobile presenta larghezza pari a 155 cm, possibile renderlo accessibile in futuro mantenendo la superficie dell'attuale locale.*

Documentazione fotografica




3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato

Stima totale costo interventi Scheda A19: - €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A20	**Scuola infanzia S. Allende**	
	Indirizzo: Via Binel 2	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello con cortile di pertinenza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Presenti stalli riservati in corrispondenza dell'ingresso lato Via Chavanne, opportuno realizzare uno stallo riservato anche lato ingresso Via Binel.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

Accessibili gli ingressi da strada.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						Si ~~X~~ No
Dislivello	Si ~~X~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~X~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?		Si ~~X~~ No
E' presente un percorso tattile?						Si No ~~X~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						Si ~~X~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si No ~~X~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						Si ~~X~~ No

Note

L'accesso è servito da rampa accessibile, da segnalare i gradini ad utente non vedente, alla soglia è presente un dislivello superiore a 2,5 cm da raccordare; da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *da realizzarsi un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica





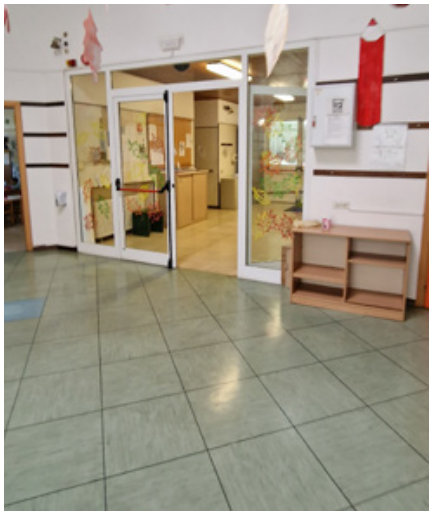
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

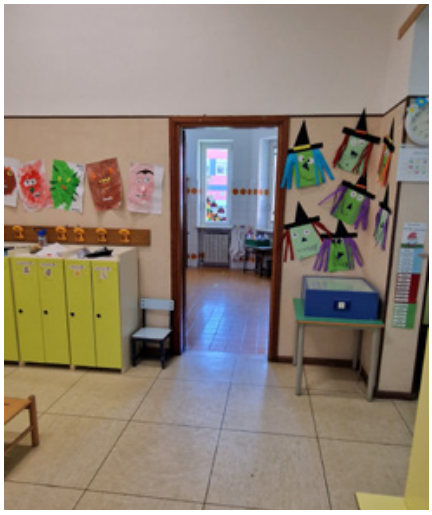
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Si rileva un comfort acustico non ottimale all'interno della struttura, il riverbero esistente puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi. Nessuna delle uscite sul giardino è dotato di rampa, consigliabile almeno in corrispondenza dell'uscita principale dal salone comune installare un corrimano a doppia altezza, l'utenza con fragilità per raggiungere il giardino dovrà servirsi della medesima rampa all'accesso dell'immobile; in ogni caso il giardino risulta completamente a prato, finitura poco o per nulla fruibile da parte di utente con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata al percorso pavimentato ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini esterni accesso principale)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.500,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta ingresso	Installazione di elemento di raccordo o intervento similare	DM 236/89 8.2.1	180,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimani gradini uscita in giardino da salone	Installazione corrimano in mezzeria a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato principale in giardino da salone comune	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Riverbero diffuso nei locali	Realizzazione d'intervento d'efficientamento acustico	--	Da approfondire nel successivo livello progettuale	

Stima totale costo interventi Scheda A20: 14.280,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A21	**Istituto scolastico Lexert**	
	Indirizzo: Via G. Maggiore Cavagnet 8	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: struttura su 4 livelli che ospita al suo interno l'intero ciclo scolastico obbligatorio (infanzia-primaria-secondaria di 1° grado) oltre agli spazi della segreteria scolastica

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ No	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

Accessibili l'accesso principale da strada ed anche l'accesso lato Via Lexert, da riposizionarsi citofono ad entrambi gli accessi (intervento di riposizionamento citofono accesso Via Lexert, conteggiato nella Scheda A52 Palestra Istituto Via Lexert).

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	~~Si~~ X No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~ X	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso principale è posto in posizione rialzata, servito da servoscala che lo rende accessibile; tuttavia garantisce un livello più elevato di accessibilità l'accesso dal cortile interno nord che presenta lo sbarco a livello dell'ascensore, il quale poi permette all'utenza di raggiungere tutti i livelli della struttura (da raccordare meglio il raccordo tra il marciapiede al perimetro della struttura e la pavimentazione del cortile). In futuro si potrà anche dismettere il servoscala all'ingresso principale posizionando idonea cartellonistica a partire dagli accessi su strada che indirizzino l'utenza all'accesso accessibile.

Documentazione fotografica





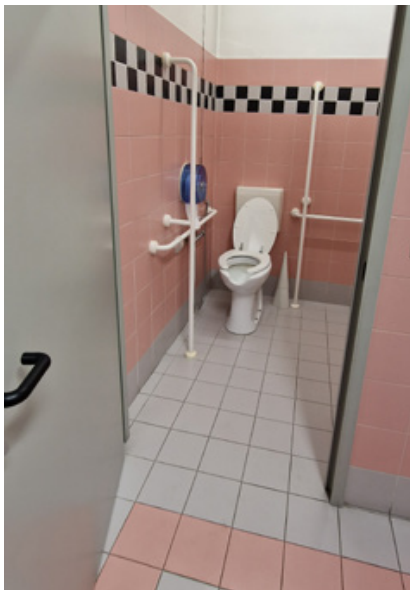
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a tutti i livelli è presente almeno un bagno accessibile (2 al seminterrato, 4 al piano rialzato, 3 al p1, 1 al p2) tutti privi di criticità se non l'assenza di targhette identificative.*

Documentazione fotografica


4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si No X

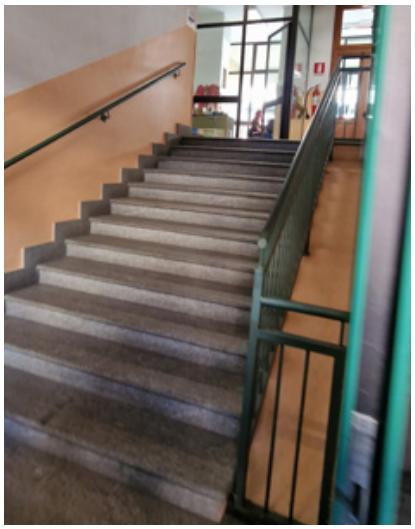
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

Tutte le scale comuni interne presentano corrimano lato muro (seppur il livello di accessibilità massimo sarebbe avere su ambo i lati corrimani a doppia altezza 75-90 cm, con i corrimani lato parapetto distinti da questo). Da posizionarsi segnalazioni pedotattili per non vedenti di fine ed inizio scala, pedate ed alzate non risultano distinguibili per persona ipovedente, da apporre marcagradino. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

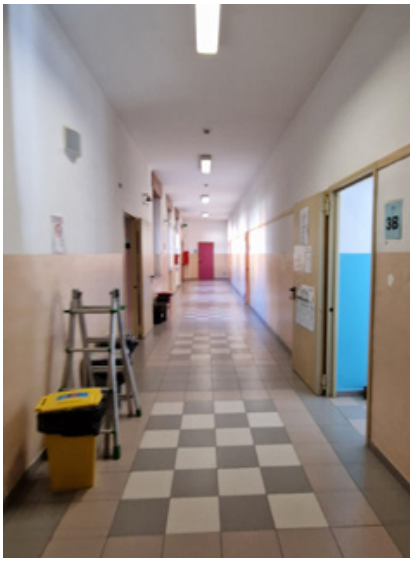
Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Presente all'interno della struttura l'ex appartamento del custode, articolato su due livelli, il piano rialzato attualmente ad uso sala insegnanti ed il p1 collegato con scala interna, attualmente inutilizzato ed inaccessibile, nel momento di future necessità si potrà riaprire il varco di collegamento al p1 tra gli spazi dell'ex appartamento ed il resto dell'edificio scolastico. Il cortile nord-est ad uso dell'infanzia, presenta anche un'ampia fascia pavimentata dove anche per un utente con fragilità è garantita libertà di movimento, con rampa esterna per raggiungere il piano del cortile, il livello di accessibilità verrebbe innalzato installando corrimani a doppia altezza su almeno un lato della rampa.

Documentazione fotografica

















Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso principale)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini esterni accesso principale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	1.800,0 €	
Accesso alla struttura	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente gradini esterni accesso principale	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	600,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate ingressi (principale ed accesso con ascensore cortile nord)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Raccordo al cambio di pavimentazione marciapiede-cortile in corrispondenza dell'accesso all'ascensore cortile nord mal raccordato	Realizzazione di riporto di manto bituminoso	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (10)	Installazione targhetta identificativa (10)	DM 236/89 8.1.6	260,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale e gradini comuni interni	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.600,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A21: 7.284,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A22	**Scuola primaria E. Ramires**	
	Indirizzo: Via Chavanne 23/K	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si articola su piani sfalsati per quattro livelli complessivi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

Accessibile l'ingresso esterno.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ No
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'accesso principale è posto al piano rialzato raggiungibile attraverso un percorso in pendenza con inclinazione non fruibile in autonomia da parte di utente su carrozzina tradizionale, consigliabile istituire come ingresso accessibile uno degli accessi al pt posizionando idonea cartellonistica informativa/ orientativa ed eventualmente installandovi un citofono in corrispondenza. Da segnalare a persona non vedente i gradini esterni che accedono allo spazio d'ingresso principale, ad altezza limite il citofono, le vetrofanie presenti non rendono le superfici trasparenti immediatamente individuabili da ipovedente.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ☒ No ☐

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☒ No ☐	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ☒ No ☐

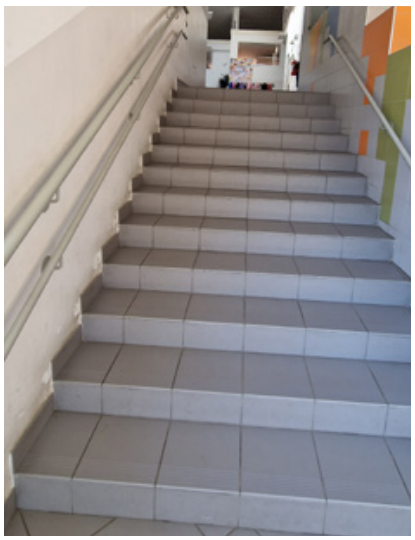
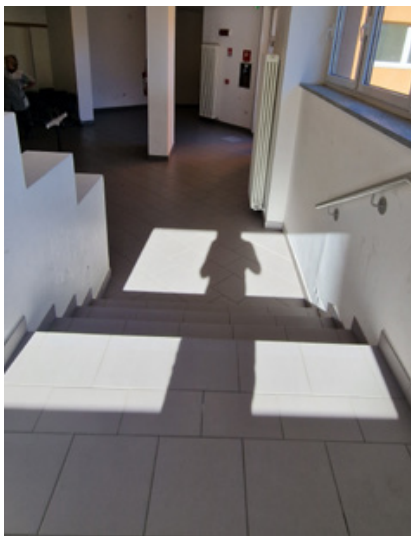
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ☐ No ☒	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si ☒ No ☐	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si ☐ No ☒

Note

Alcune delle scale comuni interne non sono dotate di corrimani su ambedue i lati, da posizionarsi ove mancanti a doppia altezza 75 e 90 cm, assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti; per utente ipovedente risulta difficile distingue pedata da alzata. L'ascensore ha dimensione di cabina accessibile pari a 120x130 cm e presenta bottoniere digitali touch che però ne consentono l'utilizzo a persona non vedente, prive di caratteri in braille.

Documentazione fotografica

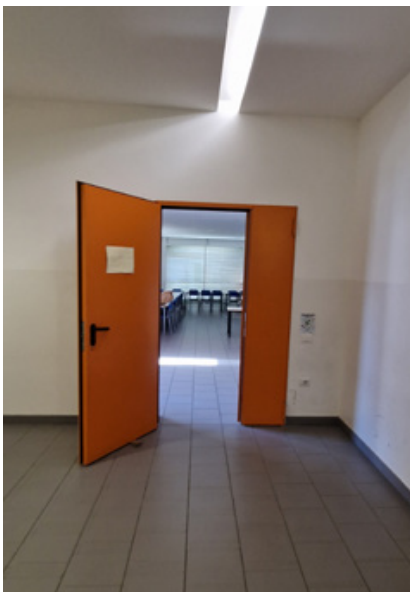
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

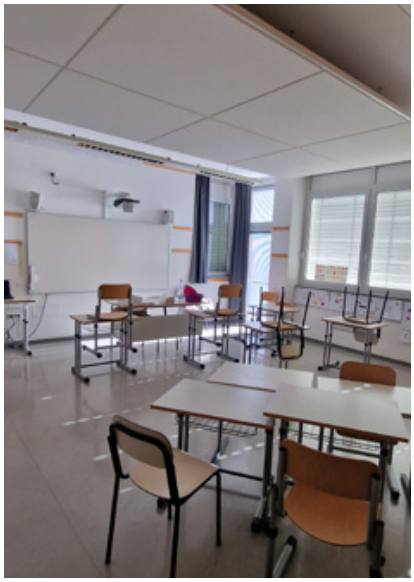
Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La porta di collegamento interno agli spazi della palestra presenta (lato palestra) dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm da raccordare.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa esterna che indirizzi l'utenza ad uno degli accessi al pt maggiormente accessibile rispetto all'ingresso principale	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni che sbarcano a livello dell'ingresso principale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres (due scale differenti)	DM 236/89 8.1.10	4.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.100,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	250,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm gradino porta accesso interno palestra	Installazione di rampa di raccordo o intervento similare eventualmente anche riorganizzazione nodo della porta che non limiti la percorrenza dei vani attigui	DM 236/89 8.2.1	140,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A22: 6.869,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A23	**Scuola infanzia-primaria Quart. Dora**	
	Indirizzo: P.zza Battaglione Cervino22	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: la struttura si articola su 5 piani principali con il livello seminterrato sfalsato su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'accesso da strada si costituisce di un cancello carrabile, le cui dimensioni delle singole ante non gli conferiscono i requisiti di leggerezza e facilità d'uso necessari per ritenerlo fruibile in agio ed autonomia da parte di persona con fragilità, possibile estendere lo scatto automatico d'apertura ad un'apertura completa di un'anta. Ad altezza limite il citofono.

Documentazione fotografica



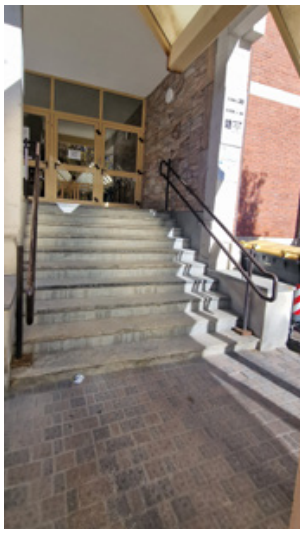
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~Si~~ / No
Dislivello	Si ~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si / ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si / ~~No~~

Note

L'accesso è posto al piano rialzato, la cartellonistica indirizza l'utente all'ascensore esterno, dispositivo per superare il dislivello all'accesso ed al contempo impianto che collega i livelli interni dell'immobile. L'ascensore permette all'utenza di raggiungere l'ingresso accessibile al piano rialzato, qui il campanello è posto ad altezza inaccessibile, da segnalare le superfici trasparenti sia all'ingresso accessibile che a quello principale, da incassare gli zerbini in corrispondenza di quest'ultimo. Da segnalare a non vedente i gradini dell'ingresso principale, la scala d'emergenza metallica in corrispondenza dell'accesso accessibile non rende possibile l'installazione di segnaletica pedotattile.

Documentazione fotografica






4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a tutti i livelli in cui sono presenti bagni è presente anche un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si X No

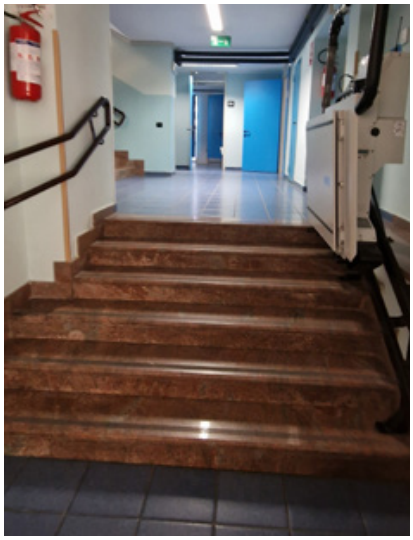
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazioni pedotattili per non vedenti. Non distinguibili le alzate dalle pedate dei gardini. Accessibile l'ascensore che collega tutti i livelli ad eccezione del livello sfalsato inferiore del piano seminterrato (palestra + ex mensa) servito da un servoscala.

Documentazione fotografica


4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (ingresso accessibile)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini accesso principale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	1.600,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi accessibile e principale	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso principale)	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.600,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A23: 5.148,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A24	**Scuola infanzia Tercinod**	
	Indirizzo: Via Antica Vetreria 19	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello con cortile di pertinenza

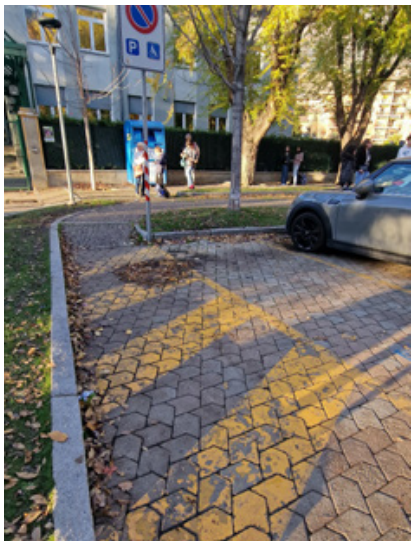
1. Parcheggi

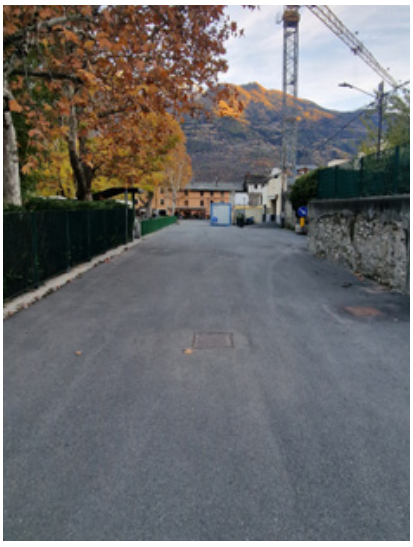
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		~~Si~~ No

Note

Presente uno stallo riservato nel parcheggio di Piazza Arco d'Augusto, consigliabile istituire uno stallo riservato anche nella strada di accesso alla Scuola, fruibile anche dall'adiacente Scuola primaria, il cui ingresso accessibile è posto sul medesimo lato.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

Accessibile l'ingresso da strada.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Da apporre vetrofania alla porta vetrata dell'ingresso, da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Presente un'ampia area pavimentata in giardino fruibile in libertà anche da parte di utenti con fragilità.

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrata ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A24: 924,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A25	**Asilo nido Olivetti**	
	Indirizzo: Via Roma 29	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello con cortile di pertinenza

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

Accessibile l'ingresso, seppur il sito presenti una leggera pendenza. Ad altezza limite il citofono.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						Si ~~Si~~ / No
Dislivello	Si ~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~Si~~ / No	
E' presente un percorso tattile?						Si / No ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						Si / No ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si / No ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						Si ~~Si~~ / No

Note

L'accesso è servito da rampa accessibile, da rimuovere gli zerbini esterni non incassati. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

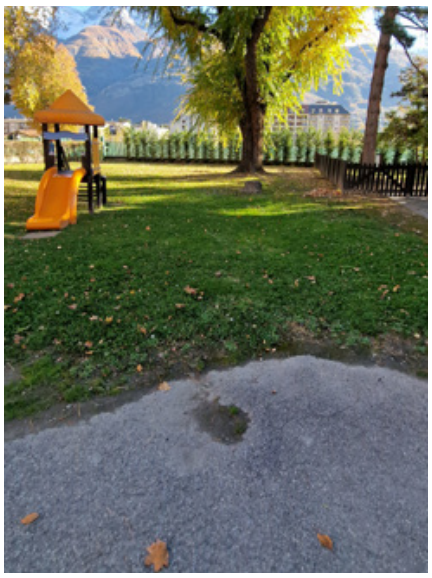
Note

Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A25: 62,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A26	**Scuola primaria Arco d'Augusto**	
	Indirizzo: P.zza Arco d'Augusto 12-21	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Si veda Scheda A24.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~ X

Note

Ad altezza limite il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~Si~~ / No
Dislivello	Si ~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~Si~~ / No
E' presente un percorso tattile?					Si / No ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / No ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / No ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~Si~~ / No

Note

L'accesso principale è servito da servoscala, è presente tuttavia un accesso diretto sul fronte ovest che permette all'utenza di accedere alla struttura senza ricorrere ad impianti servoassistiti, è questo l'ingresso con il più alto livello di accessibilità, consigliabile posizionare cartellonistica sin dal cancello di accesso esterno che indirizzi l'utenza a tale ingresso. Da segnalare i gradini all'ingresso principale ad utente non vedente, da incassare gli zerbini e segnalare le superfici trasparenti all'accesso principale ed all'accesso ovest. Da raccordare la soglia dell'ingresso principale.

Documentazione fotografica







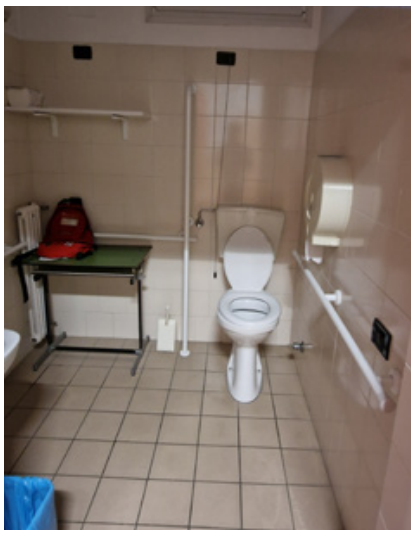
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

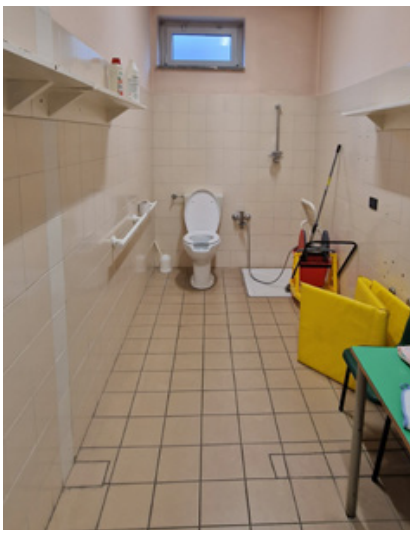
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *due i bagni accessibili al pt ed al p-1, uno al p1. Uno dei due bagni accessibili al pt è sprovvisto di campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X

Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si X No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

L'immobile si compone di due corpi scale comuni, entrambi da dotare di segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala. Accessibile l'ascensore.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile ovest	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	300,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso principale ed ingresso ovest)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	900,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate (ingresso principale ed ingresso ovest)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni ingresso principale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.800,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta ingresso principale	Installazione di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile pt	Realizzazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	220,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A26: 6.868,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A27	**Scuola secondaria Saint Roch**	
	Indirizzo: Corso Ivrea 19	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: la struttura tra piani principali e livelli sfalsati si articola su 5 livelli complessivi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si / ~~No~~	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Da raccordare lo stallo riservato al livello dei portici. Presente uno stallo riservto anche nel cortile interno in corrispondenza della palestra.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / No

Note

Accessibile l'ingresso da strada.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso principale non coincide con quello accessibile, di norma dall'Istituto viene utilizzato come ingresso accessibile l'accesso laterale coincidente con l'ingresso della palestra per le attività extrascolastiche (Scheda A33) (internamente l'utenza deve poi servirsi di un servoscala per raggiungere il corpo di fabbrica su 3 livelli dove si articolano le aule scolastiche). Si considera possa avere un livello di accessibilità superiore l'accesso posto al livello seminterrato raggiungibile tramite la rampa esterna sul fronte principale, da dotare di corrimani a doppia altezza, ideale dotare la porta d'accesso al termine della rampa di citofono. L'utenza tramite questo accesso accede direttamente al corpo principale dell'immobile potendo servirsi internamente dell'ascensore principale.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a tutti i 4 livelli della struttura è presente un bagno accessibile (per il livello palestra si veda Scheda A54), tutti da dotare di targhetta identificativa. La realizzazione di un bagno accessibile anche in corrispondenza del blocco di Servizi della Segreteria Scolastica innalzerebbe ulteriormente il livello di accessibilità della struttura.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si No X

Ascensore

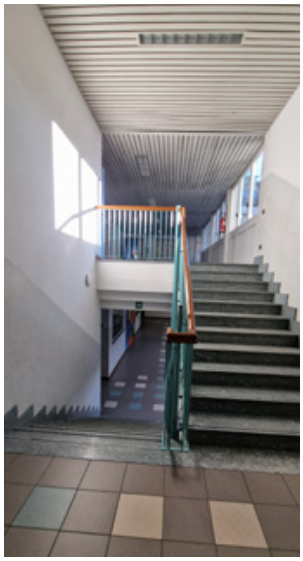
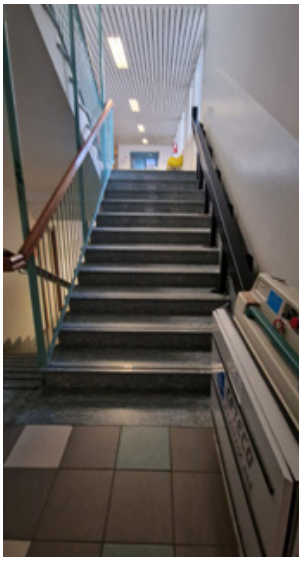
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si No X

Note

Due i corpi scala interni, entrambi da dotare di corrimano anche lato muro a doppia altezza 75 e 90 cm e segnalazioni pedotattili. Presenti due ascensori, uno a servizio del corpo di fabbrica principale (p-1/piano rialzato/p1), il secondo che collega i due ammezzati [piano palestra (piano che accede direttamente all'esterno) e livello auditorium], i due corpi di fabbrica sono poi collegati da un servoscala tra livello palestra e piano rialzato che consente ad utente con fragilità di raggiungere tutti i livelli dell'edificio. Le bottoniere degli ascensori sono poste ad altezza non ottimale.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

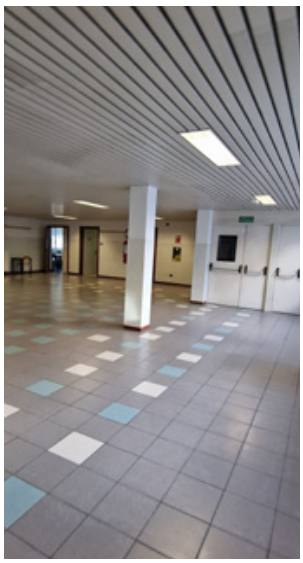
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Consigliabile adeguare il bancone della Segreteria Scolastica "Alunni" realizzando anche un modulo con altezza accessibile entro i 90 cm da terra. Presenti negli spazi comuni alcuni pilastri i quali possono risultare difficilmente individuabili da parte di persona ipovedente in quanto non a contrasto rispetto alle pareti di sfondo, consigliabile tingerli in tinta a contrasto.
La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Rampa per accesso accessibile (p-1) priva di corrimani	Installazione di corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.11	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini esterni ingresso principale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa indicante accesso accessibile (accesso al p-1 servito con rampa esterna)	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	200,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (4)	Installazione targhetta identificativa (4)	DM 236/89 8.1.6	104,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	4.500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €	
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensori ad altezza inaccessibili	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	1.600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello Segreteria Alunni	Adeguamento vano muro sportello segreteria	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A27: 14.914,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A28	**Scuola infanzia**	
	Indirizzo: Frazione Excenex	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si sviluppa su 4 livelli attualmente la scuola si serve del pt e del p1, in disuso il p2, al rustico il seminterrato

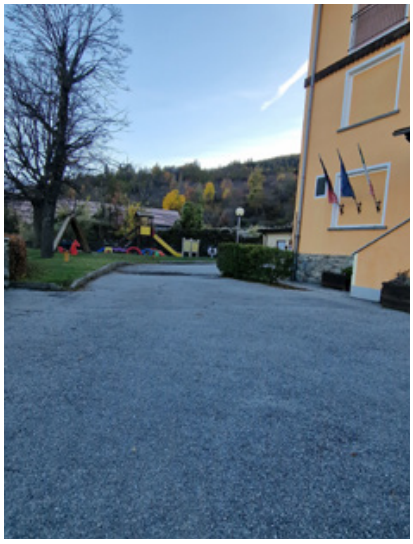
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Possibile autorizzare il veicolo con contrassegno ad accedere all'interno del cortile anche senza istituire uno stallo riservato.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ No	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'accesso su strada è raggiungibile per utente con fragilità solo in autovettura dal momento che l'entrata è posta in cima ad una strada in carrabile con pendenza importante. L'accessibilità del nodo d'ingresso verrebbe implementata arretrando verso l'interno del cortile i cancelli d'ingresso, garantendo così un'area in piano antistante ad essi.

Documentazione fotografica




3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'ingresso principale non coincide con l'ingresso della struttura, posto lateralmente, da posizionare cartellonistica che orienti l'utenza all'ingresso accessibile, qui è presente una rampa con pendenza superiore all'8%, lo spazio a disposizione nel cortile consente d'ipotizzare la realizzazione di una rampa maggiormente accessibile. Da segnalare i gradini a non vedente, posizionare corrimani ed incassare gli zerbini ad entrambi gli accessi.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt (da installarsi maniglione ribaltabile wc, campanello d'emergenza, lavandino a mensola, targhetta identificativa). Considerate le dimensioni della struttura si ritiene la dotazione attuale sufficiente.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ / No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ / No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ / No	Segnale inizio e fine scala	Si / ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si / ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si / ~~No~~

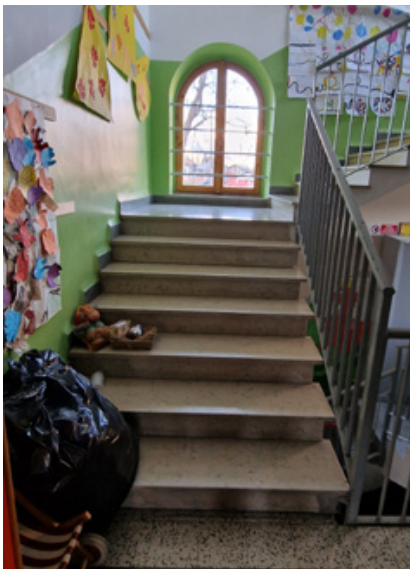
Ascensore

Assente

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, corrimano ambo i lati a doppia altezza, da apporre anche strisce antisdrucciolo. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 la realizzazione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa; si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno che serva i 3 piani fuori terra nell'ipotesi di un futuro possibile utilizzo anche dell'ultimo piano.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Presente ampia area pavimentata in cortile fruibile anche da parte di utenti con fragilità.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	60,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scale (gradini ingresso principale ed accessibile)	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini ingresso principale ed accessibile)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (ingresso principale ed accessibile)	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	750,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	260,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Servizi igienici	Assenza lavandino ergonomico	Installazione lavandino a mensola	DM 236/89 8.1.6	800,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	3.600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €	
Collegamenti verticali	Pedate scale comuni interne non antisdrucciolevoli	Fornitura e posa strisce antisdrucciolo	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi di realizzazione ascensore esterno	DM 236/89 8.1.12	130.000,0€	
				Stima totale costo interventi Scheda A28: 141.046,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A29	**Scuola infanzia G. Rodari**	
	Indirizzo: Via Festaz	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: l'immobile si articola su 4 piani oltre al livello soppalcato dell'ultimo piano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si ~~No~~		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No	

Note

Presente uno stallo riservato, il veicolo con contrassegno in caso di necessità puo' anche accedere all'interno del cortile.

Documentazione fotografica





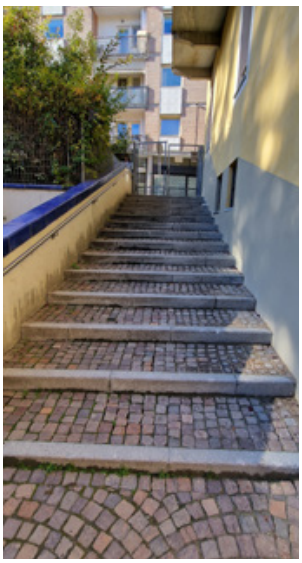
2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~ No	
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si ~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				~~Si~~ No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si ~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				Si ~~No~~	

Note

Due le possibilità di accesso accessibile all'immobile da strada, l'utente puo' accedere al cortile interno in autovettura oppure è possibile accedere direttamente all'immobile attraverso la porta lato Via Festaz che accede direttamente al primo piano (livello terra da Via Festaz), consigliabile, se possibile, installare anche in corrispondenza di tale accesso un citofono di chiamata; da riposizionarsi i citofono agli accessi carrabile e pedonale principale, in corrispondenza di questo da installarsi segnaletica pedotattile e corrimano lato muro alla scalinata.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

L'accesso principale alla struttura dal cortile interno presenta dislivello alla soglia non raccordato, zerbino non incassato e citofono inaccessibile.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *a tutti e tre i livelli sono presenti bagni accessibili, tutti sono sprovvisti di targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si X No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

Presente un corpo scala comune interno, da posizionarsi corrimano lato muro preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm e segnalazioni pedotattili per non vedenti. Difficile distinguere alzata da pedata per persona ipovedente. Similmente, i medesimi interventi da effettuarsi alla scala per il livello soppalcato. Accessibile l'ascensore, non si ritiene necessario rendere accessibile il circoscritto spazio del soppalco.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Fruibile l'area pavimentata in piano in giardino. Non analizzata all'interno della presente Scheda la porzione dell'immobile ad uso polifunzionale non rientrante negli spazi della scuola.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (principale e carrabile)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	1.000,0 €	
Accesso area esterna	Assenza citofono ingresso accessibile da Via Festaz	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	350,0 €	
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (Gradini ingresso principale)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Accesso area esterna	Assenza corrimano su entrambi i lati scale (Gradini ingresso principale)	Fornitura e posa corrimano lato muro a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta ingresso principale livello giardino	Installazione di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato porta ingresso principale livello giardino	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	500,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (porta ingresso livello giardino)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (4)	Installazione targhetta identificativa (4)	DM 236/89 8.1.6	104,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni	Fornitura e posa corrimano lato muro a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	7.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A29: 15.172,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A30	**Scuola infanzia**	
	Indirizzo: Frazione Signayes	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: la scuola si articola su due livelli con il piano terra suddiviso in due settori differenziati per via del corpo scala interno

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

L'accesso principale da strada non corrisponde all'ingresso accessibile, posto lateralmente, da posizionarsi cartellonistica orientativa, ad altezza limite il citofono all'ingresso principale, consigliabile posizionarlo anche all'ingresso accessibile.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'ingresso dedicato risulta nel complesso accessibile, seppur il raccordo alla porta non risulti ottimale in quanto non assicura adeguato spazio in piano antistante l'ingresso.

Documentazione fotografica







4 Interno edificio

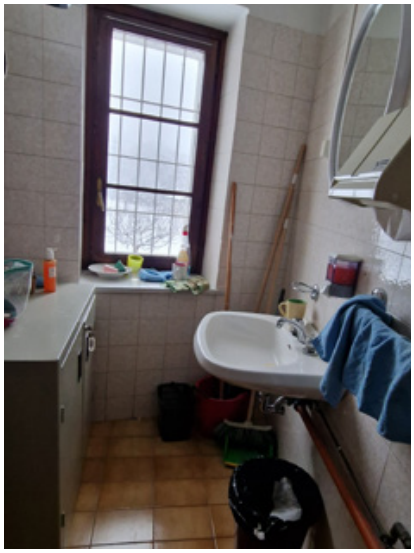
4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *l'unico bagno adulti è posto al p1, possibile ricavare un bagno accessibile accorpando bagno con antibagno, da adeguare la porta d'ingresso sottodimensionata.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~

Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ~~No~~

Ascensore

Assente

Note

La scala interna suddivide il piano terra (rialzato) in due settori distinti dal corpo scala medesimo, rendendo inaccessibile la parte opposta all'ingresso accessibile (restano inaccessibili tuttavia solo l'aula insegnanti ed il ristretto spazio accoglienza-disimpegno in corrispondenza dell'ingresso principale). la scala interna risulta sottodimensionata, priva di segnalazioni per non vedente, con corrimani non ottimali in quanto non strettamente conformi al requisito di "prendibilità" indicato dal DM 236/89. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 la realizzazione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa, si potrebbe ipotizzare la realizzazione di un ascensore esterno, da verificarsi compatibilmente ai vincoli di tutela della struttura, la scala interna presenta sezione troppo ristretta per ipotizzare l'installazione di un servoscala, alternativamente si potrebbe pensare di lavorare a livello della scala esterna in legno, avente funzione di scala d'emergenza, applicandovi un servoscala (consigliabile sostituire il manufatto con scala a sezione maggiore, più accessibile e sicura).

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Al p1 la porta d'accesso dell'aula a metratura minore presenta larghezza utile inferiore a 75 cm, inaccessibile, da adeguare (consigliato luce di 80 cm). Sempre al p1 è presente un gradino superiore a 2,5 cm al raccordo tra la pavimentazione in legno installata e la pavimentazione originaria, da raccordare per quel che è possibile. In generale l'immobile in oggetto presenta un limitatissimo livello di accessibilità. Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto. Inoltre la parte di giardino attrezzata con giochi si trova sul lato opposto rispetto all'ingresso accessibile alla struttura, senza percorso interno nel cortile accessibile, l'utenza debole deve uscire in strada per raggiungerla.

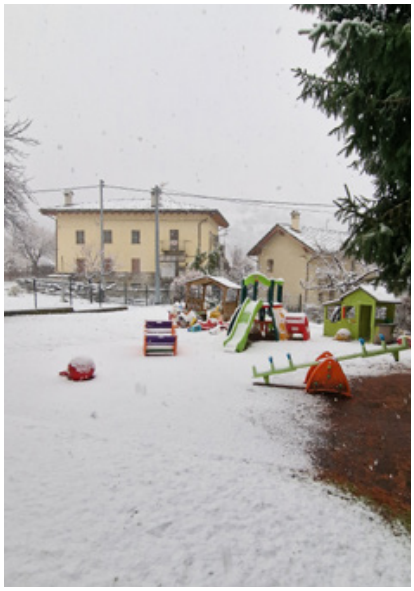
Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini ingresso principale)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.500,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	250,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi di realizzazione ascensore esterno compreso realizzazione percorso pavimentato accessibile per raggiungerlo	DM 236/89 8.1.12	100.000,0€	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm p1 cambio di pavimentazione	Messa a disposizione di rampa in legno da posizionarsi all'occorrenza o intervento similare (eventualmente anche mediante arretramento porta) che non limiti la percorrenza dei vani attigui	DM 236/89 8.2.1	150,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porta Aula "piccola" al p1 con sezione inaccessibile	Adeguamento vano muro ed installazione di porta d'accesso (larghezza minima 75 cm consigliato 80 cm)	DM 236/89 8.1.1	1.400,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A30: 117.500,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A31	**Scuola primaria-secondaria S. Francesco**	
	Indirizzo: Piazza S. Francesco	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: immobile su 3 livelli sede della scuola primaria e secondaria di 1° grado

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si ~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si ~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si ~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica





2. Accessi principali

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si / ~~No~~
Dislivello	Si ~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si / ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / No

Note

Gli accessi principali della scuola primaria e della secondaria sono differenziati ma speculari, inaccessibili con gradini, sono presenti ad entrambi gli accessi citofoni di chiamata ad altezza accessibile, si puo' valutare anche il posizionamento di cartellonistica che indirizzi direttamente l'utenza con fragilità all'accesso accessibile dal cortile interno. Da posizionarsi ad entrambi gli accessi corrimani ambo i lati ai gradini interni, ottimale anche l'installazione di segnalazioni pedotattili e marcagradino.

Documentazione fotografica






3. Accessi accessibili

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ No
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

La struttura presenta alcuni punti di accesso al piano rialzato serviti con rampe, l'accesso maggiormente utilizzato è quello dal cortile interno, superati i cancelli di accesso al cortile (citofono ad altezza limite in corrispondenza) l'utenza debole puo' accedere all'interno del cortile anche in autovettura, da qui la rampa esistente presenta pendenza intorno all'11,4%, necessario adeguarla (la normativa prevede una pendenza entro l'8%, una pendenza realmente accessibile è attorno al 5%). Sono poi presenti ulteriori accessi serviti con rampe, una sempre lato cortile con però punto di partenza esterno, con pendenza limite e priva di citofono di chiamata ed una lato Via De Sales con pendenza accessibile priva di citofono di chiamata e con struttura in grigliato non la tipologia che garantisce il più alto livello di accessibilità.

Documentazione fotografica






4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la dotazione dei bagni accessibili è così riassumibile:*
- Scuola primaria: 1 bagno al pt (rialzato) a cui manca il campanello d'emergenza, 1 bagno al p1 a cui manca il campanello d'emergenza e da sostituirsi lavandino a colonna con modello sospeso con rubinetteria a leva;
- Scuola secondaria: 1 bagno al p1 completo e 2 bagni al p2 uno completo e quello in corrispondenza del corpo di fabbrica ovest a cui manca il campanello d'emergenza e da sostituirsi lavandino a colonna con modello sospeso con rubinetteria a leva.
In generale poi tutti i bagni devono essere dotati di targhetta identificativa (mancanti a tutti), taluni presentano suppellettili ad altezze non accessibili (specchi, asciugamani, erogatore sapone..), taluni presentano wc con altezza della tazza inferiore all'altezza di 45 cm prescritta dal DM 236/89 tale altezza puo' però risultare troppo alta per i minori, a seconda delle reali esigenze degli utenti, ai wc si potranno aggiungere o togliere degli idonee rialzi. Si ritiene la dotazione attuale sufficiente, esistono in ogni caso diverse possibilità d'implementare la dotazione di bagni accessibili adeguando bagni esistenti già in locali con metratura idonea.

Documentazione fotografica






4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X / No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X / No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X / No	Segnale inizio e fine scala	Si / No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si X / No	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si X / No

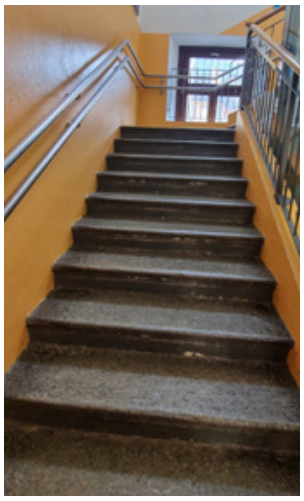
Ascensore

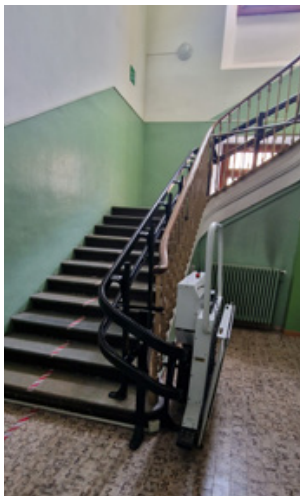
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si / No X	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si / No X	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X / No

Note

Sono nel complesso 4 le scale comuni interne, tutte di larghezza ottimale ad eccezione della scala a sezione inferiore in corrispondenza del corpo di fabbrica ovest, consigliabile dotare anche la scala del corpo di fabbrica nord di corrimano lato muro a doppia altezza, seppur utilizzata con meno frequenza; tutte le scale comuni interne vanno poi dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala e di segnalazioni marcagradino per permettere la distinzione tra pedate ed alzate. E' presente un unico ascensore interno avente dimensione di cabina ridotte (larghezza di 90 cm) e porta di luce netta limite (larghezza misurata di 74 cm), considerate le dimensioni della struttura ed il potenziale bacino d'utenza, è consigliabile valutare la realizzazione di un ascensore di dimensioni standard (ipotesi dal cortile interno). Il servoscala a servizio della scala del corpo nord dal pt al p2 non risulta strettamente a norma del DM 236/89 8.1.13 "I servoscala sono consentiti in via alternativa ad ascensori e, preferibilmente, per superare differenze di quota non superiori a 4 m".

Documentazione fotografica





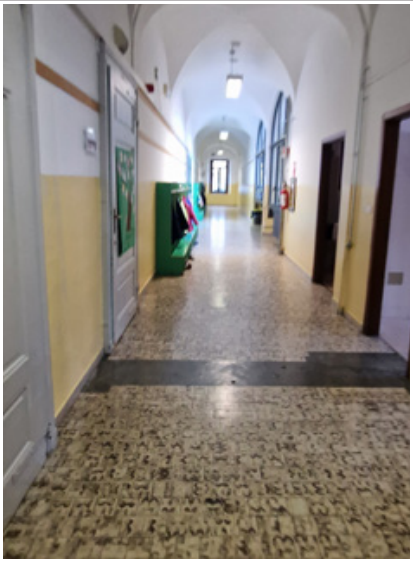

4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ / No

Note

Particolarmente disagevoli le porte storiche delle aule con maniglie mediamente poste ad altezze di 130 cm, inaccessibili, consigliabile modificare i battenti posizionando le maniglie ad altezza di 90 cm (interventi similari sono già stati effettuati in altri comparti del presente complesso edilizio, si veda Sede Banda Municipale e Ufficio elettorale).

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini ingressi principali primaria e secondaria	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala(ipotesi in gres alla partenza sul marciapiede e in pvc in cima)	DM 236/89 8.1.10	5.500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scale gradini ingressi principali primaria e secondaria	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi principali primaria e secondaria ed ingresso accessibile rampa da cortile	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa esterna che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile a partire dai principali	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	600,0 €	
Accesso alla struttura	Rampa accesso accessibile dal cortile interno con pendenza superiore all'8%	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11	6.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (5)	Installazione targhetta identificativa (5)	DM 236/89 8.1.6	130,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza (3)	Installazione campanello d'emergenza (3)	DM 236/89 8.1.6	600,0 €	
Servizi igienici	Assenza lavandino ergonomico (2)	Installazione lavandino a mensola (2)	DM 236/89 8.1.6	1.500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna (corpo nord)	Fornitura e posa corrimano lato muro a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	1.400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porte con altezza maniglia inaccessibile (130 cm)	Modifica altezza maniglia porte (90 cm)	DM 236/89 8.1.1	8.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A31: 29.316,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Cimiteri

Codice scheda: A32	**Cimitero**	
	Indirizzo: Viale Piccolo San Bernardo	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: il cimitero è frutto dei successivi ampliamenti avvenuti nel tempo a partire dal perimetro più storico nord posto a quota superiore ed i successivi ampliamenti sud

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ / No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Presenti stalli riservati in corrispondenza dell'accesso principale, il veicolo con contrassegno è autorizzato ad accedere all'interno del Parco della Rimebranza e raggiungere l'accesso della parte storica, come da cartellonistica presente.

Documentazione fotografica





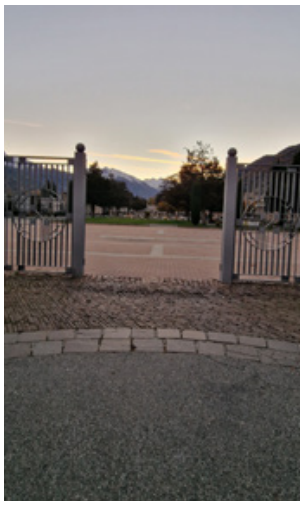
2. Accesso alla struttura

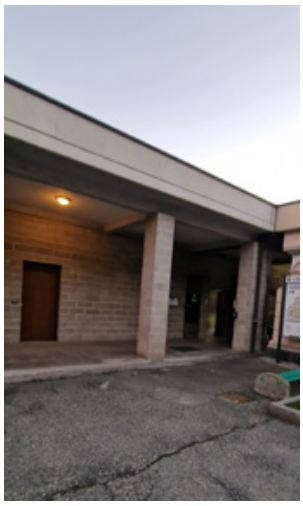
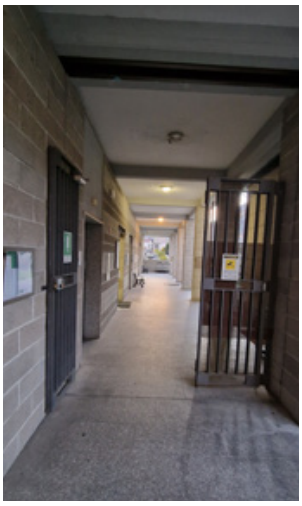
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
~~La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?~~					~~Si~~ / ~~No~~
~~Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?~~					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso principale presenta pavimentazione non complanare con avvallamento in corrispondenza dell'ingresso, inoltre la fascia in selciato, seppur di larghezza contenuta è una tipologia di pavimentazione scarsamente accessibile. Accessibile l'ingresso alla parte superiore del cimitero.

Documentazione fotografica



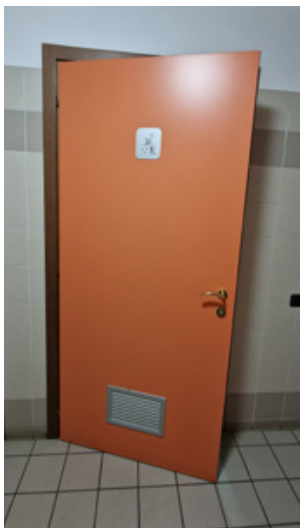
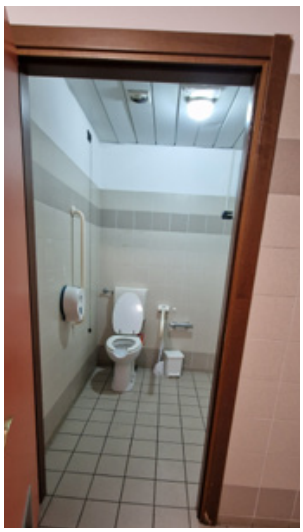
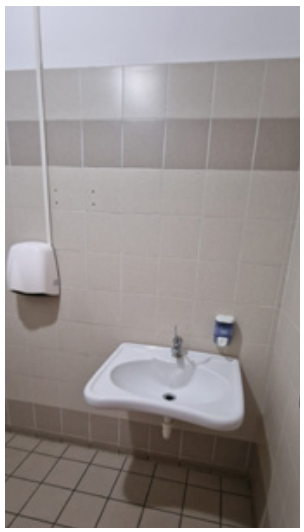
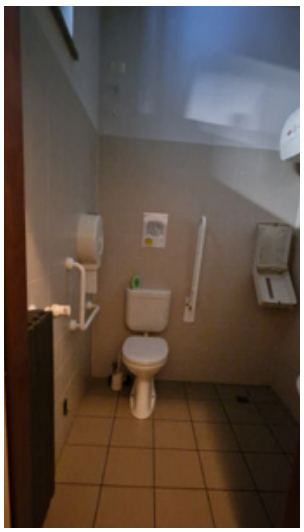
3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *sono presenti bagni accessibili sia nel blocco maschile che in quello femminile dei bagni per il pubblico della parte "nuova", presenti due bagni accessibili anche all'interno del complesso del forno crematorio, da apporre targhette identificative.*

Documentazione fotografica

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	~~Si~~ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?	Si ~~No~~

Dislivello	Si ~~No~~	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No

Note

Il Cimitero presenta un livello di accessibilità elevato, pur avendo settori molto antichi, nel tempo sono stati realizzati interventi che permettono all'utenza di raggiungere tutti i livelli e piani sfalsati in cui si articola, in particolare si veda il complesso di colombari nel blocco nord-ovest, dove sono presenti una serie di montacarichi ed elevatori che permettono anche all'utenza con fragilità, seppur con la necessità di un accompagnatore, di raggiungere tutte le parti del cimitero. E' inoltre a disposizione per l'utenza con difficoltà di deambulazione una carrozzina messa a disposizione dal servizio di gestione della struttura, unitamente ad un mezzo a motore modello golfcar, come indicato dalla cartellonistica presente.
Potrebbe essere la tematica dell'orientamento a costituire la barriera più diffusa per l'utenza, non tanto per quanto riguarda la segnaletica generale dell'area, efficiente, seppur il pannello generale posto nelle parte "nuova" è posizionato sul prato, non avvicinabile da una carrozzina che potrebbe aver difficoltà nella lettura specie della parte più alta (si potrebbe per questo ipotizzare l'installazione anche di mappe tattile generali poste su leggio, ausilio orientativo e conoscitivo in particolare per i disabili sensoriali ma utile strumento orientativo utilizzabile da chiunque), quanto più per l'individuazione delle singole tombe.
Possibile sul tema svolgere un lavoro di catalogazione delle diverse tombe, localizzando tutti i nominativi dei defunti ed inserendoli in un database interrogabile tramite un sistema di wayfindig attraverso totem multimediali da posizionarsi all'interno del cimitero e/o tramite app.
Sono poi possibili alcuni interventi per eliminare alcune criticità presenti, interventi in parte al limite tra eliminazione di barriere architettoniche ed interventi di manutenzione:
- Consigliabile implementare il numero di raccordi tra l'area pavimentata in corrispondenza dei Colombari G1 al perimetro est della parte nuova e le pavimentazioni dei percorsi adiacenti (salti di livello superiori a 2,5 cm).
- Le cappelle private, ai lati, lungo il viale principale della parte antica, presentano fascia in ghiaia che le separa dal viale principale in asfalto, tale fascia difficilmente consente ad una carrozzina di raggiungere le strutture, è onere del Comune garantire all'utenza di raggiungere la struttura di proprietà, eventuali salti di livello all'accesso della proprietà sono poi da risolversi a cura del privato previa autorizzazione dell'Ente.
- In corrispondenza dei campi d'inumazione A7-A8-A10- A11 è possibile pavimentare i camminamenti principali a sezione maggiore.
- I campi d'inumazione D1-D2-D3-D7 presentano pavimentazioni in parte sconnesse, è poi possibile pensare di realizzare un camminamento trasversale ai campi (non continuativo per la presenza di alcune tombe) per implementare il numero delle sepolture che possono essere raggiunte.
- Per i campi d'inumazione B1-B2-B3-B4 vale quanto indicato sopra per i campi D1-D2-D3-D7, i camminamenti principali sono ammalorati ed è inoltre possibile pensare d'implementare il numero di percorsi pavimentati procedendo alla pavimentazione dei vialetti a sezione più ampia interni ai campi.
- Parte dei camminamenti principali dei campi d'inumazione individuati con la lettera C sono sconnessi impraticabili ed ampliabili portandoli alla larghezza ottimale di 150 cm.
- Salto di livello superiore a 2,5 cm non raccordato all'angolo tra i colombari B7 e B10.
- E' sempre opportuno garantire che ogni scala e serie di gradini presentino corrimani (ambo i lati per le scale a sezione pari o superiore a 120cm), non tutte ne sono dotate, per lo meno in corrispondenza della scala principale di connessione tra i due livelli principali del Cimitero, all'altezza delle strutture con gli uffici, da posizionarsi anche segnalazioni pedotattili e marcagradini, da valutarsi per le altre.

Documentazione fotografia



















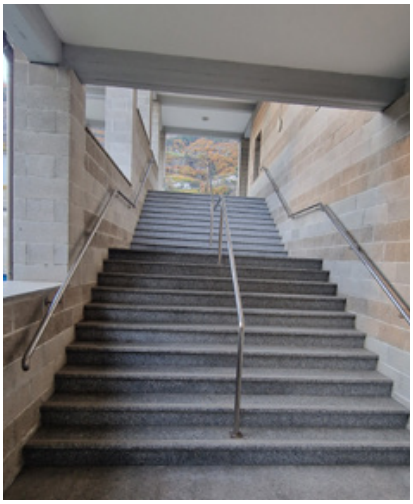




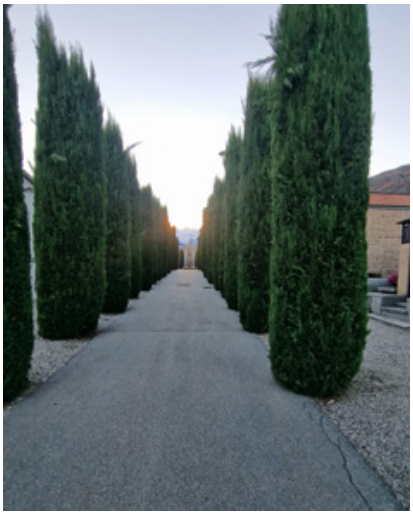


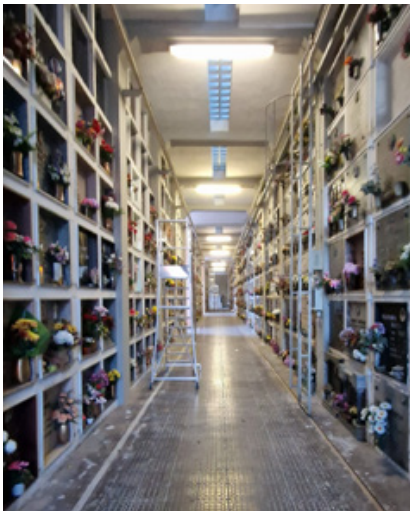















Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Avvallamento in corrispondenza dell'accesso principale	Rifacimento pavimentazione eliminando la fascia in selciato	DM 236/89 8.2.1	2.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (2)	Installazione targhetta bagno accessibile (2) Tempio Crematorio	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi scale e gradini diversi interni al cimitero	Fornitura e posa corrimano laddove mancante (ambo i lati per scale con sezione pari o sup a 120 cm)	DM 236/89 8.1.10	4.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (scala principale collegamento zona Uffici)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scale in gres	DM 236/89 8.1.10	3.400,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente (scala principale collegamento zona Uffici)	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi pedonali sconnessi, sottodimensionati o assenti (campi inumazione A7-A8-A10-A11, D1-D2-D3-D11, campi individuati con lettera C, Collegamento Cappelle private percorso principale parte storica)	Realizzazione percorsi pedonali in finitura omogenea	DM 236/89 8.2.1	120.000,0€	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza dislivelli non raccordati accesso struttura colombari G1	Realizzazione di raccordi al cambio di pavimentazione tra la pavimentazione della struttura dei colombari ed i camminamenti adiacenti	DM 236/89 8.1.2	600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di dislivello non raccordato altezza colombari B7 e B10	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	170,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate Zona Uffici	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato porta Uffici	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	80,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Numero di sedute implementabile	Fornitura e posa di n. 8 nuove panchine complete di schienale e braccioli	--	5.500,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A32: 136.395,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A33	**Cimitero Loc. Excenex**	
	Indirizzo: Loc. Excenex	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: il cimitero si sviluppa su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~		~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
~~La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?~~					~~Si~~ ~~No~~
~~Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?~~					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso da strada si costituisce di un cancello carrabile, le cui dimensioni delle singole ante non gli conferiscono i requisiti di leggerezza e facilità d'uso necessari per ritenerlo fruibile in agio ed autonomia da parte di persona con fragilità. Da valutarsi l'opportunità di un automazione dello stesso.

Documentazione fotografica



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta servizi igienici.*

Documentazione fotografica

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	~~Si~~ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?	Si ~~No~~

Dislivello	Si ~~No~~	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No

Note

Il Cimitero presenta il camminamento principale pavimentato, oltre al marciapiede della struttura di colombari al perimetro sud-est, pochi altri sono i percorsi che è possibile ipotizzare di rendere pavimentati per via della distanza ravvicinata tra le sepolture nei campi d'inumazione.
Da posizionare rampa di raccordo alla struttura con l'ossario comune.

Documentazione fotografia








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Camminamenti in ghiaia non accessibili da parte di persona su carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in finitura omogenea (laddove possibile, ipotesi percorso lungo il perimetro sul lato d'accesso e lato in fondo e collegamento struttura di colombari)	DM 236/89 8.2.1	10.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza dislivello non raccordato accesso struttura Ossario	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2	220,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A33: 10.620,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A34	**Cimitero Loc. Sant'Orso**	
	Indirizzo: Via Guido Rey	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: cimitero storico monumentale che si sviluppa in piano

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Lo stallo riservato più prossimo all'accesso del Cimitero si trova a circa 300 metri in Via Guido Rey all'altezza dell'Anfiteatro, non è possibile realizzare stalli riservati più vicino alla struttura.

Documentazione fotografica

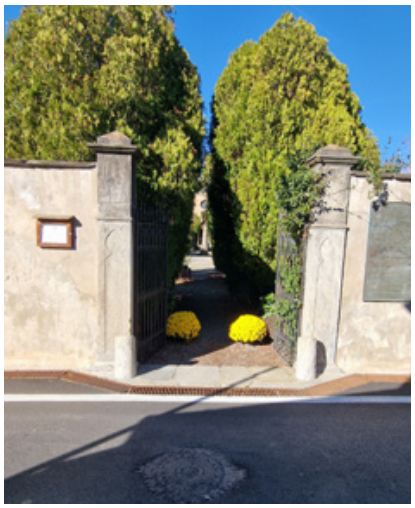
2. Accesso alla struttura

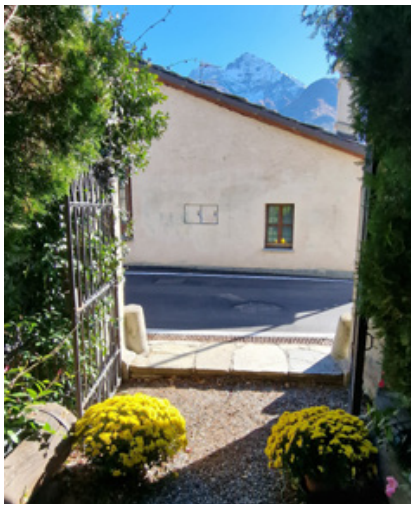
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
~~La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?~~					~~Si~~ ~~No~~
~~Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?~~					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si compone di un ingresso pedonale, di norma aperto in orari d'apertura, da mettere a disposizione una rampa di raccordo per superare il salto di livello alla soglia interna, da posizioanrsi quando aperto.

Documentazione fotografica





3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta servizi igienici.*

Documentazione fotografica

3.2 Percorsi interni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	~~Si~~ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?	~~Si~~ No

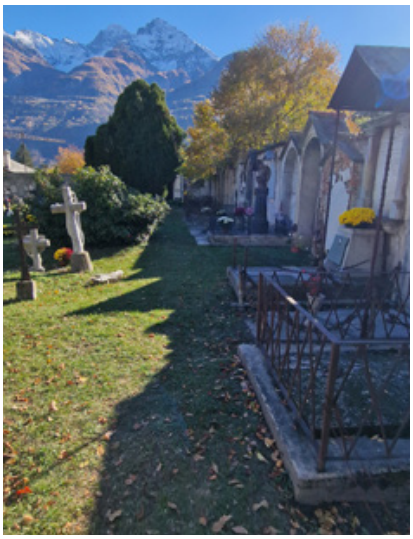
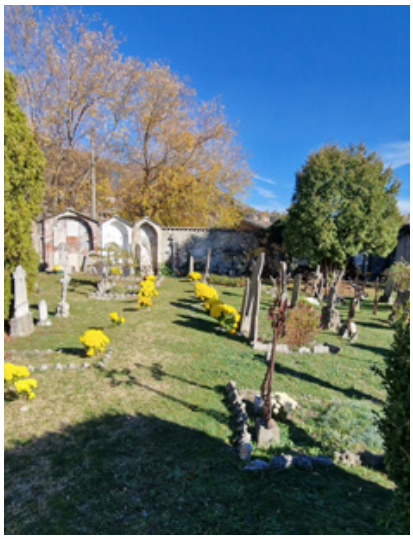
Dislivello	Si ~~No~~	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No

Note

Discretamente accessibile il camminamento principale che raggiunge la piccola chiesa, seppur questo non risulti rigidamente in calcestre con pezzatura fine superficiale 1/3 mm, in caso di futuri interventi si potranno ipotizzare operazioni di rullatura e costipazione del percorso centrale per renderlo ancor più omogeneo e percorribile, eventualmente rimuovendo il materiale più grossolano. Visti i vincoli che tutelano il sito non è possibile ipotizzare d'intervenire sul resto dei percorsi a prato, finitura non ottimale per essere fruiti da una carrozzina. Per via degli elementi presenti risulta difficile ipotizzare il posizionamento di rampe, anche temporanee, che permettano l'accesso alla chiesetta.

Documentazione fotografia




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza dislivello non raccordato all'accesso	Fornitura e posa di rampa di raccordo da posizionarsi all'occorrenza	DM 236/89 8.1.2	200,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A34: 200,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Polifunzioni

Codice scheda: A35	**Cinema Teatro Giacosa**	
	Indirizzo: Via Xavier de Maistre	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: storica sala dotata di platea e galleria per poco meno di 500 posti

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		~~Si~~ No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'ingresso per il pubblico risulta accessibile, da apporre vetrofanie alla porta vetrata più interna. Completamente inaccessibile l'ingresso di artisti e staff con gradini immediatamente successivi all'entrata, se tra tali soggetti dovessero esserci persone con fragilità questi necessariamente dovranno accedere dall'ingresso per il pubblico. Consigliabile meglio segnalare con idonea cartellonistica l'ingresso dedicato ad artisti/staff posizionando anche indicazioni per raggiungere l'accesso accessibile.

Documentazione fotografica






3 Interno edificio

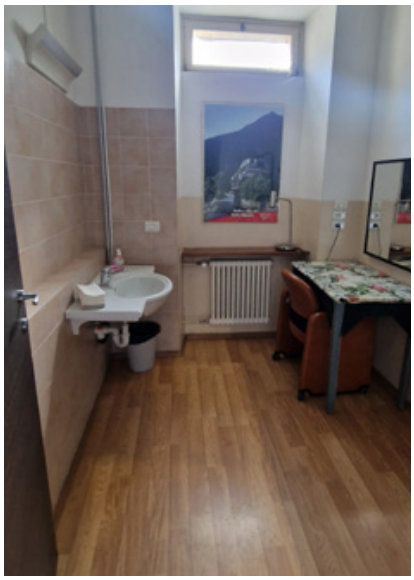
3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico, da apporre targhetta identificativa. Si presterebbero alla possibilità di essere adeguati i bagni dei camerini, essi però risultano inaccessibili con scale a sezione ristretta, difficilmente attrezzabili con servoscala; l'unica ipotesi che si puo' formulare al fine di dotare la struttura di un bagno accessibile per artisti/staff differenziato da quello per il pubblico è quello di realizzare un bagno accessibile in corrispondenza dei camerini al livello del palco (da verificarsi la fattibilità tecnica, al momento è presente un camerino con lavandino ed un camerino con lavandino+doccia), nell'ipotesi di rendere il livello del palco accessibile, si veda successiva sezione "3.2 Collegamenti verticali".*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ☐ / No ☒

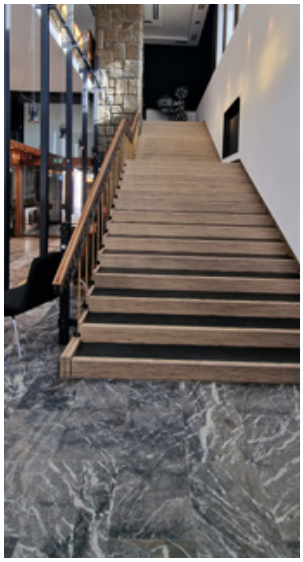
Ascensore

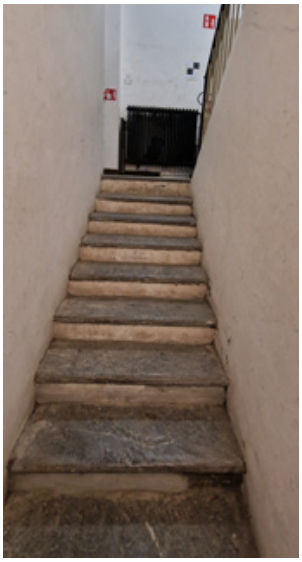
Assente

Note

La scalinata che conduce al livello della platea non è dotata di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala nè di corrimano lato muro. Tale livello è dotato di uno spazio comune utilizzato per ricevimenti, si puo' ragionare sull'installazione di un impianto elevatore con sbarco a livello della zona soppalcata in corrispondenza della biglietteria, alternativamente si potrà installare un servoscala alla scalinata. Opportuno che le scale a sezione ridotta che raggiungono i livelli dei camerini vengano dotate su un lato di un corrimano, laddove possibile, l'inserimento di corrimani e segnalazioni pedotattili alle scale della galleria innalzerebbero il livello di accessibilità generale dell'immobile.
Inaccessibile il livello del palco, si potrebbero formulare due ipotesi per renderlo accessibile, la prima, adeguare l'accesso con gradini dalla zona biglietteria, sostituendo la porta esistente con una porta scorrevole (garantire sezione almeno di 75 cm), dotando di una rampa in legno da posizionarsi all'occorrenza i due gradini e quindi dotando di un servoscala i gradini successivi; alternativamente si puo' ipotizzare l'installazione di un impianto elevatore a pantografo da posizionarsi a livello della platea con accesso sul palco

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

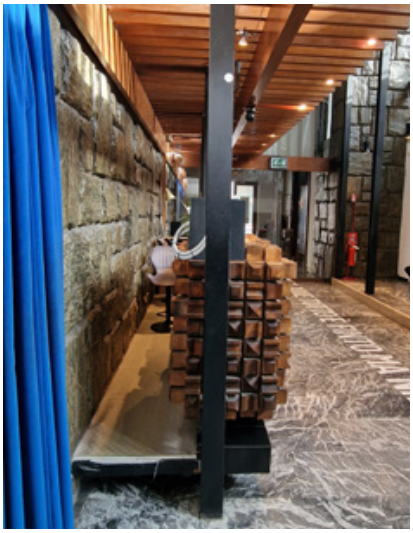
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☐ / No ☒		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

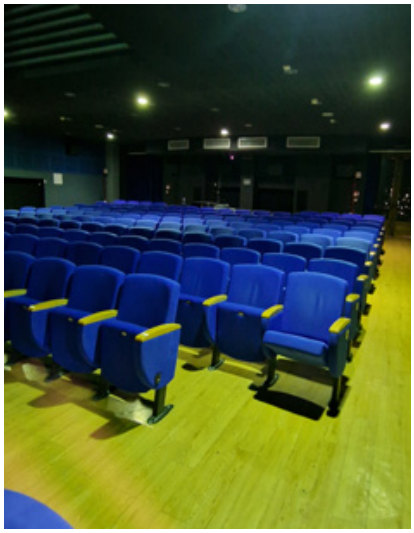
Note

Due i posti a disposizione di utenti su carrozzina in platea, già in previsione al momento del sopralluogo la predisposizione di ulteriori due posti. La zona soppalcata in cima alla scalinata che conduce alla galleria presenta altezza del parapetti pari a 90 cm (inferiore allo standard di 100 cm), similmen-

te l'altezza di sicurezza delle finestre della zona camerini e della zona sala comune al livello della galleria è inferiore a 100 cm. Consigliabile dotare di corrimani i percorsi in pendenza per accedere alla galleria, i parapetti in corrispondenza di questa presentano altezza di sicurezza minima, da valutarsi l'opportunità di rialzarli inserendo pannelli trasparenti. La predisposizione di un bancone accessibile anche a carrozzina sarebbe un segnale di attenzione verso anche tale categoria di utenti.

Documentazione fotografica












Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso pubblico	Posa segnale individuazione vetrata ingresso pubblico	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa esterna segnalazione accesso artisti/staff ed indicazioni per tali utenti percorso per raggiungere ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	200,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile livello camerini	Ipotesi di realizzazione di un bagno accessibile a livello camerini palco	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (sala livello galleria)	Ipotesi di installazione impianto elevatore	DM 236/89 8.1.13	35.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (livello palco)	Ipotesi di rendere accessibile il palco dall'accesso alterale con partenza zona foyer-biglietteria (sostituzione porta con modello scorrevole, installazione rampa di raccordo ai primi gardini, installazione servoscala a seconda serie di gradini più opere complementari)	DM 236/89 8.1.13	22.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala per galleria e gradini per palco	DM 236/89 8.1.10	1.300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati ove assente (scala per galleria) e su un lato solo (scale per camerini-sottopalco e scale per palco)	DM 236/89 8.1.10	2.600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Parapetto soppalco al di sopra di foyer con altezza inferiore a 1 m	Adeguamento parapetto	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m (sala comune galleria e camerini)	Installazione traverso metallico esterno	DM 236/89 8.1.3	800,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza di corrimani come elementi facilitatori percorsi in pendenza per galleria	Installazione corrimani su un lato	DM 236/89 8.1.11	2.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A35: 79.488,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A36	**Bar du Theatre**	
	Indirizzo: Via Xavier de Maistre	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: il locale si sfalsa internamente su livelli differenti

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ / No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No	

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~		~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						~~Si~~ / ~~No~~

Note

Le porte d'ingresso ed uscita presentano dislivello alla soglia esterna al di sotto di 2,5 cm, non costituendo barriera architettonica, sul lato interno la porta d'ingresso presenta dislivello superiore a 2,5 cm da raccordare.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno non risulta raggiungibile, il medesimo presenta larghezza inaccessibile, non adeguabile. In vigore un accordo tra il locale e l'adiacente cinema che consente alla clientela con fragilità di poter fruire del bagno accessibile al pt del Cinema Teatro (si veda Scheda A06). Difficile ipotizzare soluzione alternative.*

Documentazione fotografica

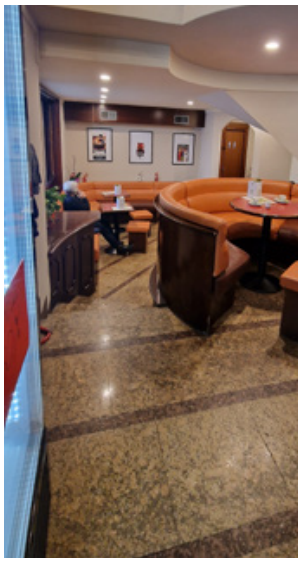
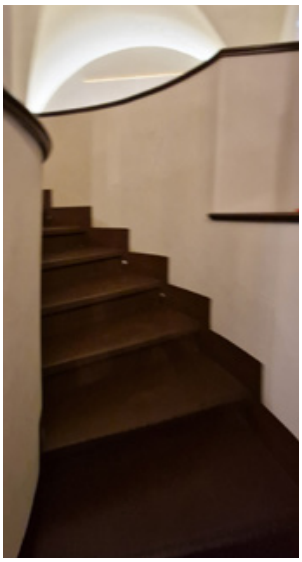
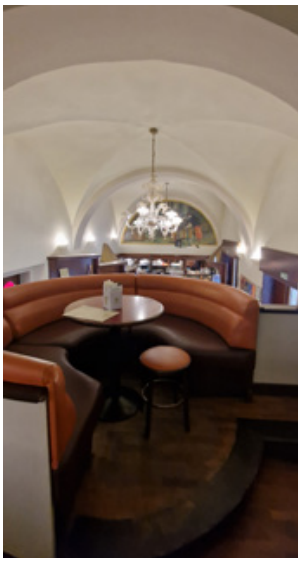


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Nè il livello del soppalco nè quello alla quota inferiore risultano accessibili per disabile motorio, tale utenza puo' comunque servirsi di almeno un tavolo al livello 0 oltre a quelli posti nei portici esterni. I gradini che sfalsano i livelli non sono dotati di corrimano, segnalazioni pedotattili e le alzate sono difficilmente distinguibili dalle pedate per persona ipovedente. Trattandosi di un locale storico è da verificarsi l'effettiva fattibilità degli interventi.

Documentazione fotografica


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia interna porta ingresso	Installazione di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	180,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedottatile scale in pvc amovibile	DM 236/89 8.1.10	500,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	200,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A36: 1.480,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A37	**Caffè Nazionale**	
	Indirizzo: Via Xavier de Maistre	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: gli spazi del locale si distribuiscono al piano terra, al livello seminterrato è presente un blocco bagni ed i locali ad uso del personale

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ X No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Privo di criticità l'ingresso.

Documentazione fotografica



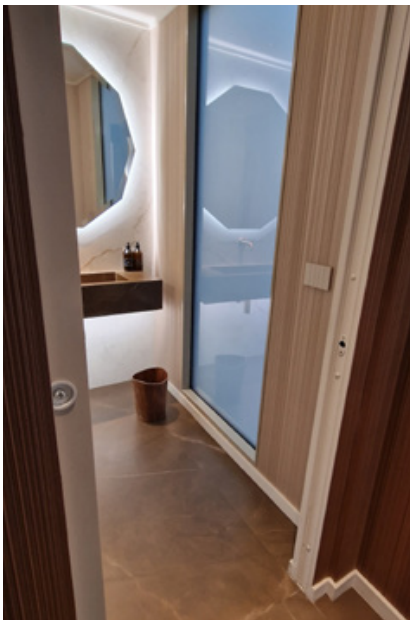
3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

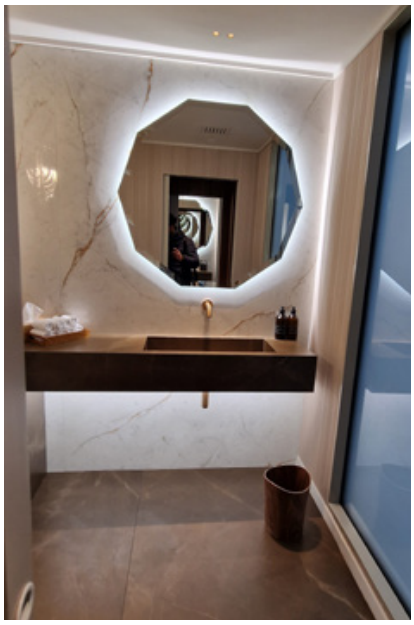
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *dei due bagni al pt, solo quello femminile ha la metratura per essere considerato accessibile, da apporre targhetta identificativa ed installare maniglione ribaltabile wc, ad altezza non ottimale il lavandino, lo specchio non è fruibile da utente su carrozzina. Non presente un bagno accessibile nel blocco bagni al seminterrato livello comunque non accessibile.*

Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si ~~No~~	

Ascensore

Assente

Note

Non si ritiene prioritario visto l'uso attuale del piano seminterrato, sede di un blocco bagni per la clientela e di locali di servizio del locale, renderlo accessibile.

Documentazione fotografica





3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			~~Si~~ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A37: 376,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A38	**Saletta d'Arte**	
	Indirizzo: Via Xavier de Maistre	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	
				No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		~~Si~~	
	No			No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		~~Si~~	
	No			No	

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~	
				No	
Dislivello	~~Si~~	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~
	No		~~No~~		~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si	
				~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				~~Si~~	
				No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	
				~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				~~Si~~	
				~~No~~	

Note

L'accesso principale presenta gradino, la seconda porta d'accesso presenta dislivello più contenuto, differenziato, da azzerare il dislivello almeno ad uno dei due accessi. Fogli informativi sulla porta vetrata permettono l'immediata individuazione delle superfici trasparenti, da valutarsi l'apposizione di vetrofanie permanenti.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno esistente presenta sezione pari a 150 cm, sezione minima per considerare il locale accessibile, nel complesso il locale come esistente presenta una metratura limite per essere considerabile accessibile, da installarsi maniglione ribaltabile wc, da apporre targhetta identificativa, pulsante di scarico wc ad altezza non ottimale. Il locale deve essere mantenuto sgombro, ad altezza non accessibili i suppellettili.*

Documentazione fotografica



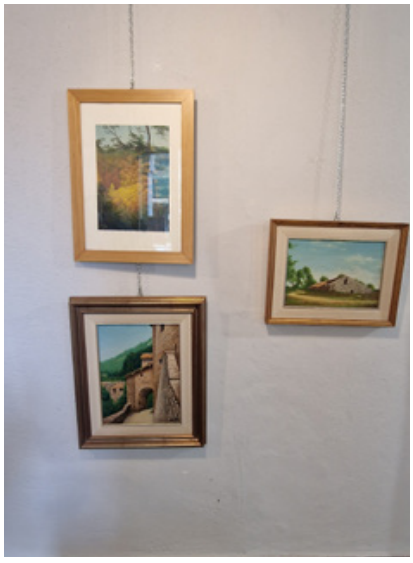


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~

Note

Si rileva un comfort acustico molto limitato, con la presenza di un importante riverbero che puo' essere fattore di disagio in particolar modo per utenti con disturbo dello spettro autistico, i quali difficilmente riescono a trattenersi in ambienti di questo tipo, ma anche per persona cieca che si affida all'udito in misura maggiore per l'orientamento e relazione o per persona con problemi d'udito. Necessario approfondire questo aspetto con progetto acustico da eseguirsi.
Il locale è sede di mostre temporanee, a livello di spazi espositivi sono diverse le azioni che possono essere messe in atto per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive. Nel caso in oggetto trattandosi di uno spazio concesso in uso temporaneamente periodicamente ad espositori diversi, l'Ente potrebbe mettere a disposizione degli espositori un totem multimediale dove poter contenere contenuti accessibili all'utenza ampliata.

Documentazione fotografica


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta ingresso	Eliminazione dislivello almeno ad uno dei due accessi raccordando la soglia	DM 236/89 8.2.1	1.500,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Riverbero diffuso	Realizzazione d'intervento d'efficientamento acustico	--	Da approfondire nel successivo livello progettuale	

Stima totale costo interventi Scheda A38: 1.876,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A39	**Ivat**	
	Indirizzo: Via Xavier de Maistre	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: gli spazi si compongono di un unico salone al piano terra con un bagno al piano seminterrato

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ X No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Porta d'ingresso con vetrata a cui va apposta segnaletica per la facile individuazione da parte di ipovedenti (DM 236/89 4.1.1).

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno di larghezza inaccessibile al livello seminterrato, comunque inaccessibile. Si puo' ipotizzare che per gli utenti degli spazi in oggetto, dismessi al momento del sopralluogo, possa essere messo a disposizione il bagno accessibile presente all'interno del Caffè Nazionale o della Saletta d'arte, a meno di realizzare un locale igienico al livello del salone, da verificarne eventualmente la fattibilità dal punto di vista vincolistico.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ~~No~~	Pedata antisdrucciolevole?	Si ~~No~~	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ~~No~~	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ~~No~~		
Ascensore							
Assente							
Note							
Non si ritiene prioritario visto l'uso attuale del piano seminterrato prettamente di servizio renderlo accessibile, opportuno dotare la scala almeno di un corrimano.							
Documentazione fotografica							



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ~~No~~	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			Si ~~No~~
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ~~No~~	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ~~No~~	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ~~No~~
Note					





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano almeno su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A39: 662,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A40	**Banda Municipale**	
	Indirizzo: Via Chabloz	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su due livelli al piano terra ed al seminterrato

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica







2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si / ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso principale non risulta accessibile, la struttura presenta un accesso accessibile che accede direttamente alla sala, il cui arredo interno però non facilita il passaggio di una carrozzina, possibile realizzare una rampa anche all'ingresso principale che però ridurrebbe il numero dei posti auto nel cortile.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura non presenta bagni accessibili, ideale ricavare un bagno disabili sia nel blocco maschile che in quello femminile al pt.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si ☐ / No ☒	

Ascensore

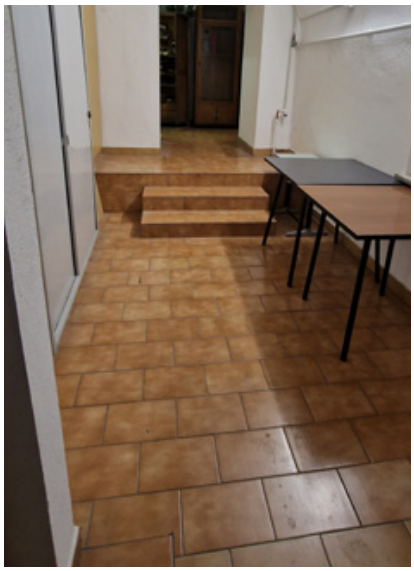
Assente

Note

Le struttura è dotata anche di un livello seminterrato da dotare la scala interna di corrimani ambo i lati e segnalazioni pedotattili per non vedenti, per persona ipovedente risulta di difficile distinzione l'alzata dalla pedata dei gardini. Assente dispositivo per superare il dislivello si puo' ipotizzare l'installazione di un servoscala. Possibile raccordare i 3 gradini al livello seminterrato successivi alla scala interna installando una rampa in legno trasferendo parte degli arredi.

Documentazione fotografica



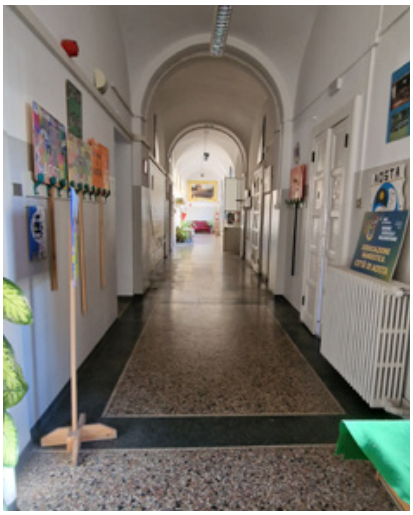


3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

Note

Documentazione fotografica









Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Installazione zerbino fisso con guide laterali	DM 236/89 4.1.2	80,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile blocco maschile	DM 236/89 8.1.6	11.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile blocco femminile	DM 236/89 8.1.6	11.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Installazione servoscala	DM 236/89 8.1.13	17.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradini al seminterrato non raccordati	Ipotesi d'installazione di rampa in legno completa di parapetti e corrimani	DM 236/89 8.1.10	3.600,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A40: 44.580,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A41	**Centro reg. Saraillon**	
	Indirizzo: Viale del Gran S. Bernardo 40	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: struttura residenziale per anziani con blocco con camere su 3 livelli e secondo blocco su un piano con spazi comuni. Entrambi i blocchi hanno poi un livello seminterrato ad uso del personale

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Presente uno stallo riservato nel cortile interno, assente segnaletica verticale, non si ritiene prioritaria l'installazione.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / No

Note

Possibile accedere in autovettura nel cortile interno, ad altezza limite il citofono all'ingresso pedonale.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

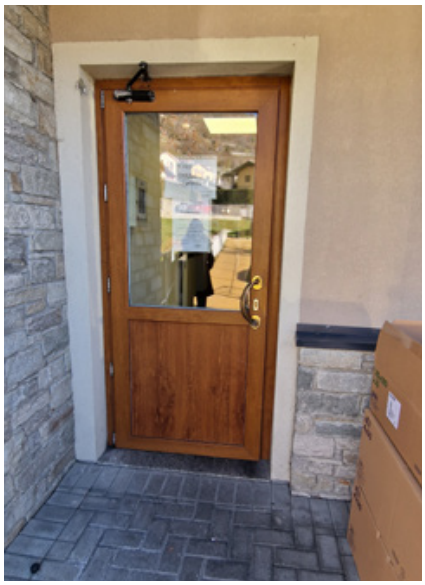
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ X No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso all'immobile.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

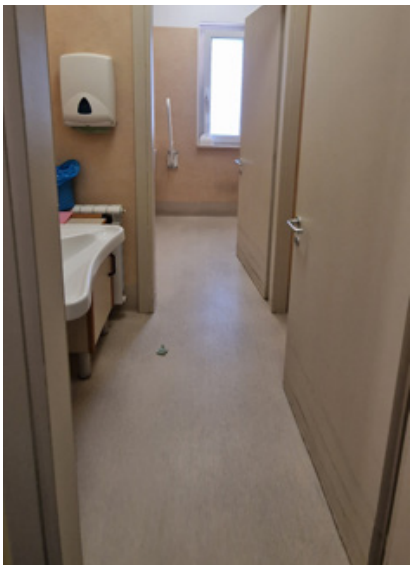
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *tutte le camere sono dotate di bagni accessibili, presenti ai due piani superiori anche i bagni assistiti, non ottimale che le porte interne dei bagni accessibili di ambo i sessi nel blocco con la sala comune aprano verso l'interno, consigliabile realizzare porte scorrevoli pari a quelle dei bagni delle camere.*

Documentazione fotografica







4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si X No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si X No	Pedata antisdrucciolevole?	Si X No	Segnale inizio e fine scala	Si No X
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si X No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No X	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si No X

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si X No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si X No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si X No

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, assenti corrimani su ambo i lati, per persona ipovedente risulta di difficile distinzione l'alzata dalla pedata. Opportuno conformare anche le rampe di scale che portano ai livelli seminterrati seppur fruiti solo dal personale. Accessibile l'ascensore a servizio del blocco con le camere, presente un elevatore di servizio con dimensioni di cabina ridotte a disposizione della cucina al seminterrato del blocco 2.

Documentazione fotografica





4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

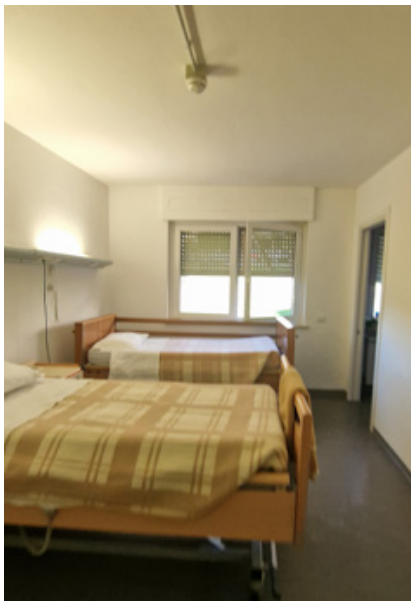
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Nei corridoi vi sono tratti scoperti in cui possono essere aggiunti corrimani su ambo le pareti al pari di quelli già presenti. Opportuno posizionare un corrimano lungo il percorso in pendenza del giardino esterno.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Porte bagni maschile e femminile salone comune con porte che aprono verso l'interno non consentendo la rotazione di una carrozzina	Ipotesi d'installazione di porta scorrevole (2)	DM 236/89 8.1.6	3.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedottatile scale	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Tratti di corridoi e spazi comuni privi di corrimani guida persona	Inserimento corrimani su ambo i lati	DM 236/89 8.1.4	2.400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza corrimani tratti in pendenza percorso giardino esterno	Installazione corrimano altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	4.500,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A41: 13.586,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A42	**Centro anziani**	
	Indirizzo: Via Vuillerminaz 3	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono al piano terra

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ / No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No	

Note

Numerosi gli stalli riservati nei parcheggi adiacenti all'immobile.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~ / No	
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si / ~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				~~Si~~ / No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si / ~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				~~Si~~ / ~~No~~	

Note

L'accesso presenta gradino alla soglia, in caso di necessità viene apposta una rampa amovibile in legno, garantendo quindi il livello di accessibilità minima ai locali. Per innalzare il livello di accessibilità si potrebbe pensare di realizzare un raccordo definitivo, rialzando il livello del marciapiede complanarmente alla quota d'accesso (da verificare la presa d'aria al di sotto della soglia) e realizzando rampe in senso longitudinali alla direzione del marciapiede per garantire la continuità del medesimo.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

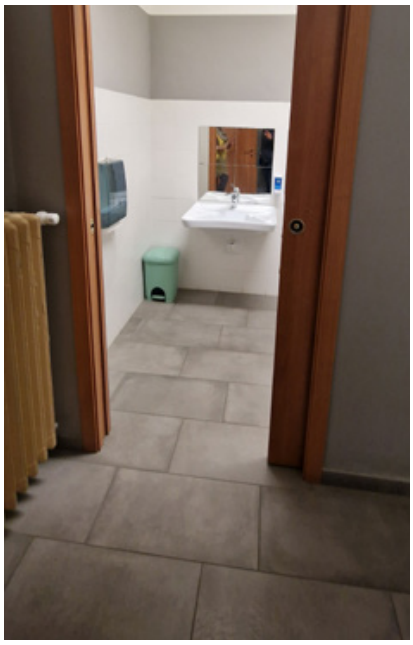
3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Internamente una sala si trova a quota sfalsata rispetto al resto del piano, a disposizione della struttura una rampa amovibile posizionabile in caso di necessità. Resta inaccessibile solo il locale di servizio retrostante al bancone (ed il bancone medesimo), in quanto quest'ultimo provoca un restringimento al di sotto di 90 cm di luce di passaggio.

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Ipotesi di realizzazione di raccordo innalzando il livello del marciapiede alla soglia d'ingresso eliminando il gradino e realizzando una doppia rampa in senso longitudinale alla direzione del marciapiede per assicurare la continuità del medesimo (possibile realizzare una rampa di raccordo anche frontalmente, in caso contrario è opportuno predisporre elementi di protezione nel tratto di marciapiede che risulterà aver altezza superiore a 15 cm rispetto al piano strada)	DM 236/89 8.1.2	6.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile vicino ingresso	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A42: 6.026,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A43	**Mercato coperto**	
	Indirizzo: Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi del mercato si distribuiscono al piano terra (rialzato), non agibile al momento del sopralluogo il primo piano costituito da un unico open space, presente poi due livelli seminterrati distinti con un blocco bagni e delle autorimesse

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si / ~~No~~	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Gli stalli riservati presenti non sono raccordati al livello del marciapiede, inoltre il numero degli stalli riservati non è proporzionato al totale dei posti auto dell'area (1 stallo riservato ogni 50 posti auto o frazione di 50), da realizzarsi almeno un ulteriore stallo in Piazza in piano.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si / ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ / No
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso principale non corrisponde all'ingresso accessibile, il quale è posto sul fronte est, da posizionarsi cartellonistica che indirizzi l'utenza a tale ingresso. La rampa presenta una pendenza superiore all'8%, possibile procedere all'adeguamento della pendenza eliminando il posto auto adiacente, allungando la rampa in lunghezza, visto il contesto non pianeggiante in cui si inserisce, l'intervento potrebbe portare ad un incremento del livello di accessibilità non significativo. Da apporre alle superfici trasparenti vetrofanie per consentirne la facile individuazione da parte di persone ipovedenti (DM 236/89 4.1.1). Da posizionare segnaletica pedotattile ai gradini agli accessi.

Documentazione fotografica






3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ / No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ / No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ / No	Segnale inizio e fine scala	Si / ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si / ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si / ~~No~~

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	~~Si~~ / No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	~~Si~~ / No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	~~Si~~ / No

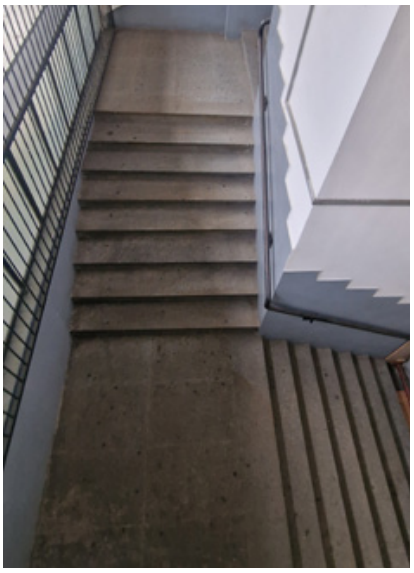
Note

Le scale comuni interne non sono dotate di corrimano su ambo i lati nè di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala; per persona ipovedente risulta di difficile distinzione l'alzata dalla pedata.

Documentazione fotografica







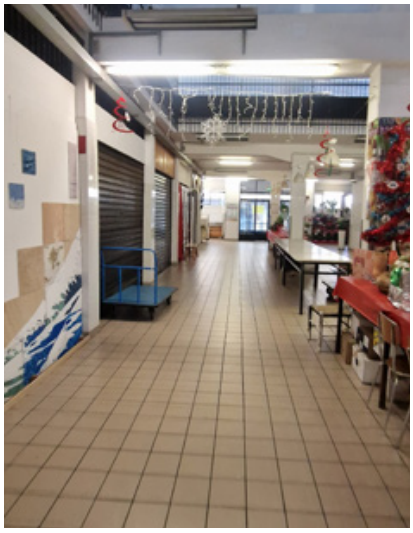
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

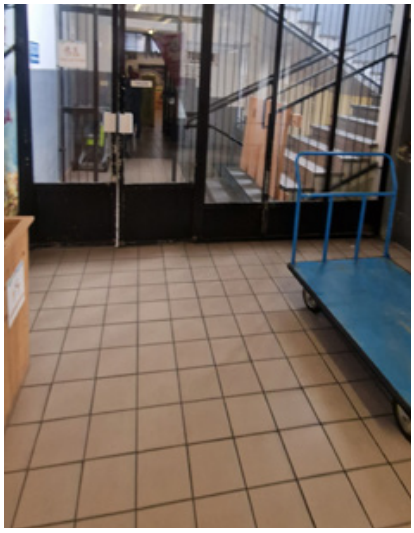
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ / ~~No~~

Note

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservati non raccordati al marciapiede	Adeguamento stallo riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €	
Parcheggi	Numero stalli riservati non proporzionato al totale dei posti auto	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa esterna che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile a partire dal principale	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	60,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini accesso principale ed accesso ovest	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingresso (parti fisse e mobili)	DM 236/89 4.1.1	186,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	900,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.800,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A43: 6.390,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A44	**Cittadella dei Giovani**	
	Indirizzo: Viale Garibaldi	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: complesso edilizio composto da diversi corpi di fabbrica indipendenti al più su due livelli che si dispongono attorno ad una corte comune centrale

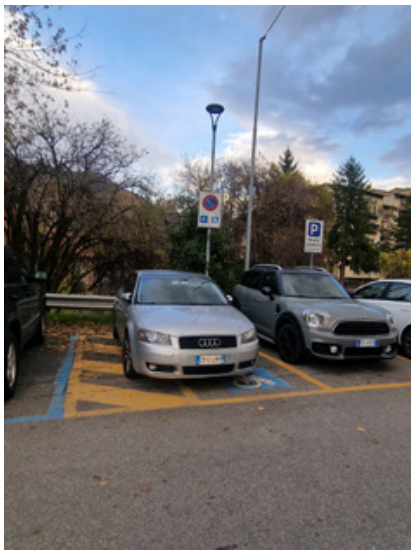
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ X No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Gli accessi carrabili all'intero complesso sui lati est ed ovest vengono lasciati aperti in orari d'apertura risultando accessibili.

Documentazione fotografica





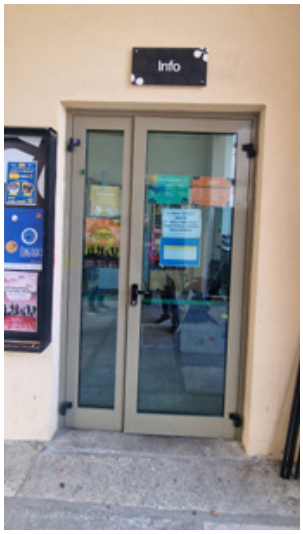
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

I differenti corpi edilizi presentano distinti accessi, talvolta lo stesso immobile presenta più accessi, in ragione delle differenti destinazioni d'uso interne. Si rilevano alcuni salti di livello da raccordare meglio al cambio di pavimentazione in corrispondenza del porticato all'altezza dei bagni e dello spazio giovani ed alla soglia d'accesso di bar e spazio Meeting, possibile rimuovere temporaneamente la pavimentazione in autobloccanti e riposizionare assicurando la perfetta complanarità tra le superfici. Non tutte le superfici vetrate sono segnalate, da apporre vetrofanie, da incassare lo zerbino all'ingresso del bar.

Documentazione fotografica







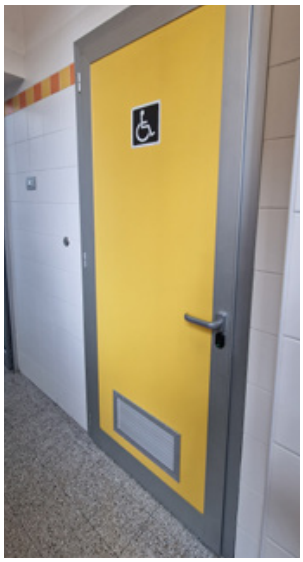
4 Interno edificio

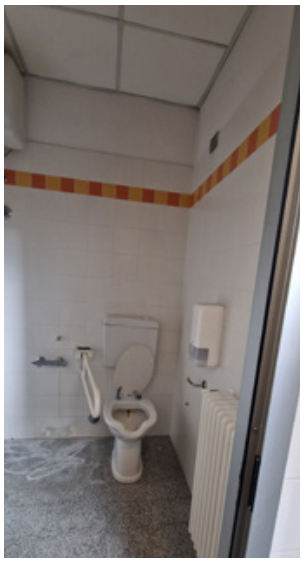
4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si [X] No [ ]

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un blocco bagni maschile ed uno femminile comuni con accesso dal cortile esterno, ciascuno con proprio bagno accessibile. E' poi presente un bagno accessibile al pt della Palazzina all'ingresso da Via Garibaldi ed in corrispondenza dello spazio giovani.*

Documentazione fotografica






4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si [X] / No [ ]	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si [X] / No [ ]	Pedata antisdrucciolevole?	Si [X] / No [ ]	Segnale inizio e fine scala	Si [ ] / No [X]
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si [X] / No [ ]	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si [ ] / No [X]	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si [ ] / No [X]	

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si [ ] / No [X]	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si [X] / No [ ]	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si [ ] / No [X]

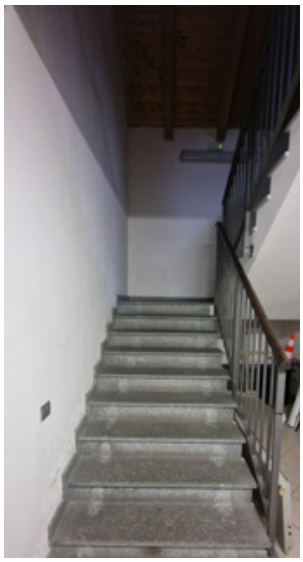
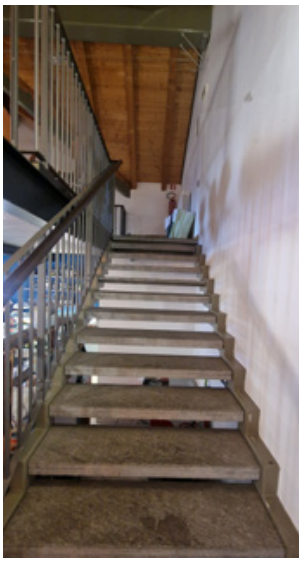
Note

La palazzina di accesso lato Via Garibaldi si articola su due piani, servita da ascensore, questo presenta dimensioni di cabina inferiori allo standard ottimale, comunque funzionale al superamento del dislivello, le bottoniere non recano caratteri in braille. La scala presenta sezione inferiore a 120 cm da non posizionare secondo corrimano lato muro per non ridurre ulteriormente la sezione, da posizionare segnalazioni pedotattili, pedate ed alzate non sono differenziate per ipovedente. Sono poi presenti nei restanti immobili 4 differenti livelli soppalcati, privi di dispositivi per superare il dislivello,

trattandosi di spazi circoscritti non si ritiene prioritario installare dispositivi per superare il dislivello, se in futuro dovessero emergere mutate esigenze, si potranno installare in corrispondenza di uno o più dei livelli soppalcati dispositivi servoscala o impianti elevatori; possibile valutare di dotare il complesso di un montascale a cingoli da utilizzarsi in caso di necessità o l'installazione di servoscala fissi. Tutte le scale devono essere dotate di corrimano su ambo i lati e di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

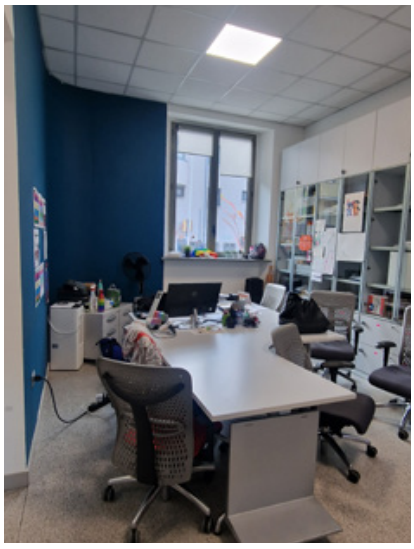
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

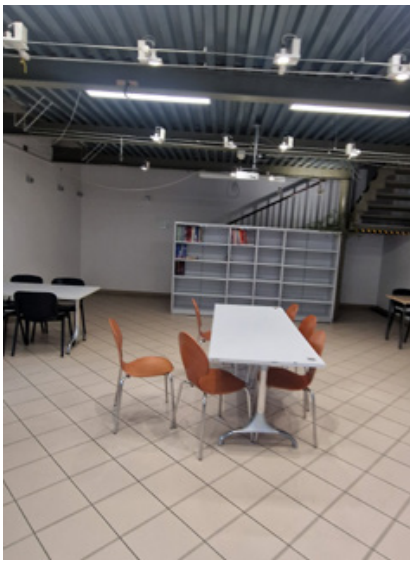
Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica











Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm accessi Blocco Bagni, Bar, Spazio Giovani, Meeting	Rimozione temporanea e ricollocamento della pavimentazione in autobloccanti al fine di eliminare i salti di livello pari o superiori a 2,5 cm	DM 236/89 8.2.1	600,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato (Bar)	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate ingressi differenti	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	124,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale interne (sezione sup a 120 cm)	Fornitura e posa corrimano laddove mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino laddove necessario	DM 236/89 art. 2Ac	500,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensore Palazzina ovest prive di caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	300,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A44: 5.624,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A45	**Biblioteca Quartiere Dora**	
	Indirizzo: Via Croix Noire	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Da realizzarsi uno stallo riservato nel piccolo parcheggio pubblico antistante la Biblioteca.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Gli accessi pedonali al compartimento di Via Croix Noire non presentano cancelli di chiusura, di pendenza limite la rampa di accesso, l'andamento morfologico del sito, già in pendenza di per sè non consente in ogni caso adeguamenti, da installare corrimano su un lato, corrimano su ambo i lati sono da installarsi anche ai gradini congiuntamente alla loro segnalazioni con mattonelle pedotattili.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, i fogli informativi affissi permettono anche a persona ipovedente d'individuare discretamente le superfici trasparenti; il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da raccordare il dislivello alla soglia ed incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica



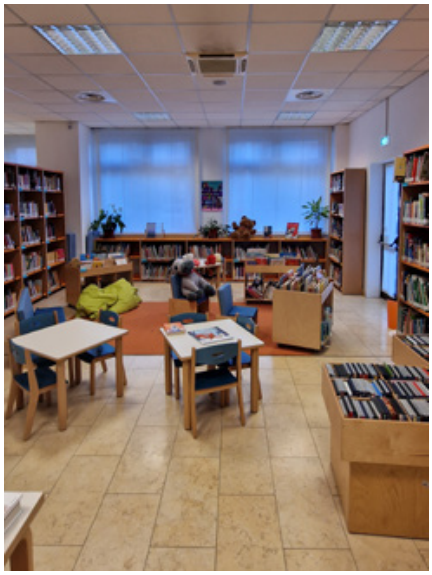


4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso area esterna	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini accesso pedonale	Fornitura e posa corrimano ambo i lati altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	450,0 €	
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini accesso pedonale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.300,0 €	
Accesso area esterna	Rampa priva di corrimano	Installazione corrimano su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	650,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A45: 3.400,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A46	**Sala polivalente Quartiere Dora**	
	Indirizzo: Via Croix Noire	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Si veda Scheda A51 - Biblioteca Quartiere Dora.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso viene raggiunto tramite il medesimo percorso esterno per raggiungere la Biblioteca (Si veda Scheda A51). L'accesso si costituisce di porte vetrate poste in serie, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da raccordare il dislivello alla soglia ed incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica





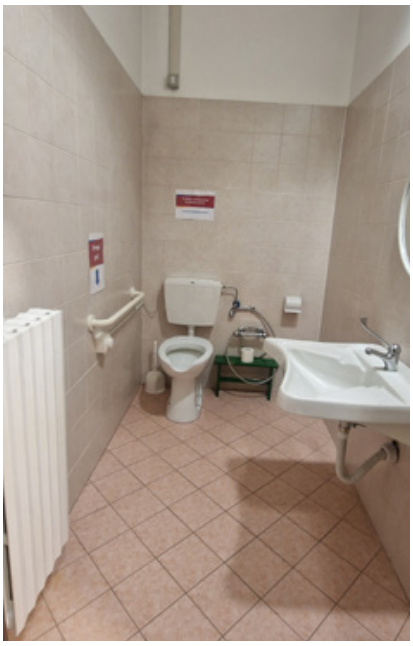
3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



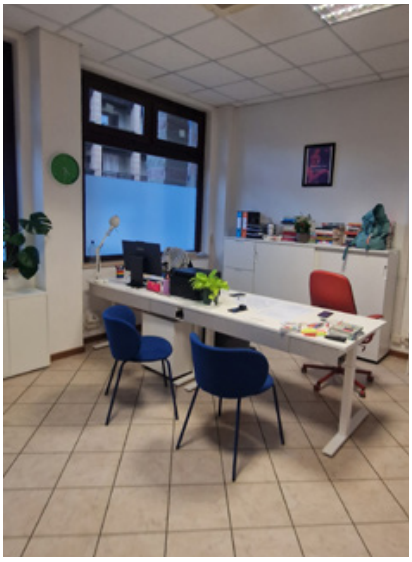


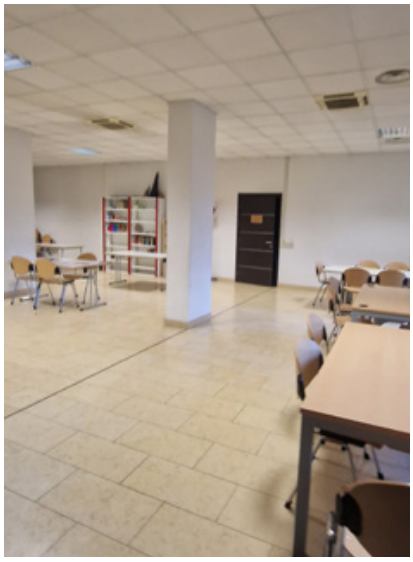
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Presenti diversi pilastri localizzati negli spazi comuni, questi possono risultare difficilmente individuabili da parte di persona ipovedente in quanto non a contrasto rispetto alle pareti di sfondo, opportuno tingerli in tinta a contrasto. Seppur non si rilevi un particolare riverbero all'interno del salone l'ampiezza di questo genera un comfort acustico non omogeneo, possibile approfondire tale aspetto tramite specifica progettualità.

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Pilastri negli spazi comuni non a contrasto con le pareti di fondo non individuabili da parte di persona ipovedente	Tinteggiatura pilastri in colore a contrasto con le pareti	DM 236/89 art. 2A	200,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A46: 981,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A47	**Biblioteca**	
	Indirizzo: Viale Europa 5	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi della biblioteca si distribuiscono su un unico livello al primo piano dell'immobile di Viale Europa 5

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si ~~No~~
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Lo stallo riservato più prossimo alla struttura non riporta cartellonistica verticale.

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso da strada.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ No
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso principale non coincide con l'ingresso accessibile, il quale corrisponde all'impianto ascensore che consente dai raggiungere il piano, accessibile la rampa per raggiungerlo, da rivedere il nodo di accesso al vano ascensore con porta che apre verso l'interno che non consente adeguato spazio di manovra per la carrozzina, possibile sostituirla con porta scorrevole. Da incassare gli zerbini alla porta d'ingresso dell'ingresso accessibile e principale (da segnalare la scalinata a persona non vedente).

Documentazione fotografica









4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario riorganizzare il blocco bagni al fine di realizzare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica





4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

La sala attualmente utilizzata come deposito, per cui si accede internamente attraverso il blocco bagni risulta inaccessibile con porta con sezione inferiore a 75 cm (al pari della porta di accesso del blocco bagni da adeguarsi nell'ambito della realizzazione del bagno accessibile), opportuno adeguare anche la porta di accesso diretto al locale. Presente gradino alla soglia d'accesso alla terrazza, non è possibile installare elemento di raccordo fisso, che impedirebbe la chiusura della porta-finestra.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi principale ed accessibile	Realizzazione zerbino incassato (2)	DM 236/89 4.1.2	750,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale gradini ingresso principale	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso accessibile	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €	
Accesso alla struttura	Porta interna accesso al vano ascensore al pt apre verso l'interno non consentendo adeguato spazio all'utente su carrozzina	Ipotesi d'installazione di porta scorrevole	DM 236/89 8.0.2	2.500,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porta accesso sala deposito con luce netta inferiore a 75 cm	Sostituzione infisso con adeguamento vano muro	DM 236/89 8.1.1	1.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A47: 23.143,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A48	**Sala conferenze**	
	Indirizzo: Viale Europa 5	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: il salone si colloca al piano terra dell'immobile di Viale Europa 5

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Si veda Scheda A53.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

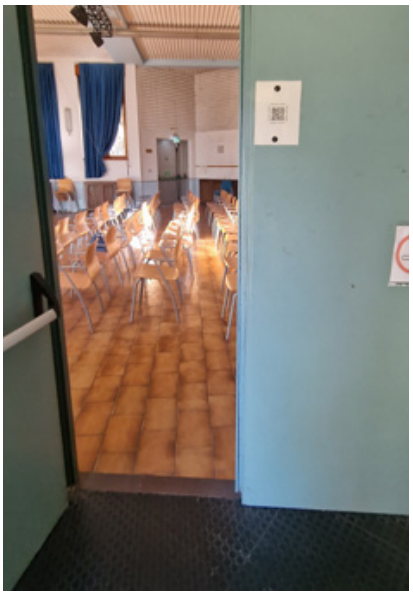
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ / No
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso alla Sala conferenze è posta al pt, raggiungibile attraverso il medesimo percorso ed il medesimo accesso accessibile alla Biblioteca, si veda Scheda A53.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nè il bagno maschile nè quello femminile risultano accessibili, opportuno adeguare entrambi.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~

Note

Inaccessibile il livello del palco si puo' ipotizzare l'installazione di una rampa in legno.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile sia nel servizio maschile che femminile	DM 236/89 8.1.6	27.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Livello palco auditorium non accessibile	Ipotesi d'installazione di rampa in legno (anche con pendenza superiore all'8% completa di parapetti e corrimani)	DM 236/89 8.1.11	4.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A48: 31.000,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A49	**Sede Aism**	
	Indirizzo: Via Grand Eyvia 27	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: gli spazi si distribuiscono su un unico livello al piano terra

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Presente ampio parcheggio condominiale riservato nel cortile interno, non si ritiene necessario istituire uno stallo disabili.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ No

Note

Accessibile l'ingresso.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

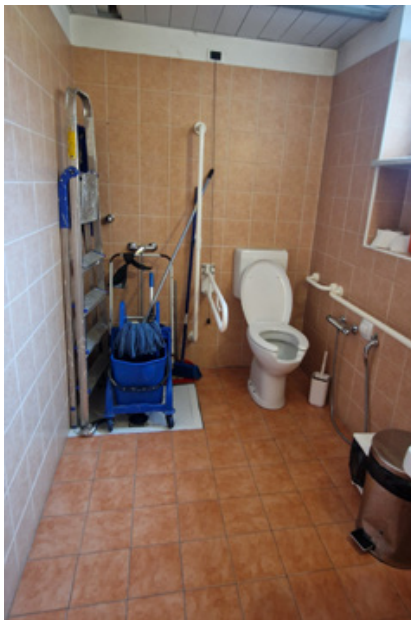
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *i due bagni presenti all'interno della struttura sono entrambi accessibili, da invertire il senso di apertura della porta del bagno principale (installare modello scorrevole) in corrispondenza del secondo doccia a raso, non è installato seggiolino reclinabile, si assume che la struttura debba mettere a disposizione carrozzine sostitutive in caso di necessità.*

Documentazione fotografica



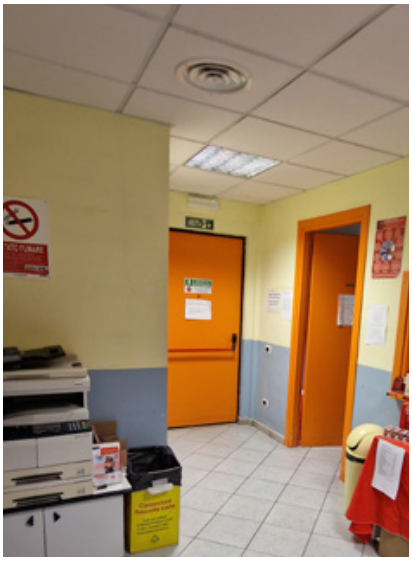




3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No
Note					
Documentazione fotografica					







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Porta bagno accessibile apre verso l'interno non garantendo spazio per la rotazione della carrozzina	Ipotesi di realizzazione di porta scorrevole	DM 236/89 8.1.6	1.800,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A49: 1.800,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Sport

Codice scheda: A50	**Palestra scuola secondaria Cerlogne**	
	Indirizzo: Corso S. Martin de Corleans 252	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: palestra con campo da gioco e spogliatoi e zona soppalcata per il pubblico, posta all'interno del complesso della scuola secondaria con accesso proprio per le attività extrascolastiche

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ / No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Si veda Scheda A14.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ / No
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso da strada è in comune con la Scuola, l'accesso proprio della palestra è servito da rampa accessibile, da segnalare a non vedente i gradini all'ingresso e posizionare corrimani ambo i lati ove mancanti. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

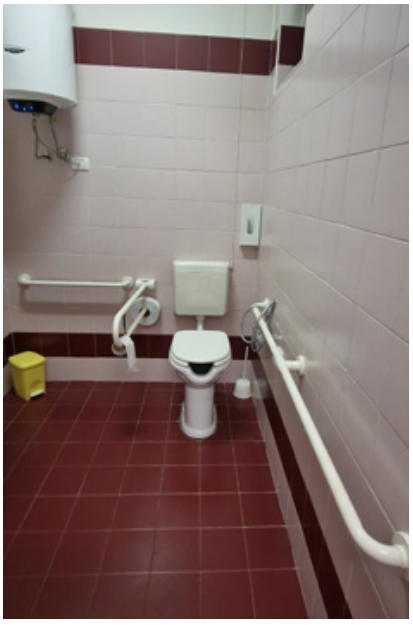
3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *negli spogliatoi sono presenti solo docce senza bagni (di cui una attrezzata per spogliatoio), l'utenza delle attività extrascolastiche si servono dell'adiacente blocco bagni collocato negli spazi della scuola, con un bagno accessibile per sesso.*

Documentazione fotografica






3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~

Note

Non si ritiene prioritario rendere accessibile l'area soppalcata (in corso lavori al momento del sopralluogo), l'utenza debole potrà assistere agli eventi da bordo campo, da posizionarsi però corrimani, segnalazioni per non vedente e marcagradino per differenziare alzate da pedate.

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini esterni)	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scale (gradini esterni)	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Scala per soppalco con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	100,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A50: 5.600,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A51	**Palestre scuola primaria e secondaria Einaudi**	
	Indirizzo: Viale della Pace 11	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: le palestre dell'Istituto Einaudi ad uso anche di attività extrascolastiche si sviluppano al piano seminterrato (con accesso diretto da esterno dal livello di Corso XXVI Febbraio)

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

All'utenza con fragilità potrà essere consentito di parcheggiare nel cortile interno a livello di C.so XXVI Febbraio, anche senza istituire uno stallo riservato, posizionando eventualmente cartellonistica che informi l'utenza di tale possibilità. Consigliabile comunque realizzare stallo riservato su C.so XXVI Febbraio.

Documentazione fotografica





2. Accesso Via Guedoz - Viale Della Pace

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

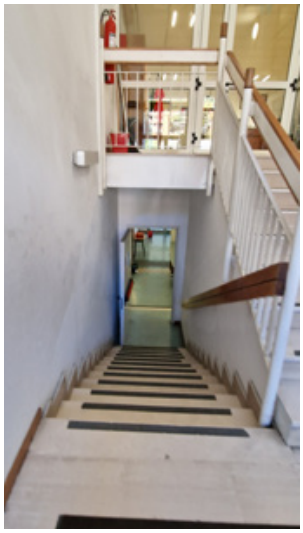
Note

L'ingresso di norma utilizzato dalle Associazioni su Via Guedoz non è accessibile con gradini esterni ed interni, in caso di necessità l'utenza dovrà servirsi dell'accesso al livello delle palestre su Corso XXVI Febbraio, da posizionare eventualmente cartellonistica informativa ed orientativa. Da adeguare in ogni caso i gradini interni ed esterni in corrispondenza di tale accesso, posizionando segnalazioni pedotattili e corrimani ambo i lati ove mancanti. Presente un ulteriore accesso in disuso su Viale Della Pace con

impianto elevatore (dismesso) che consente di superare il primo dislivello ed accedere all'attuale mensa della primaria, successivi gradini consentono di raggiungere il livello delle palestre, non prioritario l'adeguamento.

Documentazione fotografica






3. Accesso Corso XXVI Febbraio

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

L'ingresso accessibile alle palestre per le attività extrascolastiche avviene da Corso XXVI Febbraio, da un cancello pedonale affiancato all'ingresso carrabile (da riposizionare citofono esterno scuola-custode), l'ingresso accessibile alle strutture puo' essere considerata la porta vetrata che accede in corrispondenza della palestra ovest (da posizionare vetrofania, raccordo alla soglia, cartellonistica orientativa).

Documentazione fotografica





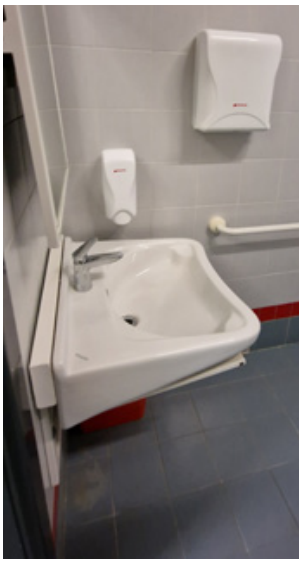
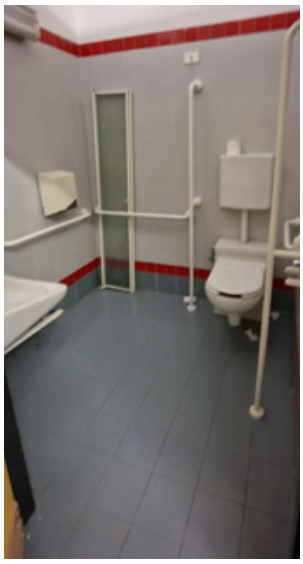

4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *entrambe le palestre presentano un blocco spogliatoi proprio, in ciascuno dei due blocchi spogliatoi è stato realizzato un bagno accessibile esterno ai singoli spogliatoi, si ritiene la dotazione sufficiente viste le dimensioni ed uso della struttura. Non è assicurata la presenza di docce accessibili, possibile valutare la realizzazione di una doccia accessibile per ciascun spogliatoio (4), andando a realizzare una doccia a raso con superficie accessibile al termine di ciascuna linea di docce. Da valutarsi l'intervento anche in base all'utilizzo effettivo delle strutture, il massimo livello di accessibilità verrebbe raggiunto rendendo tutte le zone docce a raso.*

Documentazione fotografica

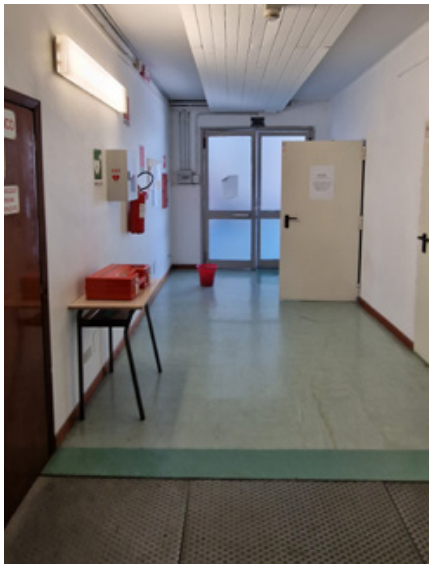
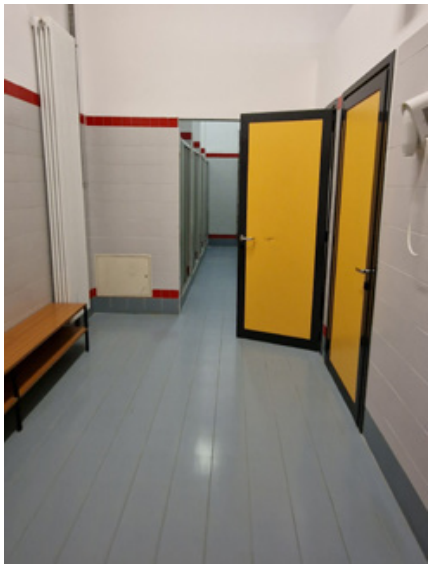

4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

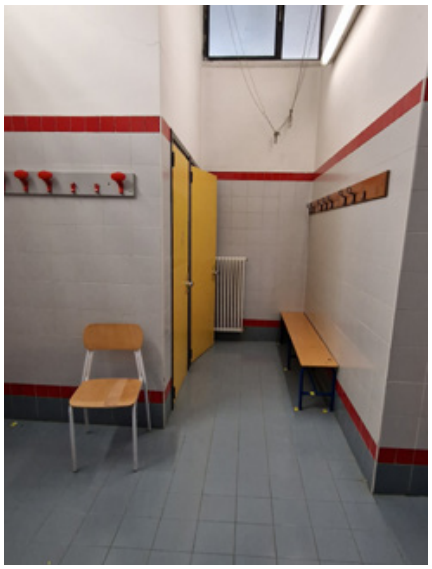
Note

Almeno un asciuga capelli per spogliatoio deve essere posizionato ad altezza accessibile.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scale interne Accesso da Via Guedoz	Fornitura e posa corrimano a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale esterne ed interne accesso da Via Guedoz	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala (in pvc internamente in gres esternamente)	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (accesso da Corso XXVI Febbraio)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia porta ingresso struttura da cortile interno	Installazione di rampe in alluminio bugnato o similare	DM 236/89 8.2.1	130,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi (da cortile interno Corso XXVI Febbraio e da Via Guedoz)	Posa segnale individuazione vetrata ingressi	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa indicante accesso accessibile palestre da cortile interno	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR 503/96 1.2.c	120,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (palestra nord)	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Servizi igienici	Assenza docce accessibili spogliatoi	Ipotesi di realizzazione di una doccia accessibile per ciascun spogliatoio (4)	DM 236/89 8.1.6	7.600,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Asciuga capelli ad altezza non accessibile	Riposizionamento di un dispositivo per ciascun spogliatoio	DM 236/89 8.1.4-5	120,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A51: 12.878,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A52	**Palestra Istituto Lexert**	
	Indirizzo: Via G. Maggiore Cavagnet 8	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: palestra dell'Istituto Lexert collegata internamente alla Scuola e con accesso da esterno per le attività extrascolastiche

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Documentazione fotografica





2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

Da riposizionare il citofono. Il fatto che il cancello carrabile sia automatizzato lo rende fruibile anche da parte di utente con fragilità.

Documentazione fotografica




3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?		Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						~~Si~~ ~~No~~

Note

L'ingresso è posto in posizione rialzata, servito da rampa accessibile, il cui livello di accessibilità e sicurezza verrebbe innalzato posizionando un corrimano almeno su uno dei due lati. Da installare invece corrimani a doppia altezza ambo i lati distinti dal parapetto ai gradini esterni inserendo anche mattonelle pedotattili d'inizio e fine scala.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *in entrambi gli spogliatoi sono presenti bagni accessibili completi di docce a raso, dal momento che non sono installati seggiolini ribaltabili, si dà atto che la struttura dovrà mettere a disposizione carrozzine sostitutive.*

Documentazione fotografica







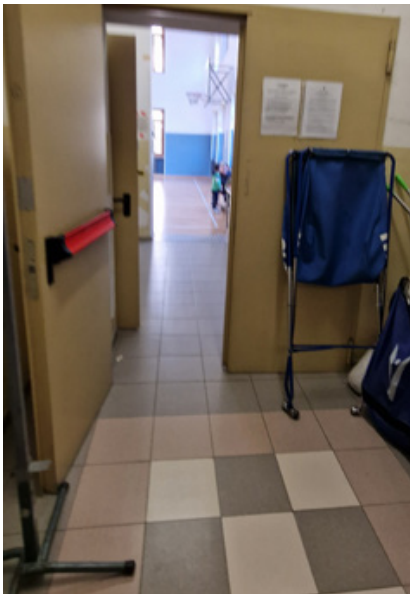
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

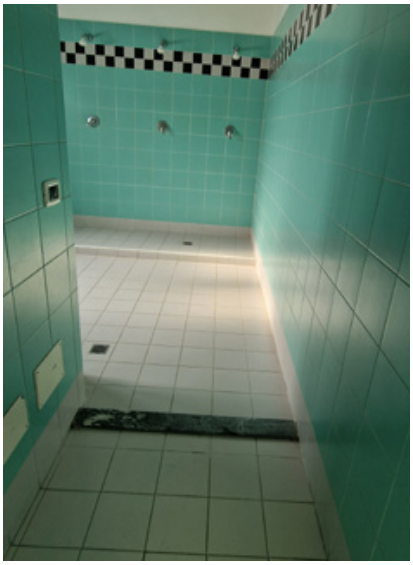
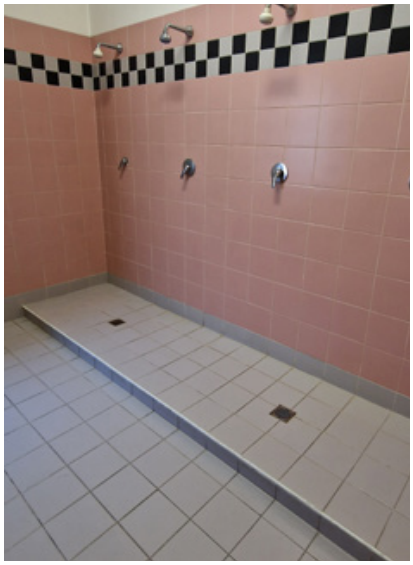
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

Note

Le soglie agli accessi degli spogliatoi presentano salto di livello inferiore a 2,5 cm, non costituendo barriere architettoniche.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini accesso)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimani distinti dal parapetto gradini accesso	Fornitura e posa corrimano ambo i lati a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A52: 4.100,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A53	**Palestra scuola Ramires**	
	Indirizzo: Via Binel	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: la struttura si scompone funzionalmente su due livelli, quello della tribuna e quello del campo da gioco con spogliatoi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ / No		
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

Lo stallo riservato nel parcheggio di Via Binel non è dotato di segnaletica orizzontale, previsto nella Scheda della Scuola dell'infanzia Allende la realizzazione di uno stallo riservato in adiacenza dell'ingresso lato Via Binel che potrà essere fruito anche dall'utenza della palestra.

Documentazione fotografica





2. Accesso pubblico

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ / No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	~~Si~~ / No
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L'accesso per il pubblico si costituisce di un iniziale cancello carrabile su strada, si presuppone sempre aperto in caso di eventi, presente poi un ingresso accessibile con rampa che raggiunge direttamente il livello delle tribune, presente un ulteriore accesso sul fronte nord con gradini interni da segnalarsi (almeno in cima) a persona non vedente.

Documentazione fotografica





3. Accesso atleti/staff

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Consigliabile istituire come accesso atleti/staff il cancello pedonale posto sul lato sud in modo da distinguere funzionalmente gli accessi da strada per tipologia d'utenza come indicato anche dalla normativa CONI, necessario eliminare la fascia a prato realizzando un raccordo pavimentato, il livello degli spogliatoi viene raggiunto tramite una scala servita da servoscala, da segnalare i gradini a non vedente.

Documentazione fotografica





4 Interno edificio

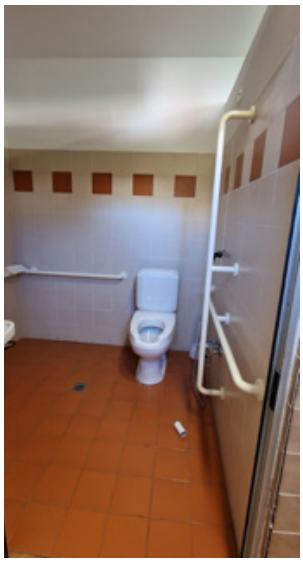
4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico, entrambi gli spogliatoi atleti sono dotati di bagno accessibile e per entrambi una delle docce realizzate a raso è attrezzata, non ottimale l'assenza dell'erogatore a telefono, come richiesto dal DM 236/89.*

Documentazione fotografica






4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si X No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si X No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si X No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si X No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si X No

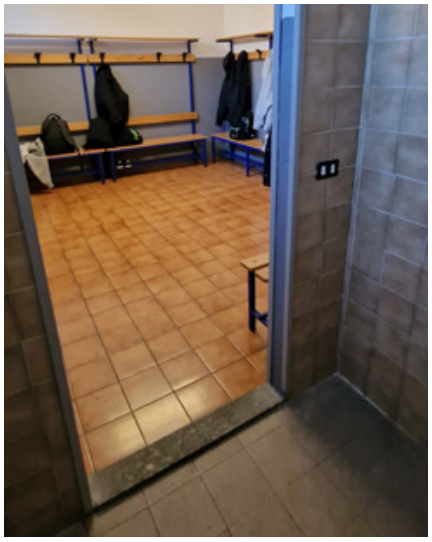
Note

Presenti delle soglie tra locali spogliatoi e zone docce-bagni che generano un salto di livello al limite della soglia di 2,5 cm; consigliabile raccordare i dislivelli per agevolare l'utenza su carrozzina. Presente una scala interna che collega i due livelli funzionalmente distinti delle tribune e del campo da gioco-spogliatoi, da segnalare a non vedente.

Documentazione fotografica








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica orizzontale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	100,0 €	
Accesso alla struttura	Fascia a prato non pavimentata (accesso pedonale atleti/staff lato sud)	Realizzazione di raccordo in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1	600,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (gradini accesso atleti)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale(gradini interni accesso pubblico lato nord)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala (solo in cima , in pvc)	DM 236/89 8.1.10	150,0 €	
Servizi igienici	Docce bagni accessibili prive di erogatore a telefono	Inserimento erogatore a telefono (2)	DM 236/89 8.1.6	1.300,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm soglie locali spogliatoi	Installazione di rampe di raccordo in alluminio bugnato o similari (6) o riorganizzazione nodo porte	DM 236/89 8.2.1	500,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A53: 5.950,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A54	**Palestra scuola secondaria Saint Roch**	
	Indirizzo: Corso Ivrea 19	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: palestra della scuola secondaria Saint Roch collegata internamente alla Scuola e con accesso da esterno per le attività extrascolastiche

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	Si / ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~

Note

E' prevista la possibilità per utente con fragilità di accedere in autovettura nel cortile interno, non si ritiene prioritario adeguare lo stallo ivi presente.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / No

Note

L'accesso da strada si costituisce di un cancello carrabile, le cui dimensioni delle singole ante non gli conferiscono i requisiti di leggerezza e facilità d'uso necessari per ritenerlo fruibile in agio ed autonomia da parte di persona con fragilità. Possibile procedere ad automatizzare il cancello al fine di renderlo accessibile.

Documentazione fotografica




3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Da eliminare lo zerbino interno non incassato.

Documentazione fotografica




4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *gli spogliatoi della palestra non presentano bagni disabili e docce accessibili, da riorganizzare entrambi gli spogliatoi al fine di ricavare per ciascuno un bagno disabili con doccia accessibile (intervento ottimale realizzare zone docce a raso con una doccia attrezzata).*

Documentazione fotografica



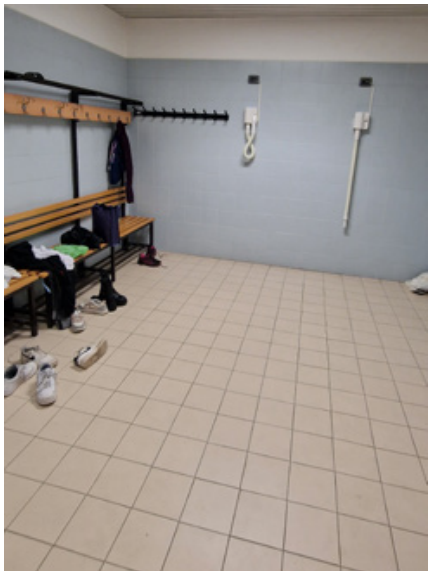


4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Documentazione fotografica


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Cancello carrabile di accesso caratteristiche dimensionali che non lo rendono accessibile in autonomia da persona con fragilità	Ipotesi di automazione cancello carrabile	DM 236/89 8.1.1	5.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagni e docce accessibili in ciascun spogliatoio	Riorganizzazione spogliatoi al fine di ricavare in ciascuno un bagno ed una doccia accessibile	DM 236/89 8.1.6	30.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A54: 35.000,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A55	**Bocciofila Quartiere Cogne**	
	Indirizzo: Via Giorgio Elter	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: impianto con struttura bar e campi da bocce

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~ No	
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No		Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No		Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No	

Note

Lo stallo su Via Elter più prossimo alla struttura non reca segnaletica verticale, un secondo stallo di dimensioni inferiori allo standard è dotato comunque di area laterale libera.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				~~Si~~ ~~No~~	
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	~~Si~~ No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?				Si ~~No~~	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				~~Si~~ ~~No~~	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				~~Si~~ ~~No~~	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				~~Si~~ ~~No~~	

Note

L'impianto non è dotato di cancelli di chiusura esterni, da dotare la rampa ed i gradini di accesso di corrimani, le scale anche di segnaletica pedotattile.

Documentazione fotografica





3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario realizzare campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica





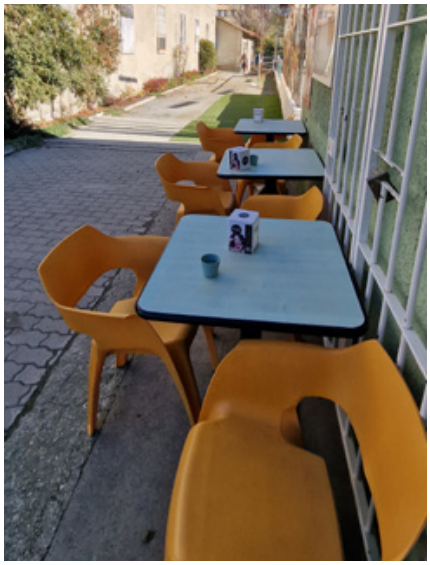
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?	Si X No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdrucciolevole?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	~~Si~~ ~~No~~	Il percorso è libero da ostacoli?	~~Si~~ No
Note					
Necessario realizzare un percorso pavimentato per raggiungere l'ingresso dei campi da gioco, la struttura è già dotata di rampe amovibili da posizionarsi alla soglia interna ed esterna dell'accesso ai campi da gioco in caso di necessità.					
Documentazione fotografica					









Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scale esterne	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale esterne	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scale esterne in gres	DM 236/89 8.1.10	4.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano rampa d'accesso	Installazione corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11	660,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza percorso pavimentato per raggiungere ingresso campi da gioco	Realizzazione camminamento pavimentato in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1	2.500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso bar	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	400,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A55: 9.260,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A56	**Palestra**	
	Indirizzo: Via Volontari del Sangue	Data rilievo: Novembre 2025

Descrizione: struttura con due palestre collegata internamente alla scuola Pezzoli (non analizzata nella presente Scheda la palestra della Ginnastica Artistica e relativi spogliatoi)

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
Dimensione regolamentare?	Si ~~No~~	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~No~~

Note

Documentazione fotografica



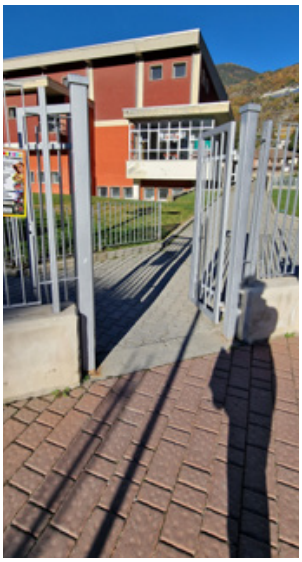
2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si ~~No~~
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si ~~No~~

Note

La struttura sportiva risulta difficilmente accessibile in agio ed autonomia da parte di utente con fragilità per via del percorso pedonale in pendenza per raggiungerla, consigliabile almeno l'installazione di un corrimano (preferibilmente a doppia altezza) come elemento facilitatore e di sicurezza (fondo ghiacciato). Da raccordare il dislivello in corrispondenza dell'area antistante l'accesso alla struttura superiore a 2,5 cm, da apporre vetrofania e riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica






3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sono presenti bagni accessibili per il pubblico sia maschile che femminile, ad altezza non ottimale i pulsanti di scarico del wc, da apporre targhette identificative (ad altezza non accessibile i suppellettili specchi, asciugamani..). Entrambi gli spogliatoi atleti della palestra polivalente presentano bagno accessibile, necessario raccordare il gradino alla soglia dei locali docce ed attrezzare una doccia per spogliatoio con seggiolino ribaltabile, erogatore a telefono e maniglioni.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No
Note					
Inaccessibile il livello sommitale delle tribune corrispondente con l'accesso per il pubblico, l'utenza su carrozzina dovrà necessariamente accedere al livello del campo e stazionare in uno degli slarghi presenti.					
Documentazione fotografica					









Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza corrimano percorso in pendenza per raggiungere la palestra quale elemento facilitatore e di sicurezza	Installazione di corrimano su un lato a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.11	8.000,0 €	
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 accesso	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	300,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso area esterna	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate ingressi atleti e pubblico	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (pubblico)	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Servizi igienici	Pulsante wc bagni accessibili ad altezza non accessibile	Installazione secondo pulsante di scarico wc (2)	DM 236/89 8.1.6	1.800,0 €	
Servizi igienici	Blocchi docce spogliatoi palestra polivalente privi di doccia accessibile	Realizzazione di una doccia accessibile per spogliatoio (erogatore a telefono-seggiolino ribaltabile-maniglioni)	DM 236/89 8.1.6	3.500,0 €	
Servizi igienici	Gradino superiore a 2,5 cm accesso locali docce spogliatoi	Inserimento di elemento di raccordo (2)	DM 236/89 8.1.6	240,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A56: 14.454,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A57	**Palestra “F. Assale”**	
	Indirizzo: Via Liconi	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: impianto con campo da gioco e blocco bagni e spogliatoi articolato su due livelli principali

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell’ingresso:			Si ~~No~~
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si ~~No~~	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ No

Note

Da raccordarsi al livello marciapiede lo stallo in Via Vuillerminaz intersezione Via Liconi

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all’8%?	Si ~~No~~	E’ presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E’ presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d’ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d’altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L’immobile risulta totalmente inaccessibile con il livello della palestra e degli spogliatoi (tra loro sfalsati) posto al seminterrato ed il pt (rialzato) inaccessibile con due blocchi bagni per il pubblico (seppur l’impianto non preveda postazione per spettatori). La soluzione che garantirebbe il più alto livello di accessibilità puo’ essere ipotizzare la realizzazione di un impianto ascensore con sbarco a livello del marciapiede su Via Liconi che consenta all’utenza di raggiungere il livello degli spogliatoi (ed eventualmente il pt, pur non ritenendolo prioritario in quanto presenti solo dei bagni per il pubblico - pur se la palestra non ne

preveda la presenza). Da approfondirne la fattibilità nei successivi livelli progettuali si potrà valutare se inserire l'impianto in corrispondenza della terrazza a cielo libero esterna oppure all'interno dell'immobile eliminando uno dei due blocchi bagni al pt, in ogni caso la realizzazione dell'impianto comporterà una riorganizzazione funzionale interna.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No X

Tipologia di adeguamenti necessari: *gli spogliatoi atleti non presentano bagni disabili e docce accessibili, da riorganizzare entrambi gli spogliatoi al fine di ricavare per ciascuno un bagno disabili con doccia accessibile (intervento ottimale realizzare zone docce a raso con una doccia attrezzata). Con l'ipotizzata realizzazione di un ascensore per consentire l'accesso all'immobile sarà necessaria una riorganizzazione funzionale interna, da valutarsi l'opportunità di realizzare un bagno accessibile anche al pt.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si / ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ / No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ / No	Segnale inizio e fine scala	Si / ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si / ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si / ~~No~~

Ascensore

Assente

Note

Nella sezione "2. Accesso alla struttura" si è fatto riferimento sull'ipotesi di realizzazione di un ascensore esterno allo scopo di garantire un dispositivo per superare il dislivello. La scala interna presenta sezione inferiore a 120 cm, da dotare comunque di corrimano su un lato a doppia altezza 75 e 90 cm e segnalazioni pedotattili. Si puo' ipotizzare di raccordare il livello della palestra con quello degli spogliatoi, sfalsato da alcuni gradini, realizzando una rampa in legno o muratura demolendo il locale custode al fine di ricavare lo spazio necessario per l'installazione del manufatto. Trattandosi di spazi interni anche se non si riuscisse a ricavare una rampa con la pendenza strettamente pari all'8% si garantirebbe comunque un livello di accessibilità superiore rispetto all'installazione di dispositivi servoassistiti.

Documentazione fotografica





3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?			~~Si~~ / No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica







Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato non raccordato al marciapiede	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi di realizzazione ascensore con sbarco diretto sul marciapiede di Via Liconi che raggiunga almeno il livello seminterrato con conseguente riorganizzazione funzionale interna	DM 236/89 8.1.12	170.000,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagni e docce accessibili in ciascun spogliatoio	Riorganizzazione spogliatoi al fine di ricavare in ciascuno un bagno ed una doccia accessibile	DM 236/89 8.1.6	36.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano scala interna	Fornitura e posa corrimano su un lato a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Livello palestra sfalsato rispetto agli spogliatoi	Ipotesi di realizzazione rampa interna in muratura o in struttura amovibile demolendo il locale del custode-servizio	DM 236/89 8.1.11	10.000,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A57: 217.762,0	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A58	**Palazzetto “L. Miozzi”**	
	Indirizzo: Via Amato 2	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: impianto sportivo con campo polivalente, tribune, blocco bagni-spogliatoi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell’ingresso:			~~Si~~ / No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	~~Si~~ / No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all’8%?	~~Si~~ / No	~~E’ presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E’ presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d’ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ / No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d’altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

L’accesso atleti/staff corrisponde anche all’accesso accessibile per il pubblico, in quanto l’accesso per il pubblico consiste nella scalinata esterna che raggiunge la sommità delle tribune, da dotarsi di corrimano lato muro nel primo tratto e segnalazioni pedotattili.

Documentazione fotografica





3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti bagni accessibili con doccia attrezzata in entrambi gli spogliatoi atleti, le docce tuttavia non sono dotate di erogatore a telefono, ed un bagno accessibile per il pubblico.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No
Note					
Lo sportello della biglietteria non è posto ad altezza accessibile.					
Documentazione fotografica					








Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scale esterne accesso pubblico	Fornitura e posa corrimano laddove mancante	DM 236/89 8.1.10	500,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale esterne accesso pubblico	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala esterna in pvc da esterno	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Servizi igienici	Docce bagni accessibili prive di erogatore a telefono	Inserimento erogatore a telefono (2)	DM 236/89 8.1.6	1.000,0 €	
				Stima totale costo interventi Scheda A58: 2.700,0 €	

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A59	**Palaindoor**	
	Indirizzo: Corso Lancieri di Aosta	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: struttura su tre livelli (oltre al seminterrato ad uso di servizio) con pista di atletica indoor, parete per l'arrampicata differenti sale e palestre, zona uffici di società e comitati sportivi, zona medicina dello sport, bar

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si ~~No~~

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

Accessibili gli accessi da strada.

Documentazione fotografica





3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

L'accesso principale si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



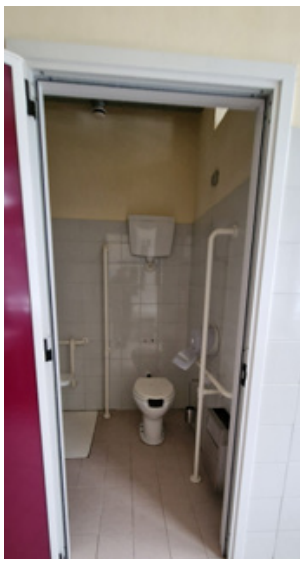
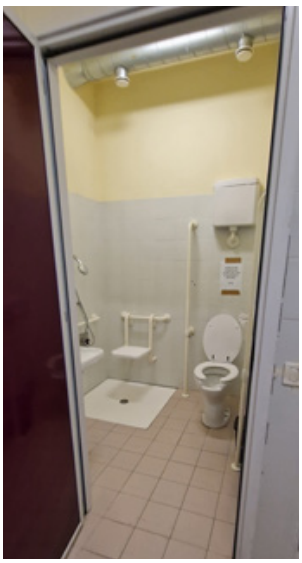
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si ~~No~~

Tipologia di adeguamenti necessari: *a livello di servizi igienici la maggiore criticità si registra in corrispondenza degli spogliatoi dell'atletica e dell'arrampicata, dal momento che la struttura inizialmente prevedeva solo gli spogliatoi dell'atletica, destinando successivamente parte degli spogliatoi all'arrampicata ne risulta che lo spogliatoio maschile dell'arrampicata e lo spogliatoio femminile dell'atletica non presentano bagno e doccia accessibile (in quanto in origine ex spogliatoi allenatori atletica), possibile adeguare entrambi gli spogliatoi seppur di superficie ridotta. Eventualmente si potranno valutare aggiunte di spogliatoi in strutture esterne. Da installare poi maniglioni ribaltabili wc e targhette identificative ai locali wc degli uffici al p2.*

Documentazione fotografica


4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ~~No~~

Ascensore

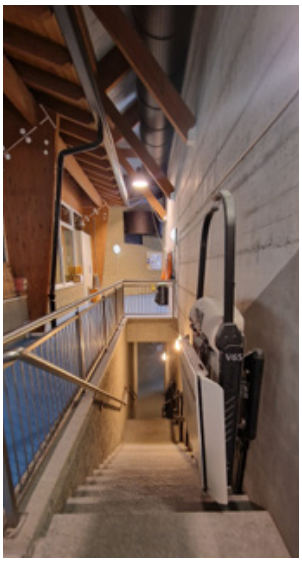
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	~~Si~~ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	~~Si~~ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	~~Si~~ No

Note

La scala principale interna non è dotata di corrimano su ambo i lati nè di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala; le segnalazioni pedotattili vanno posizionate anche alle scale e gradini nella zona

dell'arrampicata congiuntamente ad elementi marcagradino per permettere anche a persona ipovedente di distinguere le alzate dalle pedate. Accessibile l'ascensore, anche il livello della partenza delle pareti di arrampicata è reso accessibile dalla presenza di un servoscala.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. Non analizzati nella presenta Scheda i campi e le strutture esterne al Palaindoor.

Documentazione fotografica

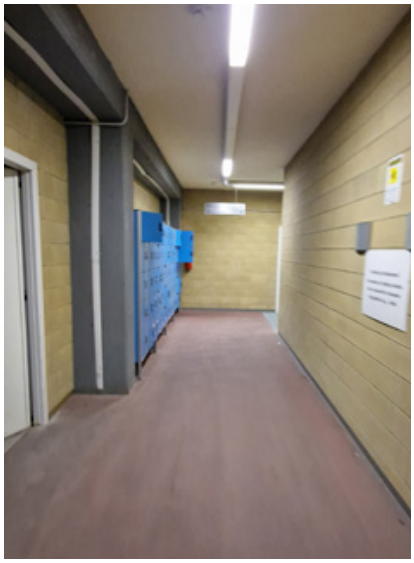














Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (2) Uffici	Installazione targhetta identificativa (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €	
Servizi igienici	Assenza maniglioni ribaltabili wc (2) Uffici	Installazione maniglioni ribaltabili wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno disabili e doccia accessibile negli spogliatoi maschile arrampicata e femminile atletica	Realizzazione bagno accessibile con doccia in ciascuno spogliatoio	DM 236/89 8.1.6	30.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale e gradini comuni interni	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino laddove necessario	DM 236/89 art. 2Ac	800,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A59: 34.624,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Autorimesse

Codice scheda: A60	**Autorimessa pluripiano F8**	
	Indirizzo: Via 1° Maggio	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: parcheggio multipiano su 3 livelli da oltre 500 posti auto

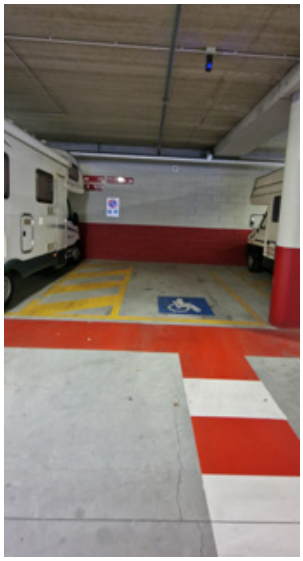
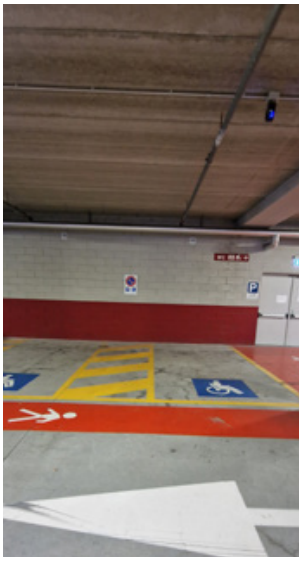
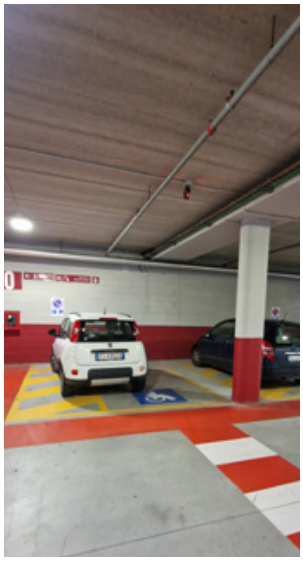
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~	No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	~~Si~~	No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~	No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~	No

Note

Il numero di stalli riservati è proporzionato al totale dei posti auto.

Documentazione fotografica


2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~	No
Dislivello	Si	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~	~~No~~
	~~No~~		~~No~~		~~No~~	
E' presente un percorso tattile?					Si	~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si	~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~	~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~	~~No~~

Note

Accessibile ed individuabile immediatamente l'accesso principale, da apporre vetrofanie a tutte le superfici vetrate, anche alle parti fisse. Presenti poi accessi-uscite secondarie in corrispondenza dei vani scala anch'essi accessibili.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura dispone di un blocco bagni con bagno accessibile da dotare di targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?		Si ☐ / No ☒	

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ☒ / No ☐	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si ☒ / No ☐	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si ☒ / No ☐

Note

I corpi scala interni non sono dotati di corrimano ambo i lati, assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Non distinguibili le alzate dalle pedate per persona ipovedente. Accessibili i due ascensori.

Documentazione fotografica







3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

Note

I percorsi pedonali all'interno dei livelli dei parcheggi risultano chiari ed in colorazione a contrasto, possono così essere immediatamente individuati e percorsi anche da parte di persone ipovedenti. La segnaletica orientativa risulta chiara ed esauriente, le mappe antincendio risultano un buon strumento orientativo, il loro posizionamento tuttavia non le rendono accessibili ad utente su carrozzina. Il bancone dell'Ufficio Informazioni non è dotato di modulo accessibile anche ad utente su carrozzina, il citofono di chiamata è posto ad altezza inaccessibile. Le casse automatiche non risultano fruibili per intero da utente su carrozzina.

Documentazione fotografica













Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Servizi igienici	Assenza targhetta identificativa	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	26,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	3.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	5.500,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	900,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello Informazioni	Adeguamento vano muro sportello	DM 236/89 art. 8.1.4	2.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (Informazioni)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A60: 12.019,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A61	**Autorimessa**	
	Indirizzo: Via Carrel	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: parcheggio multipiano formato da 3 livelli interrati oltre alla struttura d'accesso al piano terra che ospita anche la biglietteria degli autobus

1. Parcheggi

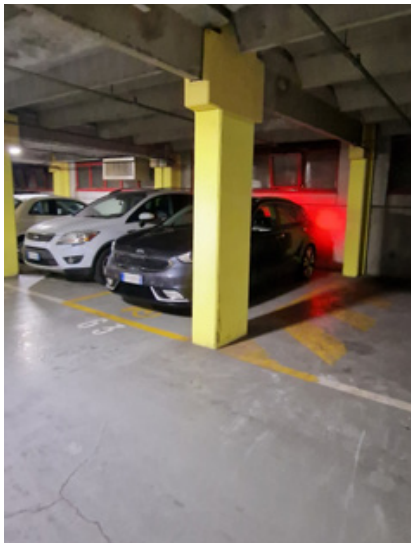
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	~~Si~~ / No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ / No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si / ~~No~~
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ / No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ / No

Note

Garantita la presenza di un adeguato numero di stalli riservati, da dotare tutti anche di segnaletica verticale.

Documentazione fotografica







2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ / No
Dislivello	Si / ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ / ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ / ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si / ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si / ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ / ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ / ~~No~~

Note

Accessibile l'ingresso principale.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, da installarsi campanello d'emergenza. Da mantenere libero il locale.*

Documentazione fotografica







3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si / ~~No~~	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ / No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ / No	Segnale inizio e fine scala	Si / ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ / No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si / ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si / ~~No~~

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	~~Si~~ / No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	~~Si~~ / No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si / ~~No~~

Note

La scala principale interna, al pari di quelle di emergenza risultano leggermente sottodimensionate, con larghezze tra 110 e 115 cm, per non ridurre ulteriormente la sezione è sconsigliabile l'inserimento di corrimani lato muro. Assenti segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala, le scale d'emergenza interne presentano pedate ed alzate difficilmente distinguibili per persona ipovedente. I due ascensori non recano caratteri in braille alle bottoniere.

Documentazione fotografica







3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ / No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ / No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ / No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ / No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ / No

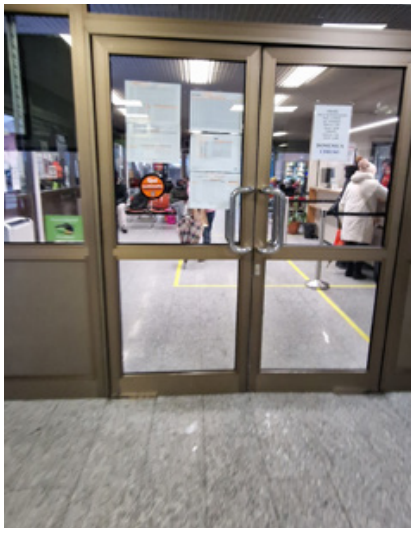
Note

I percorsi pedonali in corrispondenza delle corsie dei parcheggi non sono definiti, opportuno differenziare le corsie veicolari dai percorsi pedonali tracciando corsie pedonali in colorazione piena, a contrasto, in modo che possano così essere immediatamente individuati e percorsi anche da parte di ipovedenti oltre che immediatamente percepibili anche dagli automobilisti (consigliabile rimodulare i dossi, in modo che non intersechino le corsie pedonali da realizzarsi). Opportuno a partire dall'ingresso principale realizzare un percorso pedotattile che guidi il non vedente ai banconi delle biglietterie delle autolinee (potrà essere integrato anche con percorsi che giungano agli ascensori ed allo sportello della cassa del parcheggio ed alle casse automatiche, queste già fruibili anche da persone su carrozzina).

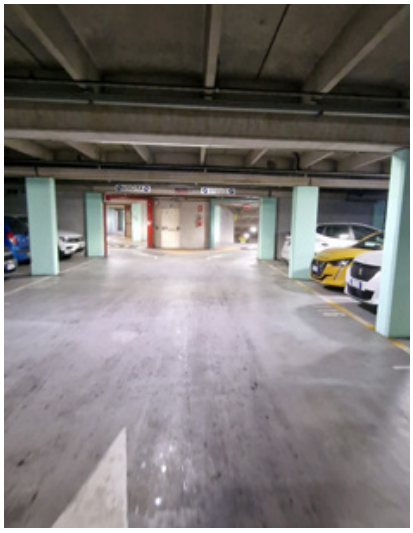
Documentazione fotografica



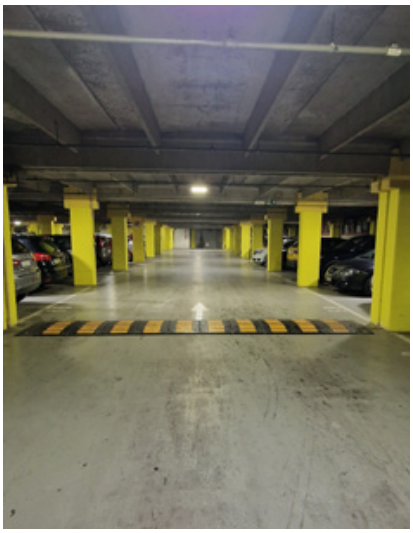




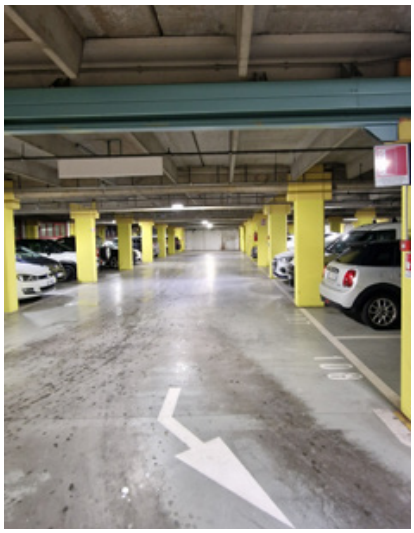












Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale (6)	Adeguamento stallo riservato (6)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	400,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensori prive di caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala principale e scale emergenza	Fornitura e posa segnaletica pedotattile fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.700,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente (solo scale emergenza)	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	400,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza orientamento persona non vedente (punti d'interesse struttura accesso)	Realizzazione piste pedotattili in pvc da ingresso che guidi l'utenza ad almeno uno sportello della biglietteria bus (ed agli ascensori e cassa parcheggio)	DPR 503/96 1.2.c	13.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza distinzione tra corsie carrabili e percorsi pedonali ai livelli dei parcheggi	Realizzazione percorsi pedonali tramite realizzazione di segnaletica orizzontale in colorazione piena	DM 236/89 8.2.1	12.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportello cassa parcheggio e biglietteria autoguidovie	Adeguamento sportelli (2)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A61: 32.500,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A62	**Autorimessa “Consolata”**	
	Indirizzo: Viale Federico Chabod	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: autorimessa con parcheggio al piano interrato e parcheggio per gli autobus turistici all’aperto. L’immobile della biglietteria ospita la primo piano l’Ufficio Regionale del Turismo

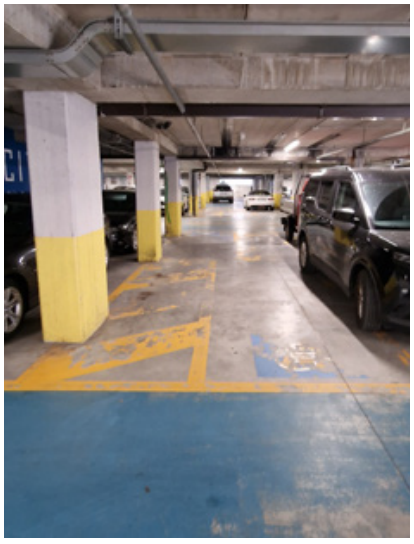
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell’ingresso:	~~Si~~ X No		
Dimensione regolamentare?	~~Si~~ X No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si ~~No~~ X
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~ X No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~ X No

Note

Il numero di stalli riservati è proporzionato al totale dei posti auto.

Documentazione fotografica





2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ X No
Dislivello	Si ~~No~~ X	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all’8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E’ presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E’ presente un percorso tattile?					Si ~~No~~ X
La luce netta della porta d’ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~ X
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~ X
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d’altezza da terra?					~~Si~~ X No

Note

L’ingresso alla struttura risulta di per sè accessibile (da apporre vetrofanie, ad altezza limite il pulsante di chiamata), per un non vedente tuttavia non risulta raggiungibile, i percorsi in superficie non sono dotati di segnalazioni pedotattili per non vedenti nè di guide naturali, necessario a partire dal marciapiede lungo Viale Chabod realizzare un percorso pedotattile che conduca l’utenza alla struttura, la finitura in porfido risulta poco accessibile per una carrozzina, oltrechè mal permettere la riconoscibilità dei codici loges a non vedente; consigliabile migliorare le rampe di raccordo alle intersezioni con le corsie degli

autobus. Presenti poi altri accessi non accessibili ma per cui è opportuno implementare il livello di sicurezza installando corrimani (percorso pedonale lungo la rampa per il p-1 e scala esterna per p-1).

Documentazione fotografica





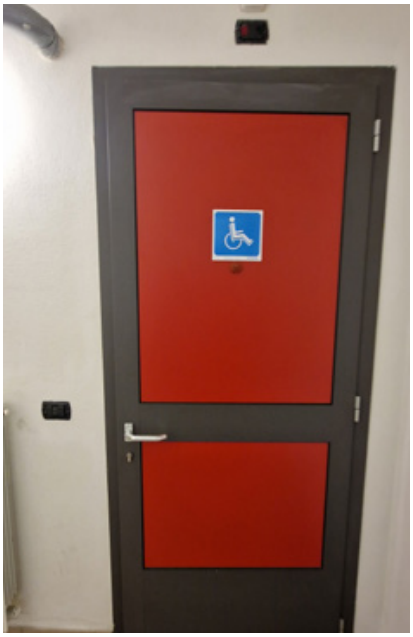

3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la struttura dispone di un blocco bagni pubblico con bagno accessibile. Anche gli spazi degli uffici al p1 sono dotati di proprio bagno accessibile.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ / No ☐	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ / No ☐	Pedata antisdrucciolevole?	Si ☒ / No ☐	Segnale inizio e fine scala	Si ☐ / No ☒
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ / No ☐	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☐ / No ☒	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ☐ / No ☒		

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	Si ☒ / No ☐	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	Si ☒ / No ☐	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	Si ☐ / No ☒

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di corrimano ambo i lati, assente segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala. Le pedate non sono distinguibili dalle alzate per persona ipovedente. L'ascensore non reca i caratteri in braille per non vedente alle bottoniere.

Documentazione fotografica





3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si ☒ / No ☐	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si ☒ / No ☐		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si ☒ / No ☐	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si ☒ / No ☐	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si ☒ / No ☐

Note

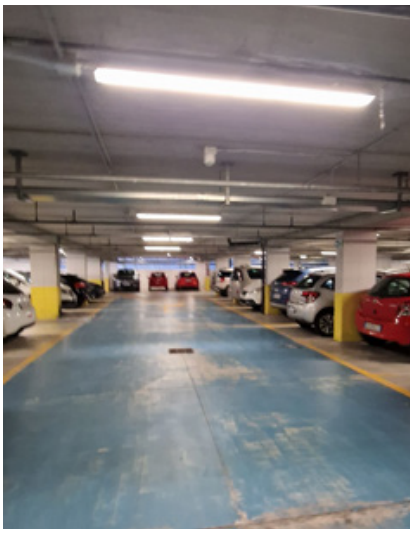
I percorsi pedonali in corrispondenza delle corsie dei parcheggi non sono definiti, opportuno differenziare le corsie veicolari dai percorsi pedonali tracciando corsie pedonali in colorazione piena, a contrasto, in modo che possano così essere immediatamente individuati e percorsi anche da parte di ipovedenti oltre che immediatamente percepibili anche dagli automobilisti. La cassa automatica non risulta fruibile da utente su carrozzina, inaccessibile anche il citofono di chiamata per la richiesta di assistenza.

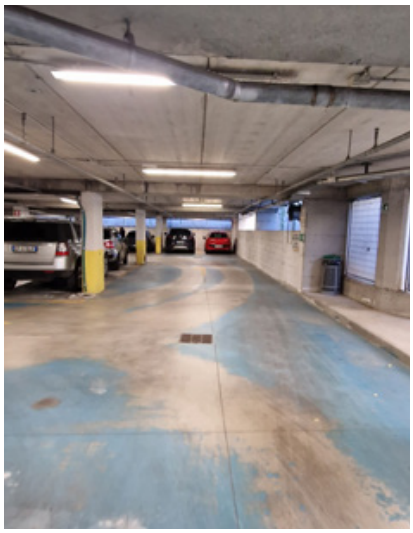
Documentazione fotografica













Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza orientamento persona non vedente	Realizzazione piste pedotattili in gres che consentano anche a persona non vedente di raggiungere l'ingresso della struttura a partire dal marciapiede nord di Viale Chabod	DPR 503/96 1.2.c	20.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale (scala a chiocciola accesso secondario)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati (scala a chiocciola accesso secondario)	Fornitura e posa corrimano su un lato ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano percorso pedonale a lato della rampa carrabile di uscita da parcheggio	Fornitura e posa corrimano su un lato ad altezza 90 cm quale elemento facilitatore e di sicurezza	DM 236/89 8.1.11	2.500,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	400,0 €	
Collegamenti verticali	Bottoniere ascensori prive di caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	300,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (Assistenza)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	500,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza distinzione tra corsie carrabili e percorsi pedonali ai livelli dei parcheggi	Realizzazione percorsi pedonali tramite realizzazione di segnaletica orizzontale in colorazione piena	DM 236/89 8.2.1	8.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A62: 36.162,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A63	**Autorimessa Ospedale Parini**	
	Indirizzo: Via Roma	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: multipiano che si articola su 4 piani ciascuno dei quali si sfalsa su due livelli differenti

1. Parcheggi

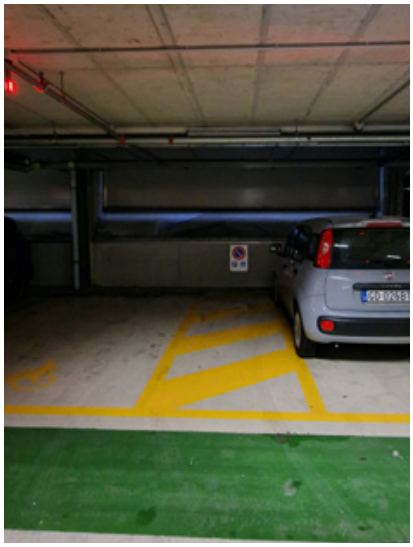
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:				~~Si~~	No
Dimensione regolamentare?	~~Si~~	No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si	~~No~~
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	~~Si~~	No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	~~Si~~	No

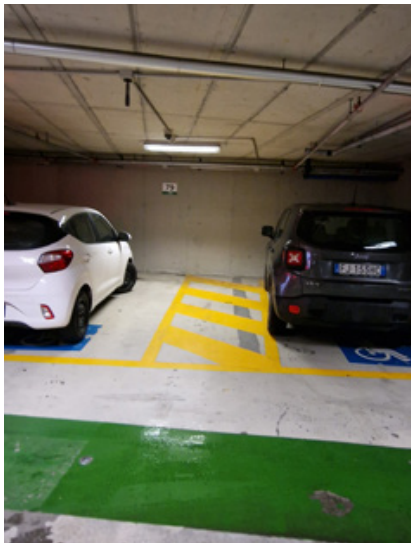
Note

Garantita la presenza di un adeguato numero di stalli riservati, non tutti recano la segnaletica verticale.

Documentazione fotografica







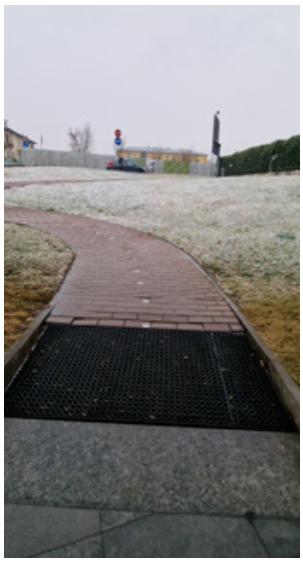
2. Accesso alla struttura

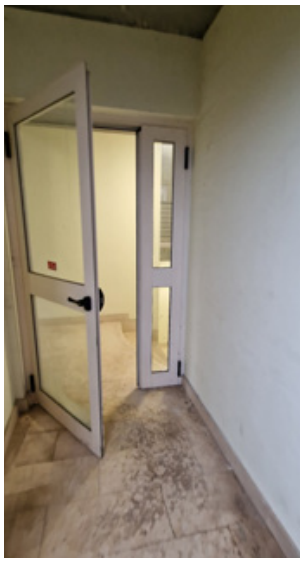
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?						~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ No	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~		~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?						Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?						~~Si~~ ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?						~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?						~~Si~~ ~~No~~

Note

L'ingresso principale pedonale accessibile avviene attraverso il percorso pedonale che parte da Via Guedoz e raggiunge la struttura al livello -1A, è poi possibile accedere pedonalmente anche da Via Roma, in corrispondenza anche dell'accesso carrabile, il percorso pedonale in corrispondenza non presenta pendenza accessibile per via della conformazione del sito, l'inserimento di corrimani faciliterebbe l'utenza più fragile. Similmente dicasi per i percorsi in corrispondenza dei due accessi (in realtà utilizzati come uscite d'emergenza) al livello di Viale del Gran San Bernardo.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si X No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno, presente un bagno accessibile sia nel blocco maschile che in quello femminile.*

Documentazione fotografica





3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	~~Si~~ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	~~Si~~ No	Pedata antisdrucciolevole?	~~Si~~ No	Segnale inizio e fine scala	Si ~~No~~
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	~~Si~~ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ~~No~~	Corrimano ad H= 0,90 m ?			Si ~~No~~

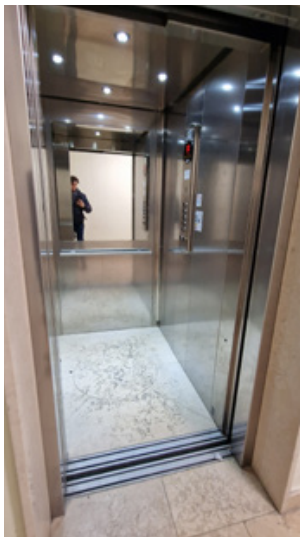
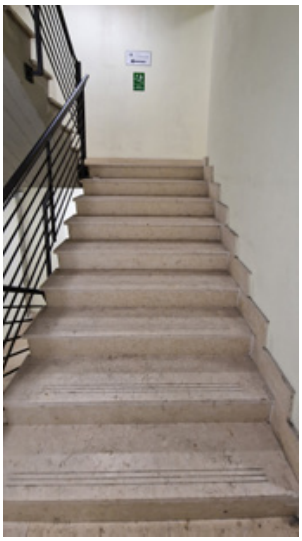
Ascensore

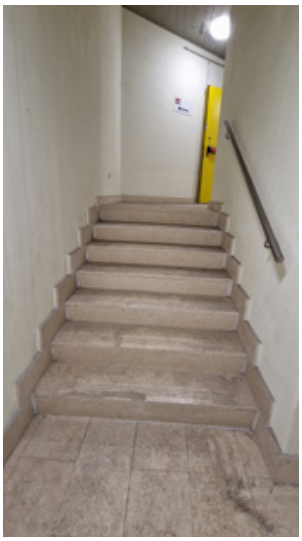
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	~~Si~~ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	~~Si~~ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	~~Si~~ No

Note

Le scale comuni interne non sono dotate di segnalazione pedotattile di fine ed inizio scala, assenti corrimani su ambo i lati ad altezza 90 cm. Le pedate non risultano differenziate dalle alzate per persona ipovedente. Tre gli ascensori interni, non attiva al momento del sopralluogo in nessuno la segnalazione sonora di arrivo al piano, in una struttura come quella in oggetto, l'inserimento non di una semplice segnalazione sonora ma dell'informazione vocale del numero di piano a cui ci si trova innalzerebbe il livello di accessibilità. Un quarto ascensore dimensioni ridotte collega il livello 0A-1A (Viale G.S.Bernardo).

Documentazione fotografica

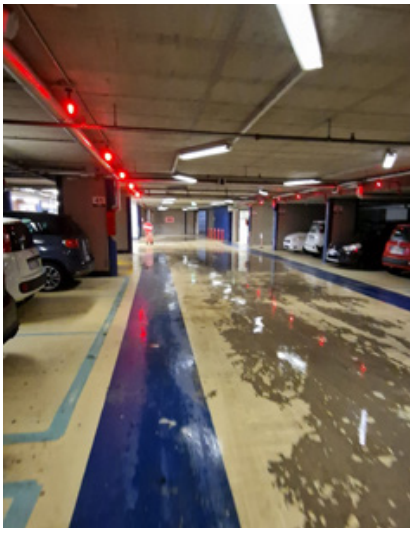
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ No

Note

La segnaletica risulta ben organizzata, i percorsi pedonali all'interno dei parcheggi risultano chiari ed in colorazione a contrasto, possono così essere immediatamente individuati e percorsi anche da parte di persone ipovedenti, la scelta di colorazioni diverse per ogni piano facilitano l'utenza. Le mappe antincendio risultano un buon strumento orientativo, il loro posizionamento tuttavia non le rendono accessibili ad utente su carrozzina. Le casse automatiche non risultano fruibili da utente su carrozzina, inaccessibili anche i citofoni di chiamata per la richiesta di assistenza.

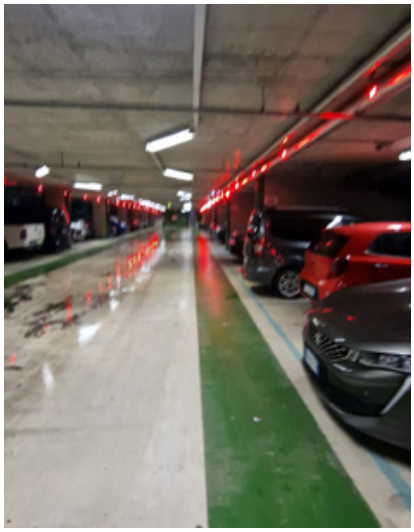
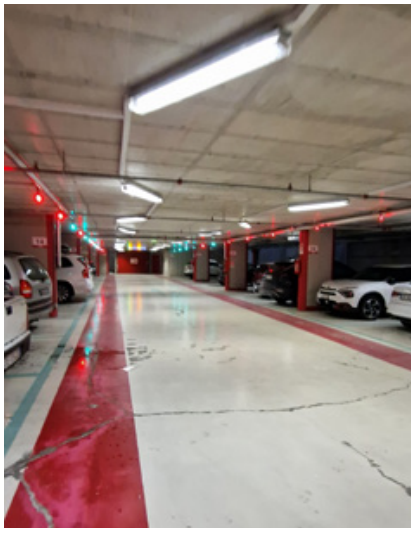
Documentazione fotografica












Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Stallo riservato privo di segnaletica verticale (3)	Adeguamento stallo riservato (3)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	250,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimani percorsi pedonali accessi da Via Roma e Viale G. S. Bernardo	Fornitura e posa corrimano su un lato ad altezza 90 cm quale elemento facilitatore e di sicurezza	DM 236/89 8.1.11	5.000,0 €	

Principali criticità rilevate					
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi (Viale G. S. Bernardo)	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	93,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	5.000,0 €	
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	8.000,0 €	
Collegamenti verticali	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	1.200,0 €	
Collegamenti verticali	Ascensori privi di segnalazione sonora al piano	Inserimento informazione vocale	DM 236/89 8.1.12	3.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Citofono ingresso ad altezza superiore a 130 cm (Assistenza casse)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3	1.000,0 €	
Stima totale costo interventi Scheda A63: 26.043,0 €					
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale					

Codice scheda: A64	**Autorimessa**	
	Indirizzo: Piazza Narbonne	Data rilievo: Dicembre 2025

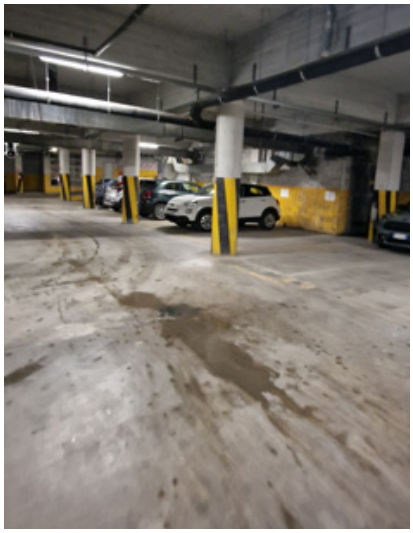
Descrizione: autorimessa su un unico livello, seminterrato

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	~~Si~~ No	Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si ~~No~~	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					~~Si~~ ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					~~Si~~ ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

La struttura non risulta accessibile, il percorso di accesso-uscita degli utenti corrisponde alla rampa carrabile di accesso-uscita delle autovetture, non considerabile accessibile. Per rendere la struttura accessibile è necessaria la realizzazione di un ascensore ai sensi del DM 236/89 art. 8.1.14. Da dotare almeno di corrimani l'uscita di emergenza con scale che raggiunge il livello della Piazza.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la realizzazione di un bagno accessibile all'interno della struttura innalzerebbe il livello di accessibilità dell'immobile, da verificarne la fattibilità.*

Documentazione fotografica

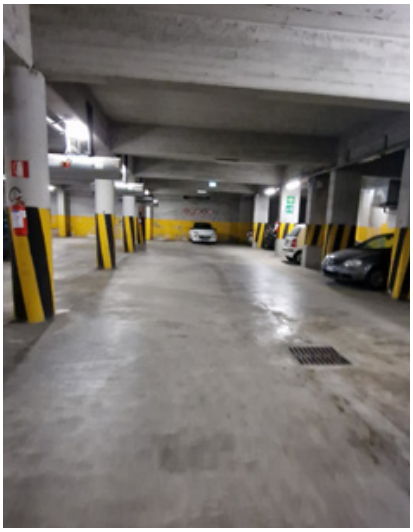


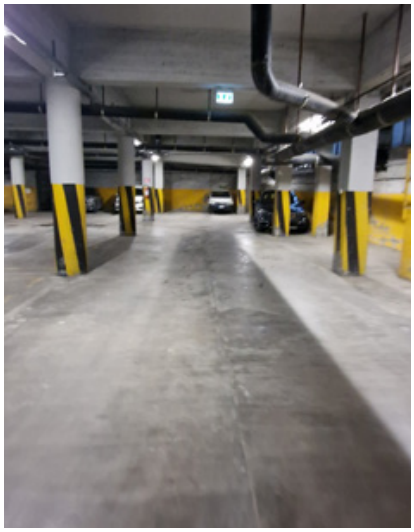
3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~

Note

I percorsi pedonali in corrispondenza delle corsie dei parcheggi non sono definiti, seppur la struttura abbia una dimensione modesta, è opportuno differenziare le corsie veicolari dai percorsi pedonali tracciando corsie pedonali in colorazione piena, a contrasto, in modo che possano così essere immediatamente individuati e percorsi anche da parte di ipovedenti oltre che immediatamente percepibili anche dagli automobilisti.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €	
Accesso alla struttura	Struttura inaccessibile	Ipotesi di realizzazione ascensore	DM 236/89 8.1.12	300.000,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati scala emergenza	Fornitura e posa corrimano laddove mancante ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €	
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Ipotesi di realizzazione di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	15.000,0 €	
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza distinzione tra corsie carrabili e percorsi pedonali ai livelli dei parcheggi	Realizzazione percorsi pedonali tramite realizzazione di segnaletica orizzontale in colorazione piena	DM 236/89 8.2.1	3.000,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A64: 319.600,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A65	**Autorimessa**	
	Indirizzo: Viale Partigiani	Data rilievo: Dicembre 2025

Descrizione: autorimessa su un unico livello, seminterrato

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si ~~No~~
~~Dimensione regolamentare?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica verticale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~
~~Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?~~	~~Si~~ ~~No~~

Note

Nel momento in cui la struttura dovesse essere resa fruibile al pubblico con possibilità di parcheggiare l'auto ad ore (attualmente i posti auto sono locati) è necessario realizzare n. 2 stalli riservati.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

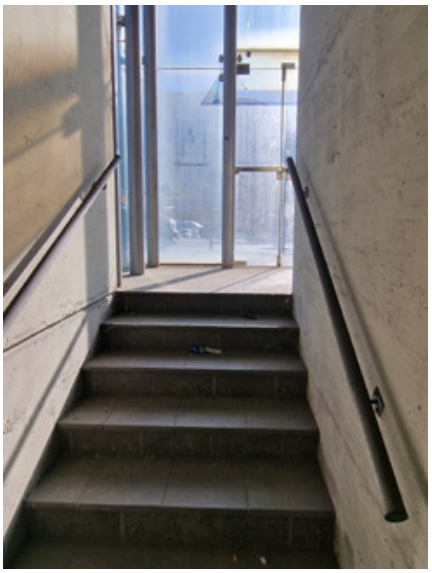
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					~~Si~~ No
Dislivello	Si ~~No~~	~~Se si, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?~~	~~Si~~ ~~No~~	~~E' presente corrimano ad h=0.90m?~~	~~Si~~ ~~No~~
E' presente un percorso tattile?					Si ~~No~~
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si ~~No~~
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si ~~No~~
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					~~Si~~ ~~No~~

Note

La struttura è dotato di ascensore che corrisponde all'ingresso accessibile dell'autorimessa, da apporre vetrofanie alle superfici trasparenti dell'involucro esterno della struttura con ascensore. Le bottoniere dell'impianto non sono dotate di caratteri in braille, da segnalare con segnalazioni pedotattili le scale e apporre marcagradino.

Documentazione fotografica





3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si No

Tipologia di adeguamenti necessari: *la realizzazione di un bagno accessibile all'interno della struttura innalzerebbe il livello di accessibilità dell'immobile, da verificarne la fattibilità. Intervento da realizzarsi nel momento in cui l'autorimessa tornasse ad essere ad uso pubblico, attualmente i posti auto sono concessi in locazione.*

Documentazione fotografica

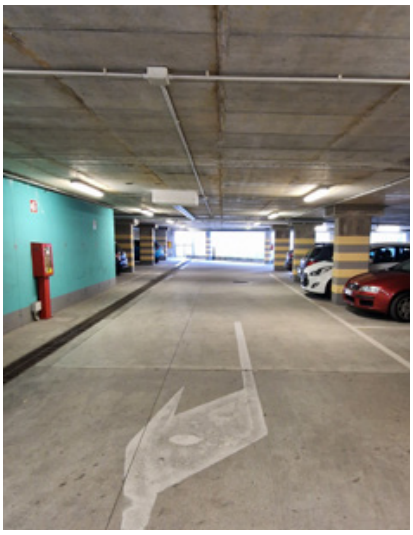
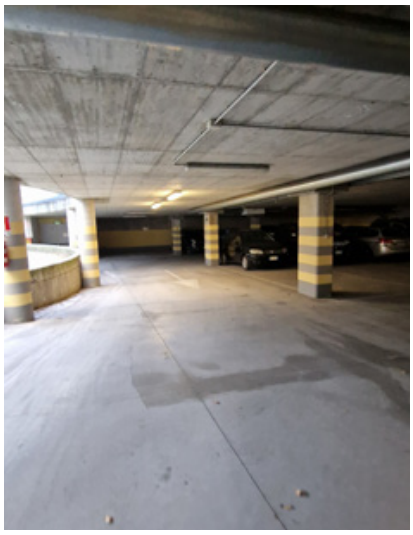


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni					
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	~~Si~~ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	~~Si~~ No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	~~Si~~ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	~~Si~~ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	~~Si~~ ~~No~~

Note

Nel momento in cui la struttura dovesse essere resa fruibile al pubblico con possibilità di parcheggiare l'auto ad ore è raccomandabile meglio definire i percorsi pedonali all'interno dei parcheggi. Similmente andrà implementata la segnaletica orientativa.

Documentazione fotografica


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo	Intervento realizzato
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €	
Accesso alla struttura	Bottoniere ascensore prive di caratteri in braille	Adeguamento bottoniere	DM 236/89 8.1.12	200,0 €	
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €	
Accesso alla struttura	Scale con pedate ed alzate non individuabili da parte di ipovedente	Inserimenti segnalazione marcagradino	DM 236/89 art. 2Ac	400,0 €	

Stima totale costo interventi Scheda A65: 962,0 €

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale